

Создано: 30.07.2025 в 00:55

Обновлено: 02.11.2025 в 12:04

**Волгоградская область, Волжский, улица  
40 лет Победы, 53**

**3 190 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 53

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

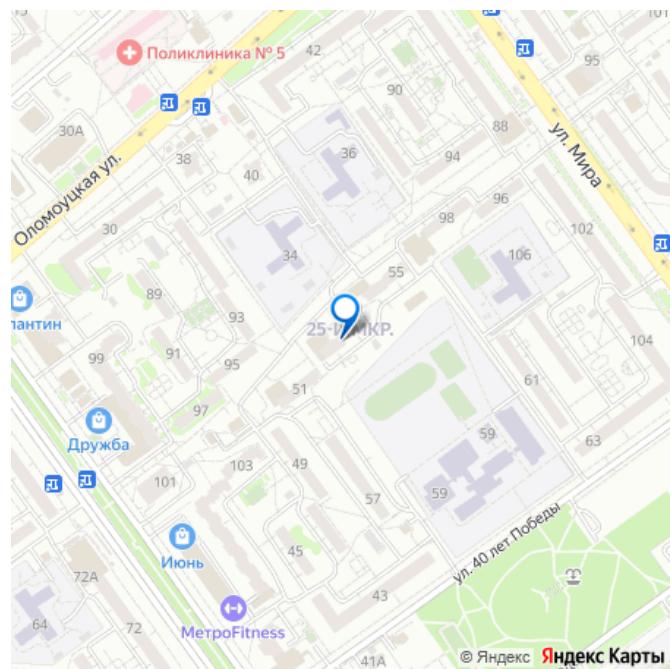
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859529>

49

**ДИРЕКТ, ДИРЕКТ**  
**79881924843**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

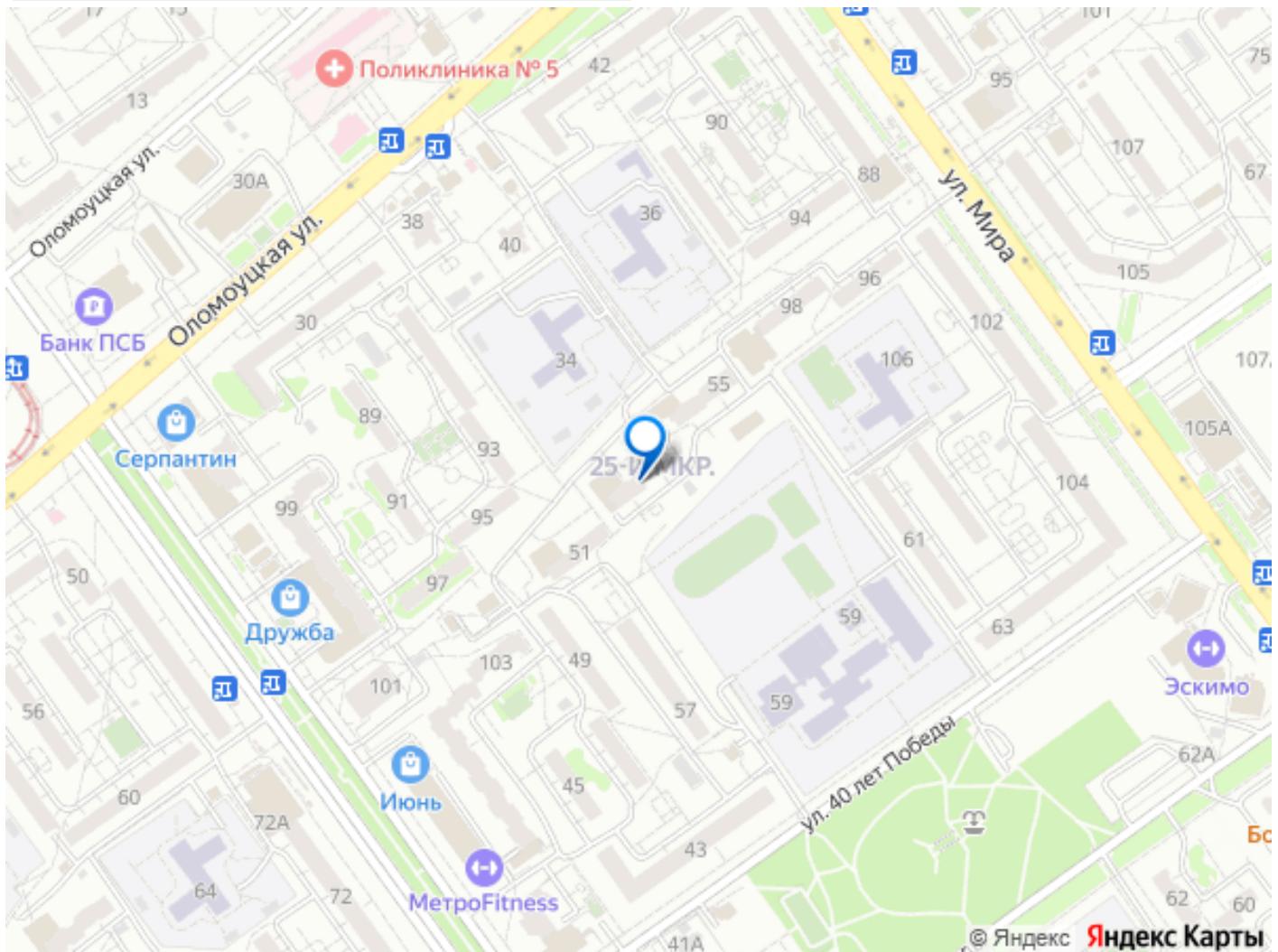
возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

В замечательном месте-25 микрорайоне продается просторная, светлая однокомнатная квартира, на комфортном для проживания втором этаже девятиэтажного кирпичного дома! В непосредственной близости находится современный, очень уютный сквер для прогулок и размеренного отдыха, развитая инфраструктура! Общая площадь 33,2 кв м. Жилая комната 17,6 кв м, кухня площадью 8,1 кв м. Квартира на одну сторону! В солнечный зной прохладная! В квартире остается все, что на фото (кухонный гарнитур, сплит-система). Хочется отметить великолепную транспортную развязку! Поблизости остановки разнообразных автобусов и маршруток. В шаговой доступности Лицей 1, детский сад Мальвина. Поблизости разнообразные магазины, аптеки, банки, рестораны, досуговых и спортивные центры! Один взрослый собственник, больше пяти лет в собственности, свободная продажа. Звоните, с удовольствием покажу вам эту замечательную квартиру! Агентство недвижимости ДИРЕКТ. Поможем купить, продать, обменять недвижимость, одобрить ипотеку, сделать оценку недвижимости, перепланировку! Проводим межрегиональные сделки, новостройки по ценам застройщика! Звоните! Буду рада

видеть Вас моим клиентом!





Move.ru - вся недвижимость России