

Создано: 06.09.2025 в 00:29

Обновлено: 05.11.2025 в 00:44

Волгоградская область, Волгоград, улица  
64-й Армии, 12

**3 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 12

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

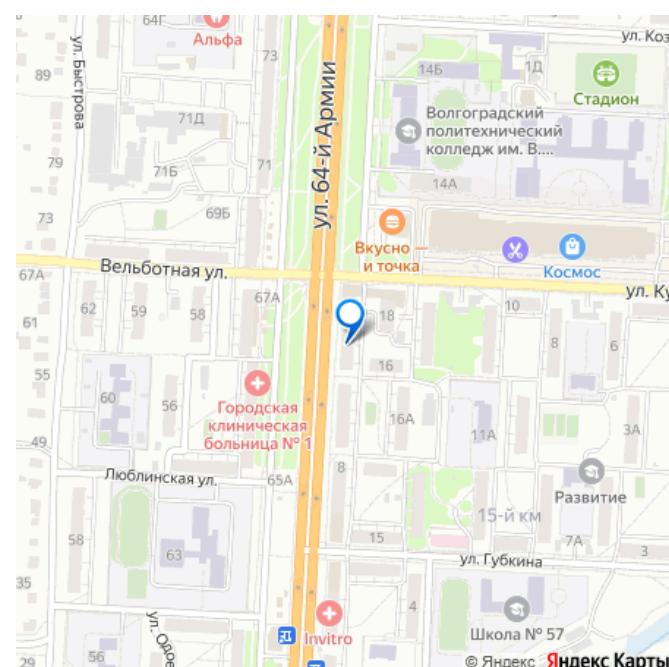
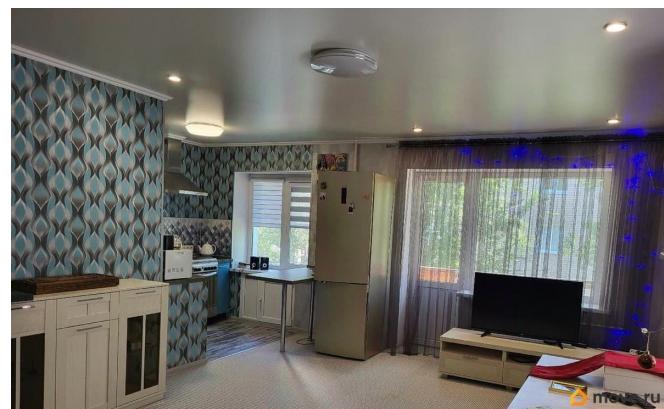
<https://volgograd.move.ru/objects/92859550>

23

Жильё, Жильё

**79180685635**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 1-но комнатная квартира, г. Волгоград, Кировский район, улица 64 Армии, д. 12, ост. 107 Школа или Химтехникум. Квартира в кирпичном доме, 3/4 этаж. Общая площадь квартиры — 33,0 кв. м., жилая площадь 20,2 кв. м. В квартире имеется: зал — 20,2 кв. м., кухня 6,1 кв. м., гардеробная, балкон. Выполнен современный евроремонт. Установлены евро окна, сплит система, металлическая дверь, заменены: проводка, стояки, трубы и радиаторы отопления, газовая колонка, приборы учета на воду, электроэнергию, на полу керамогранит, потолки натяжные со светильниками, санузел отделан кафельной плиткой. В квартире остается кухонный гарнитур, сплит система. Остальная мебель и техника - по договоренности. На подъезде установлен домофон. Чистый, освещенный подъезд, хорошие соседи. Тихий зелёный двор, благоустроенная территория. Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школы, гимназия, ТЦ Космос, ЦД Авангард, парки, рынок, Химикотехнологический колледж имени Вернадского, бассейн, Сбербанк, МФЦ,

поликлиника, магазины и супермаркеты. Дом расположен в 10-ти минутах езды от ТРК Акварель, гипермаркетов Лента, Спорт мастер, Волгоградского Государственного университета, Кардиоцентра, аквапарка. Идеально подойдет для вашего комфортного проживания. Рассмотрим любую форму оплаты: наличка, ипотека, сертификат. У Вас остались вопросы? Желаете осмотреть или получить консультацию по условиям продажи данного объекта, звоните прямо сейчас!

