

Создано: 22.10.2025 в 20:03

Обновлено: 10.12.2025 в 06:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
Созидательская улица, 14**

**4 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Созидательская улица,

14

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Созидательская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

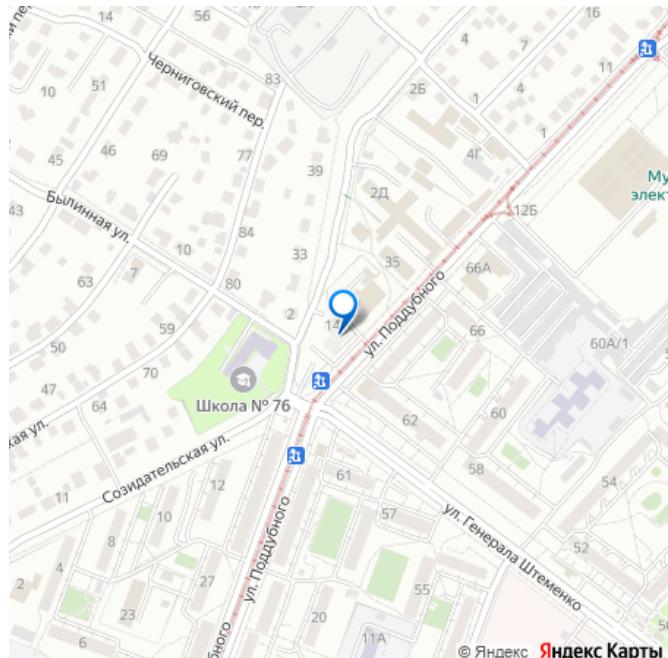
<https://volgograd.move.ru/objects/92859601>

02

**Собственник**

**79881920581**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

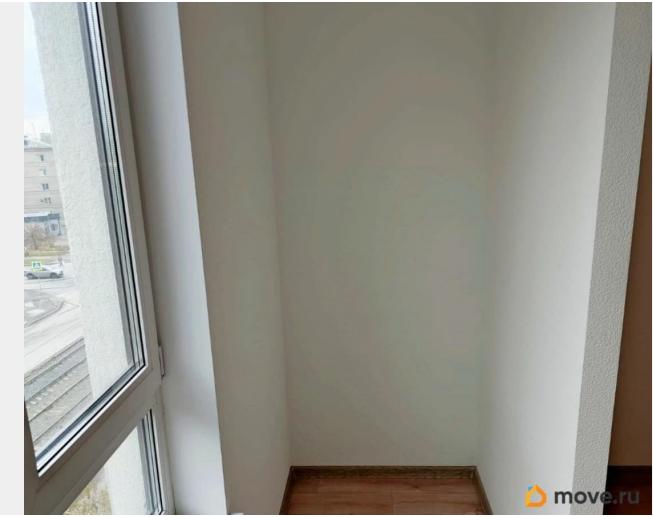
## **Описание**

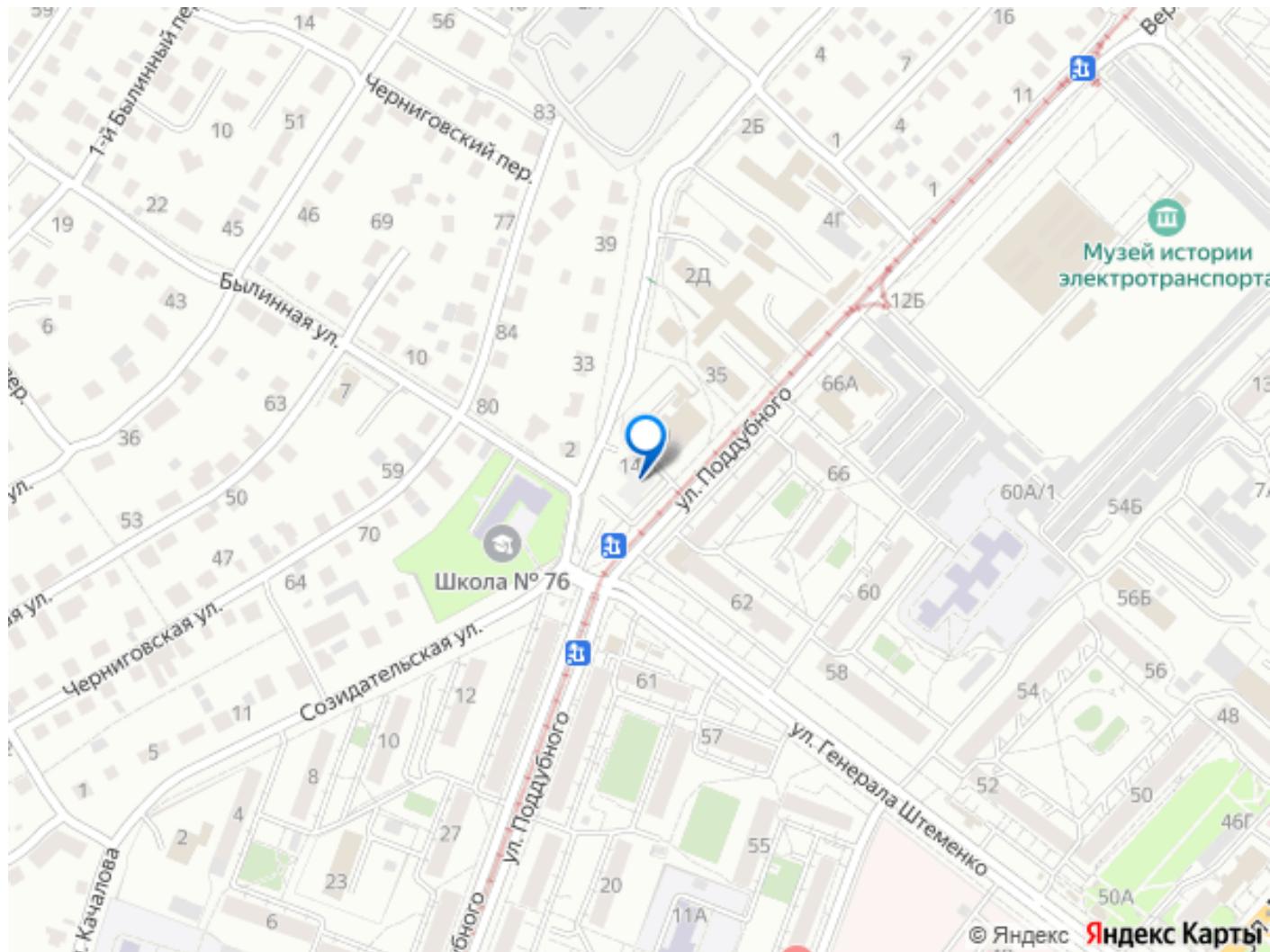
УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ В УДОБНОМ МЕСТЕ КРАСНООКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА! Уникальный шанс приобрести тёплую, уютную, не угловую, светлую однокомнатную квартиру для души на 5 этаже 10-этажного дома 2024 г. постройки в ЖК «Северный» по ул. Созидаельская 14 - достойно для начала! Мы предлагаем: - жизнь в центре событий; - удачное расположение дома - тихий уютный двор; - множество учреждений. Квартира интересной планировки: общая площадь - 33,8 кв.м. с лоджией, жилая площадь - 10,9 кв.м., площадь кухни-гостиной - 11,7 кв.м. Приобретая эту квартиру, Вы получаете ряд преимуществ: - монолитно-кирпичный дом - тепло зимой, прохладно летом; - средний этаж - удобно; - евроокна - без шума, пыли,

сквозняков; - натяжные потолки, качественные входная и межкомнатные двери, на полу - линолеум, в санузле - кафель, на стенах - обои с имитацией декоративной штукатурки, новые водопроводные трубы, электропроводка, радиаторы отопления - современно; - счётчики на воду и свет - экономично; - санузел совмещённый - без тесноты; - закрытая территория, камеры видеонаблюдения, колясочная, просторный холл, два грузовых лифта - безопасно. Ремонт сделан с использованием строительных и отделочных материалов европейского качества - заходи, живи, наслаждайся.

Чистый подъезд, ухоженный двор, детская площадка, парковочные места, тихие и дружелюбные соседи - приятно возвращаться домой. Развитая инфраструктура: детские сады 247, 294, центр развития ребенка 4, школы 76, 32, школа-интернат 3, больница 12, МФЦ, сетевые магазины, аптеки, банки, вещевой и продуктовый рынки, парк. Одна минута ходьбы до остановки общественного транспорта - преимущество. Обременений и прописанных нет. Один взрослый собственник. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Очень быстрый выход на сделку! Не откладывайте Ваш звонок на завтра, Вам могут ответить «продано». Звоните и спешите на просмотр по договорённости Не упустите возможность сделать себе подарок и купить комфортную однокомнатную квартиру с хорошей аурой.

Живите красиво уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России