

Создано: 27.11.2025 в 12:34

Обновлено: 09.12.2025 в 13:03

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
39-й Гвардейской Дивизии, 28**

**8 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 39-й Гвардейской  
Дивизии, 28

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286952643>

**Кристина Дружинина, ОК**

**Недвижимость**

**79883538875**

для заметок



Вид из окна

на улицу

## Описание

Объект продается под коммерческую деятельность. На данный момент статус - квартира. Окна выходят на оживленную улицу с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Вся линия 1 этажа активно занята арендаторами. локация - активное место с арендаторами-магнитами - аптеки, сетевые алко-маркеты, продуктовые сетевики, пункты выдачи. При хорошей вывеске, отличная просматриваемость с дороги. В квартире установлены качественные стеклопакеты, сделан ремонт. Номер объекта: #1/539611/18713







