

Создано: 27.11.2025 в 21:38

Обновлено: 11.12.2025 в 10:05

Волгоградская область, Волгоград, улица Скосырева, 1Бк1

**3 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Скосырева, 1Бк1

Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

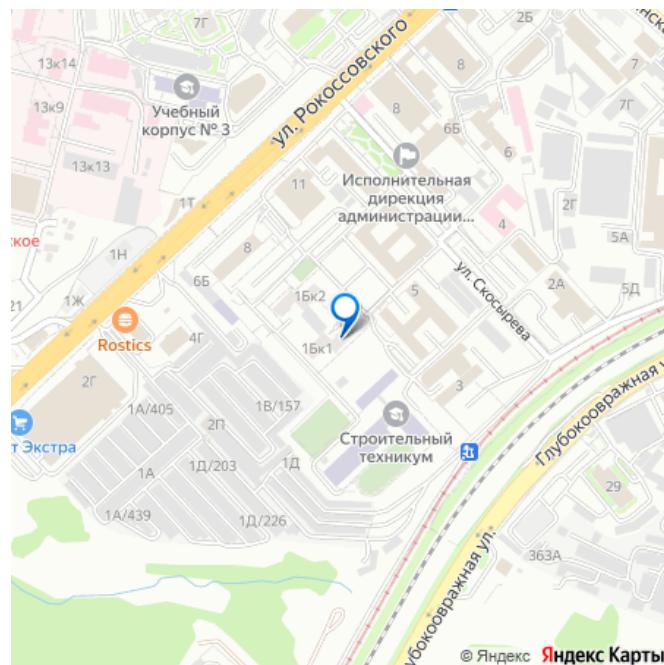
<https://volgograd.move.ru/objects/92869527>

49

Наталия Александровна, Адресат

**79881923006**

для заметок



---

лифт

## Описание

Уютная и очень светлая однокомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города — Центральном.

Расположена на ул. Скосырева. Рядом улицы: Рокоссовского, Краснознаменская, Череповецкая, Ангарская, Историческая.

Общая площадь составляет 33,6 кв. м, что оптимально организовано и позволяет с комфортом разместить все необходимые зоны для одного человека или пары. Жилая площадь в 11 кв. м легко вместит современную мебель, создав гармоничное и функциональное пространство для отдыха. Особого внимания заслуживает большая кухня-гостиная площадью 17 кв. м — это настоящая находка для тех, кто любит готовить и ценит уютные семейные вечера.

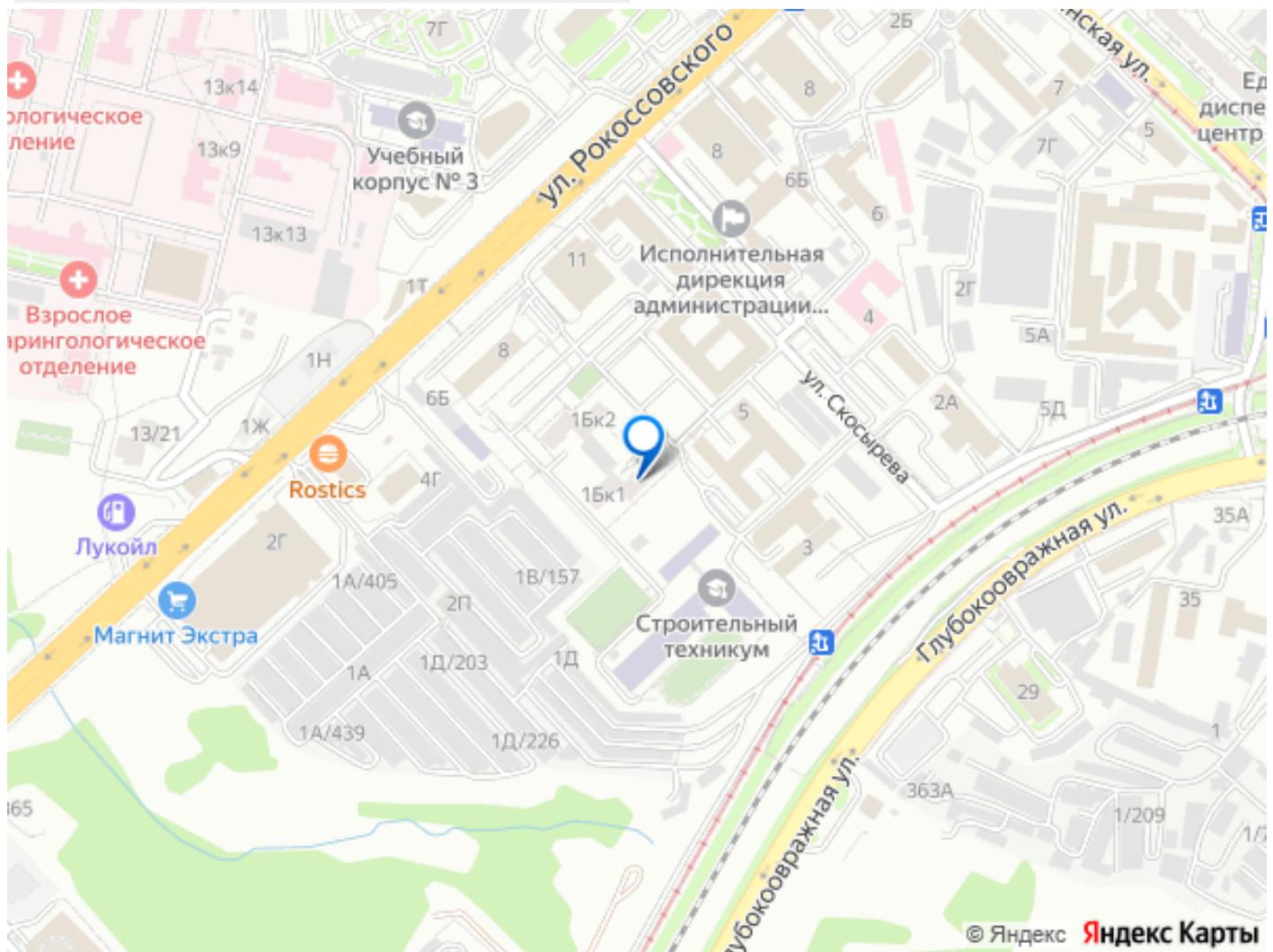
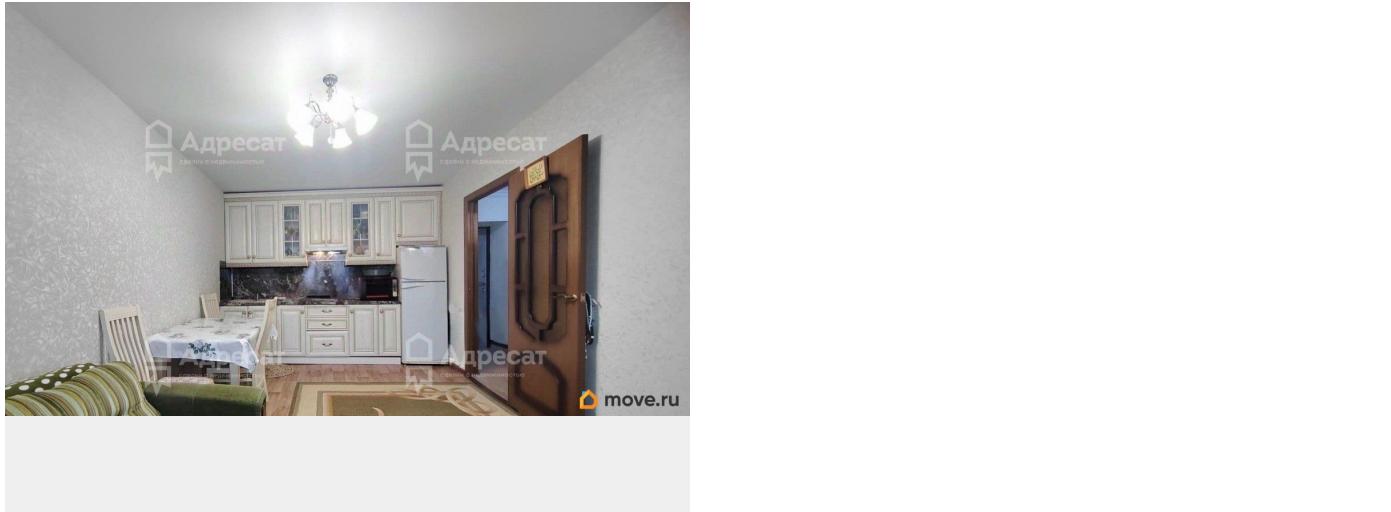
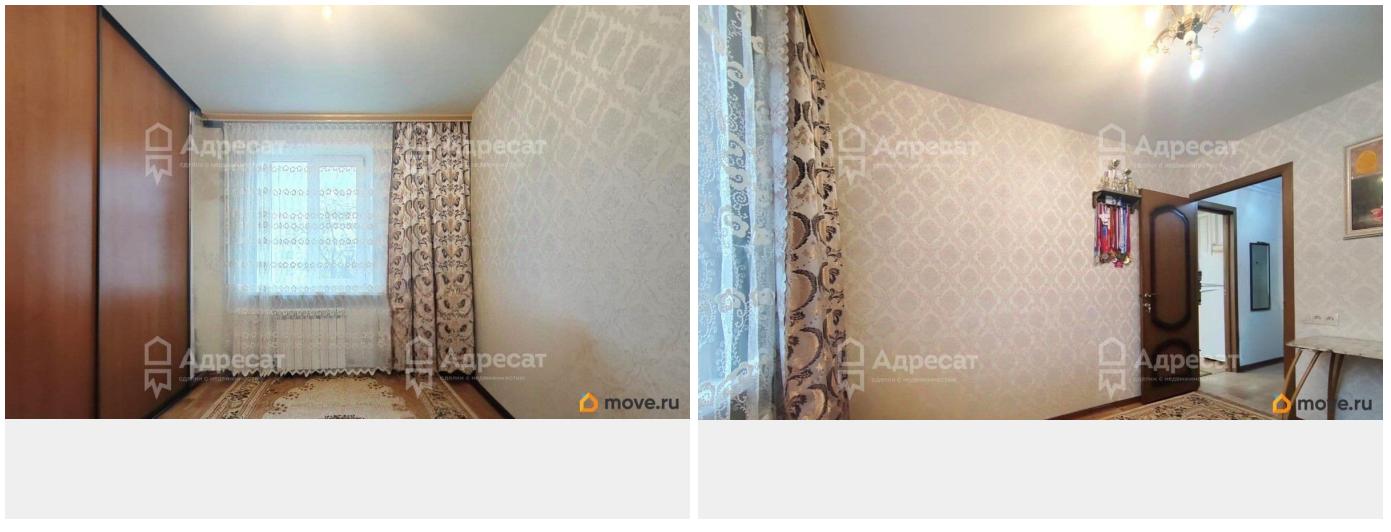
Здесь с легкостью поместится полноценный обеденный стол, а также вся необходимая бытовая техника. Квартира находится на 4 этаже девятиэтажного дома, что является оптимальным вариантом, сочетающим прекрасный вид из окон и комфортный подъем даже при временном отсутствии лифта. Дом относится к типу «Улучшенка».

Недвижимость находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению и не требует никаких вложений в ремонт. В отделке использованы практичные и качественные материалы: полы застелены новым линолеумом, который отличается долговечностью и простотой в уходе.

Совмещенный санузел рационально организован и отвечает всем потребностям. Жилье идеально подойдет для молодых

специалистов, студентов или в качестве выгодной инвестиции для сдачи в аренду. Отличное расположение в Центральном районе обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, банки, аптеки, кафе и парковые зоны для прогулок. Это предложение сочетает в себе уют домашнего очага, выгодное местоположение и прекрасное состояние, делая его одним из лучших вариантов на рынке. Объект 1-325742





© Яндекс Карты

