

Создано: 14.12.2025 в 12:20

Обновлено: 15.12.2025 в 11:37

Волгоградская область, Волгоград,
Советская улица, 3

6 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 3

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

6/8

<https://volgograd.move.ru/objects/92874144>
69

Люкс-дом 34, Люкс-дом 34

79181139526

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

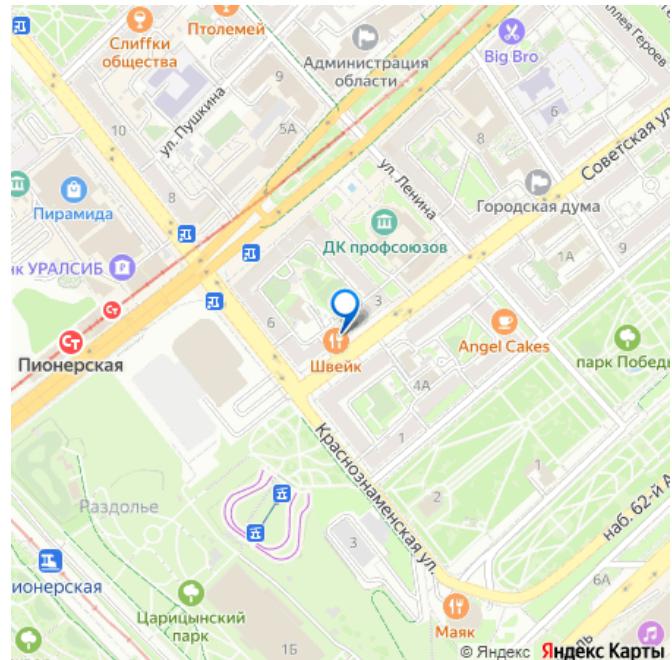
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Продается уютная однокомнатная квартира по улице Советская, дом 3, площадью 33.7 кв. м, расположенная на 6-м этаже 8-этажного дома 1972 года постройки. Высота потолков составляет 2.8 метра, что создает ощущение простора. Жилая площадь квартиры 17.6 кв. м, площадь кухни — 6.8 кв. м. Квартира подойдет как для одного человека, так и для молодой пары. В квартире выполнен косметический ремонт: из плюсов централизованная горячая вода, без колонки, по квартире новые трубы на воду и канализацию, установлены счетчики на воду, замена электрика. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. На кухне достаточно места, чтобы комфортно готовить и обедать. Изюминка квартиры — балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на Волгу. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом для вашего удобства. Наземная парковка позволяет без проблем находить место для автомобиля. В подъезде чисто и аккуратно, соседи дружелюбные. Район порадует развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для

семей с детьми. До ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут, поэтому вы легко доберетесь в любую точку города. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений, один собственник, никто не зарегистрирован, готова к быстрой продаже. Возможна ипотека. Все документы подготовлены и ждут вашего согласования. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы готовы ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в удобном районе! Торг возможен.

