

Создано: 27.11.2025 в 12:34

Обновлено: 09.12.2025 в 13:03

<https://volgograd.move.ru/objects/92869526>

43

Кристина Дружинина, ОК

Недвижимость

79883538875

**Волгоградская область, Волгоград, улица
39-й Гвардейской Дивизии, 28**

8 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 39-й Гвардейской
Дивизии, 28

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Описание

Объект продается под коммерческую деятельность. На данный момент статус - квартира. Окна выходят на оживленную улицу с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Вся линия 1 этажа активно занята арендаторами. локация - активное место с арендаторами-магнитами - аптеки, сетевые алко-маркеты, продуктовые сетьвики, пункты выдачи. При хорошей вывеске, отличная просматриваемость с дороги. В квартире установлены качественные стеклопакеты, сделан ремонт. Номер объекта: #1/539611/18713





