

Создано: 21.02.2025 в 23:16

Обновлено: 01.12.2025 в 12:08

**Волгоградская область, Волгоград,  
Невская улица, 8**

**4 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 8

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

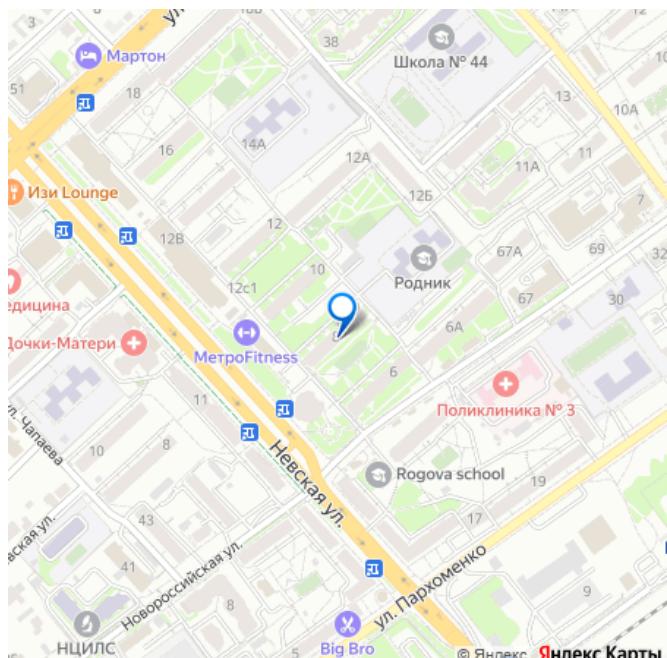
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

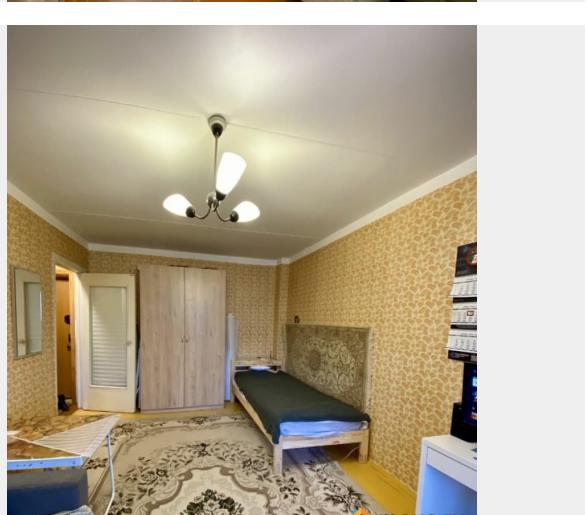
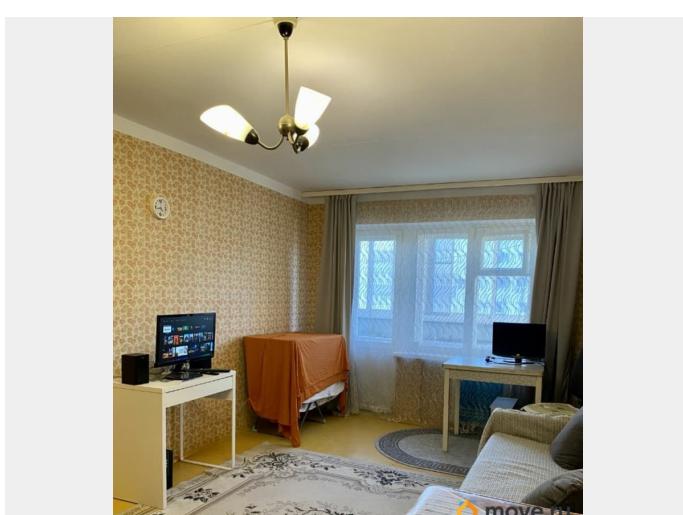
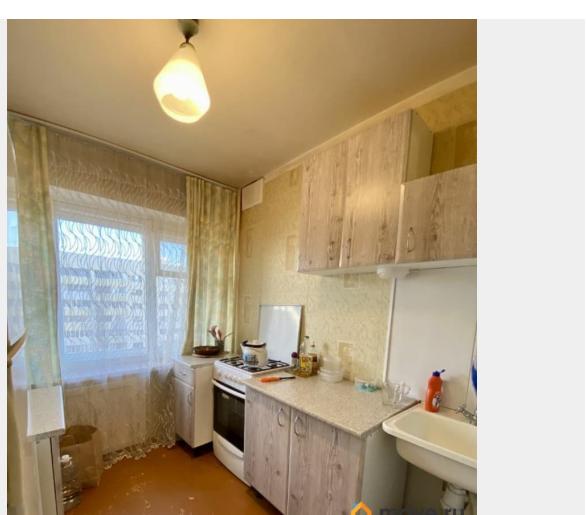
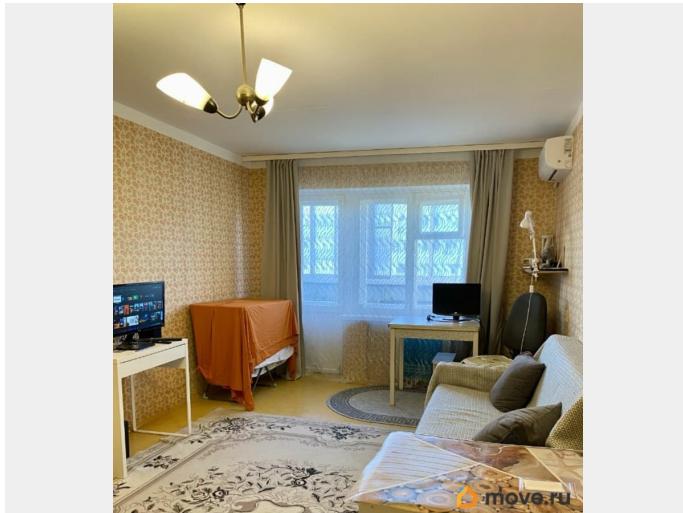
да

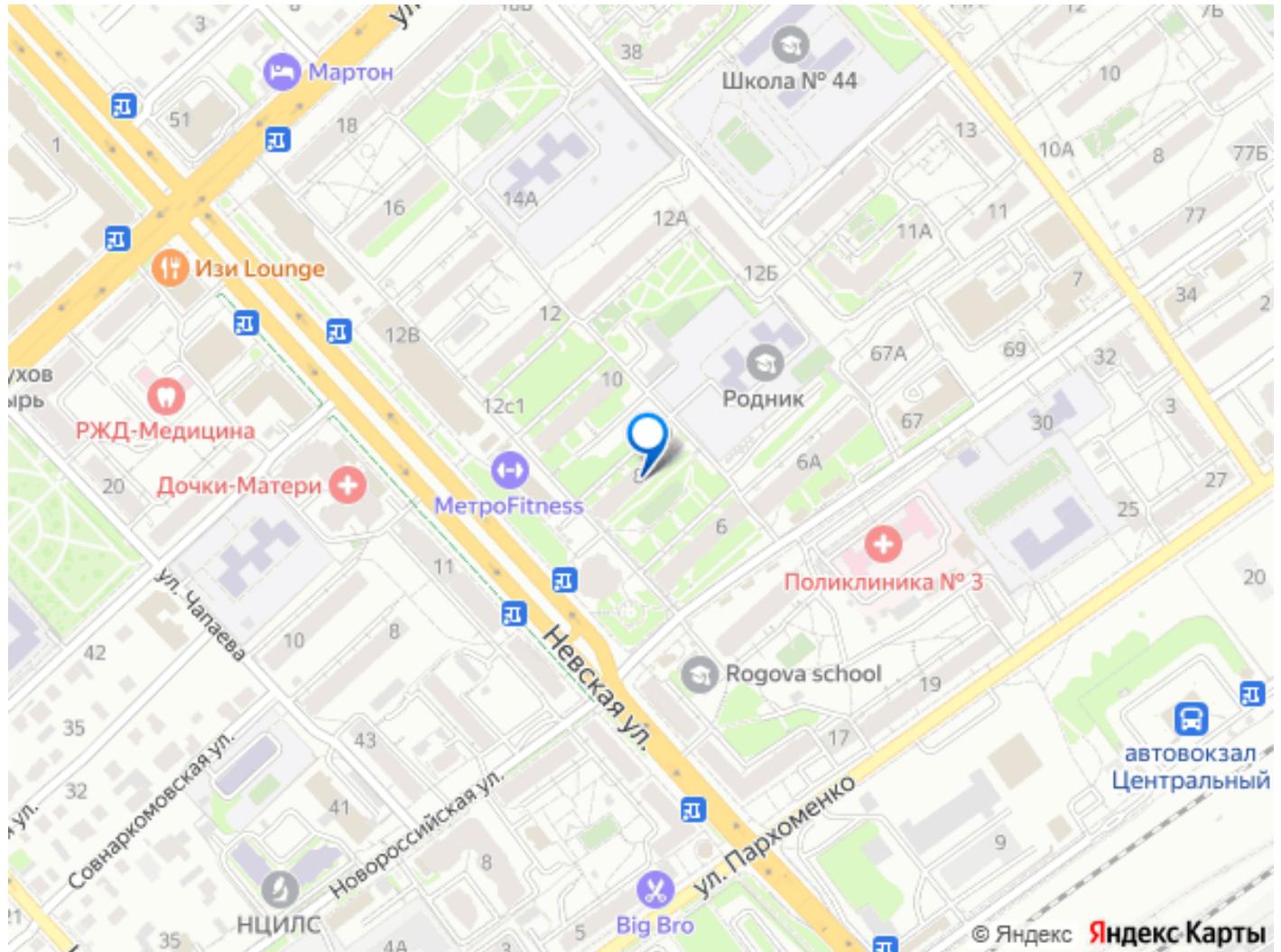
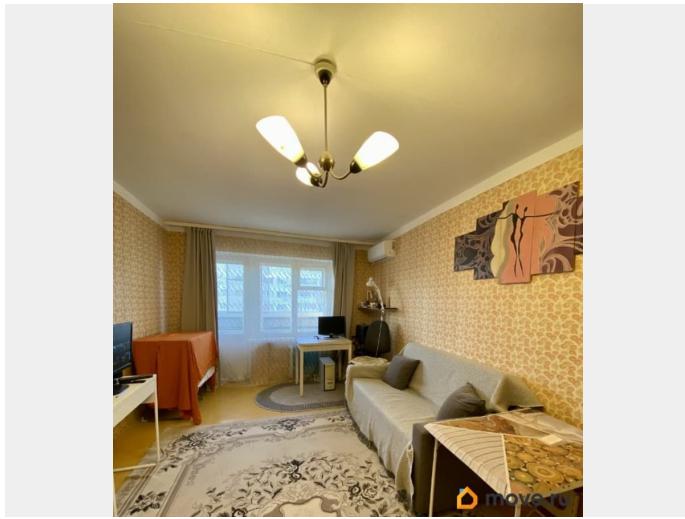
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира в Центральном районе, улица Невская, дом 8, остановка Новороссийский рынок. Этаж 8/9, кирпичный дом 1970 года постройки. Общая площадь 33,2 м<sup>2</sup>, большая комната 19,8 м<sup>2</sup>, балкон. Окна выходят во двор, на детскую площадку и парковочные места. Квартира после косметического ремонта, в аккуратном и чистом состоянии. Балкон со стеклопакетами, наливной пол. Новому владельцу остается кухонный гарнитур, холодильник; остальная обстановка - по договорённости.. Дом в отличном состоянии. Новый лифт, чистый подъезд, хорошее освещение на входе, ухоженный двор. Рядом находится Новороссийский рынок, 12-я Поликлиника, две школы (44-я, 10-я) три садика - один из которых в соседнем дворе, Пятерочка, Магнит, множество других магазинов, аптеки, кулинария. пекарня. В 10 минуты хода пешком - автовокзал и ж/д вокзал. С торца дома остановка Новороссийский рынок автобусов, троллейбусов, маршруток, в 5 минутах - 2-ая Продольная. Расположение дома очень

удобное для жизни, все - под рукой ! Цена  
4100 тысяч рублей, торг при  
встрече. Возможны любые формы оплаты:  
ипотека, материнский капитал, военный  
сертификат и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России