

Создано: 05.12.2025 в 10:55

Обновлено: 15.12.2025 в 12:38

Волгоградская область, Волгоград, улица Кропоткина, 3

**3 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кропоткина, 3

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

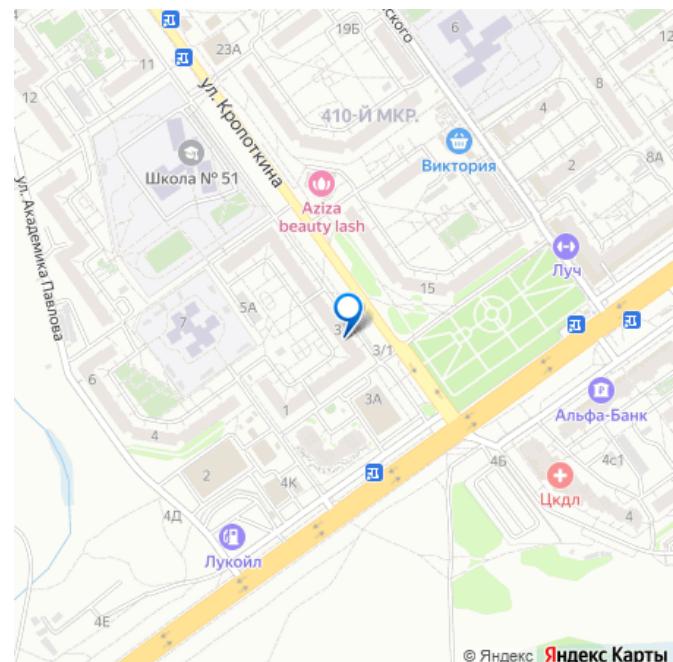
<https://volgograd.move.ru/objects/92871914>

13

Эталон, Эталон

**79238902388**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1 комнатная, не угловая квартира, на первом высоком этаже 9 этажного панельного дома. Отличный вариант для того чтобы сделать ремонт для себя или сдачи в аренду! О квартире: - во всех комнатах пластиковые окна, напольное покрытие - линолеум. - ванная комната и туалет облицованы плиткой. - установлены счетчики на х/г воду - трубы поменяны - Лоджия застеклена. Отдельный от всех канализационный стояк. Высокий первый этаж, в квартире тепло. Площадь: - общая - 33 - жилая - 15 - кухня - 6 При продаже остается кухонный гарнитур, сплит система, мебель по договоренности. Условия продажи: чистая продажа в собственности более 5 лет. Дом 1987 года постройки. Подъезд чистый, светлый, В доме живут семейные и порядочные люди. Соседи- приятные и ненавязчивые, с ними легко поддерживать хорошие отношения. Что рядом? вся социально- бытовая инфраструктура под рукой . Местные жители не испытывают недостатка в доступе к детским садам, школам и лицейям, больницам и поликлиникам. В шаговой доступности магазины, аптеки, банки, почта, продовольственный рынок, семейный парк с детскими площадками и атракционами , где можно отлично провести время отдыха. Удобное место, есть все для комфортной жизни, 2 минуты ходьбы до первой продольной! 10 минут до благоустроенного пляжа и рыбалки. Общественный транспорт: автобусы (21, 25, 68, ), маршрутки

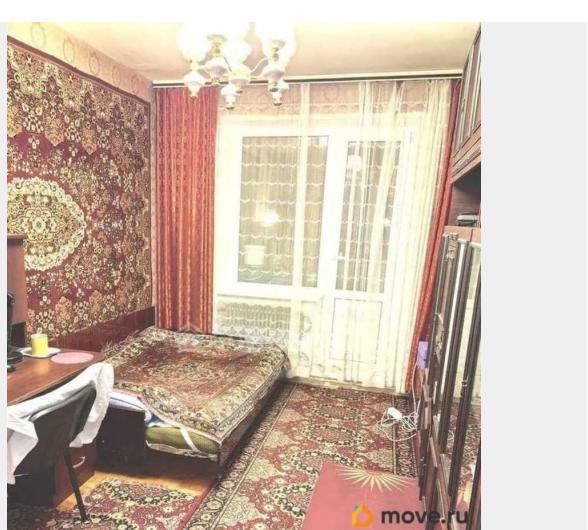
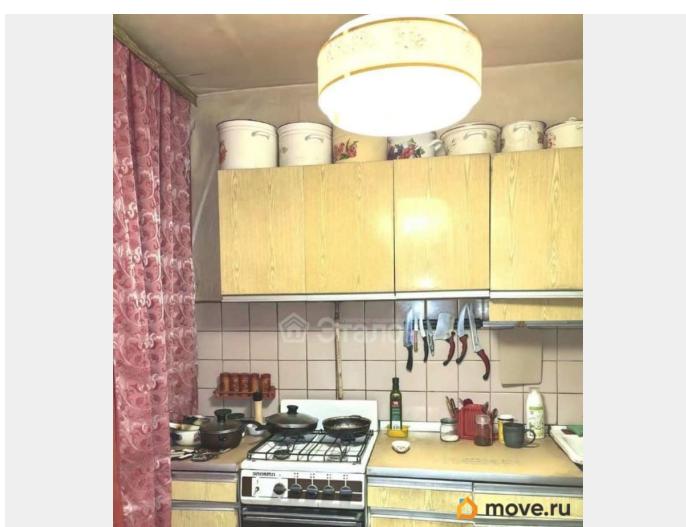
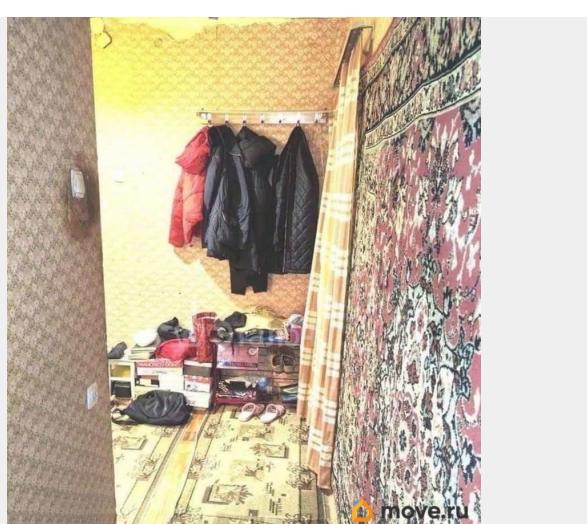
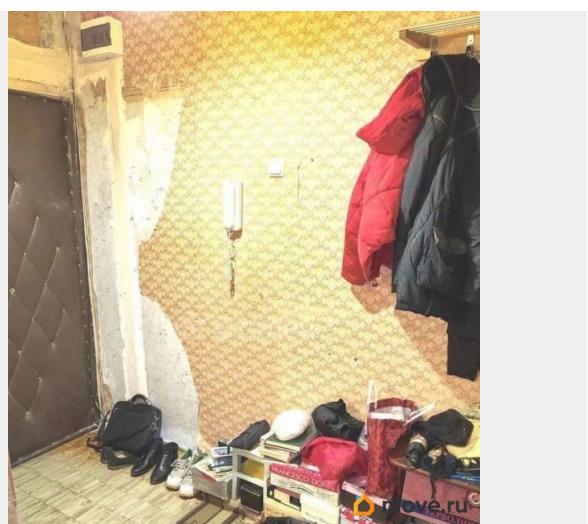
(159,59.160.223 46с, и др), троллейбус 10а и

8. Уехать можно в любой конец города!

Быстрый выезд на З продольную

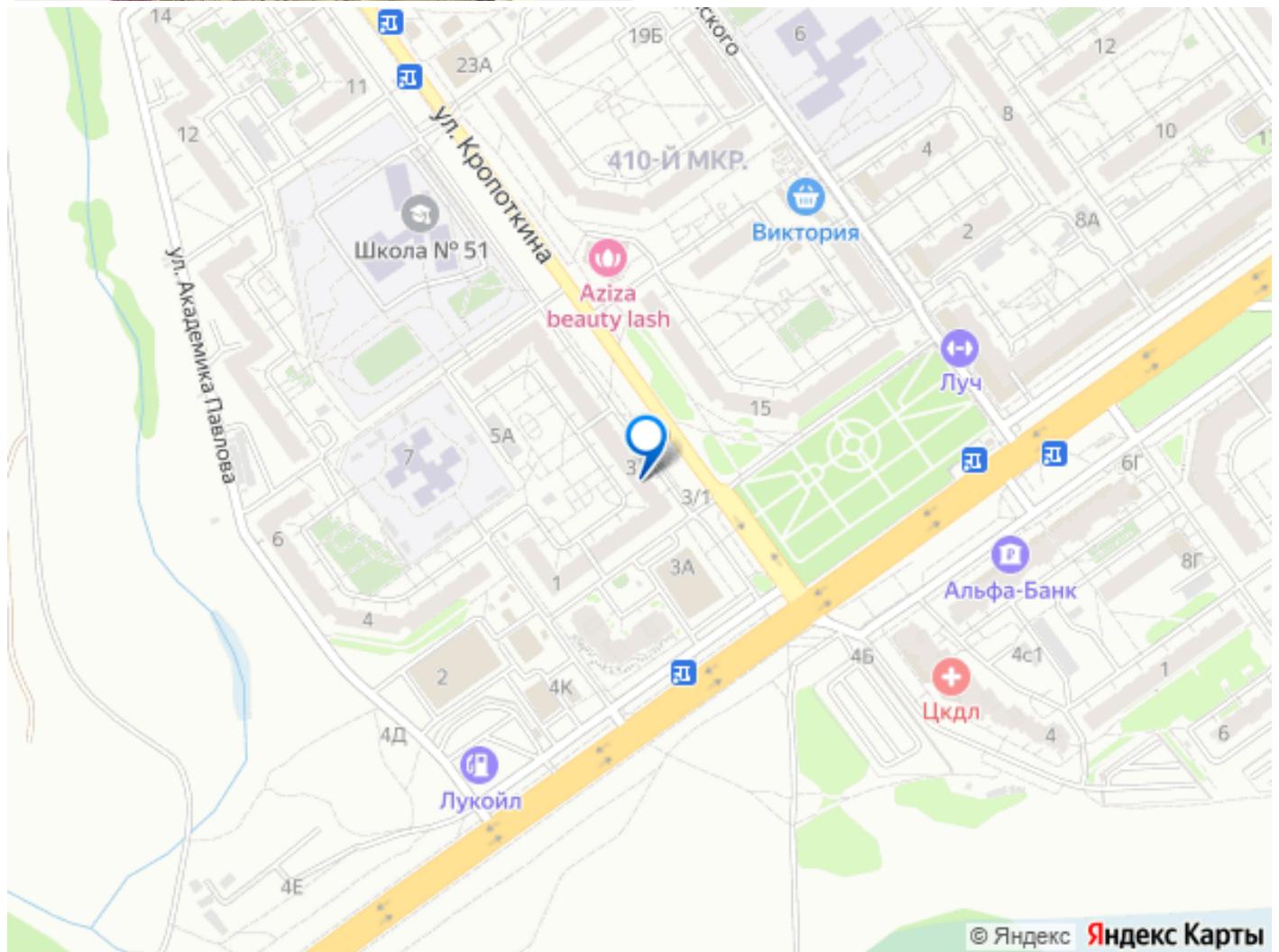
через «пьяную дорогу» Улицы рядом:

Менжинского ,Павлова





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России