

Создано: 20.08.2025 в 13:00

Обновлено: 12.10.2025 в 11:13

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 345**

**3 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
345

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

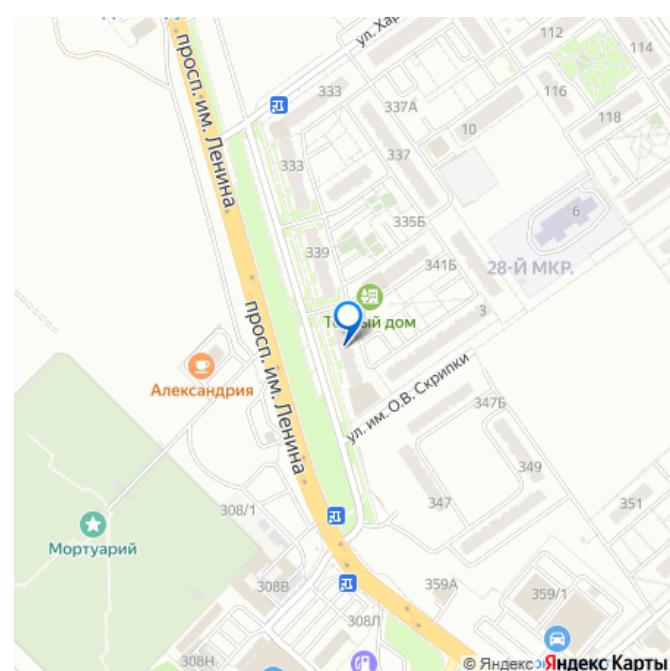
<https://volgograd.move.ru/objects/92859540>

75

**Собственник**

**79883357174**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

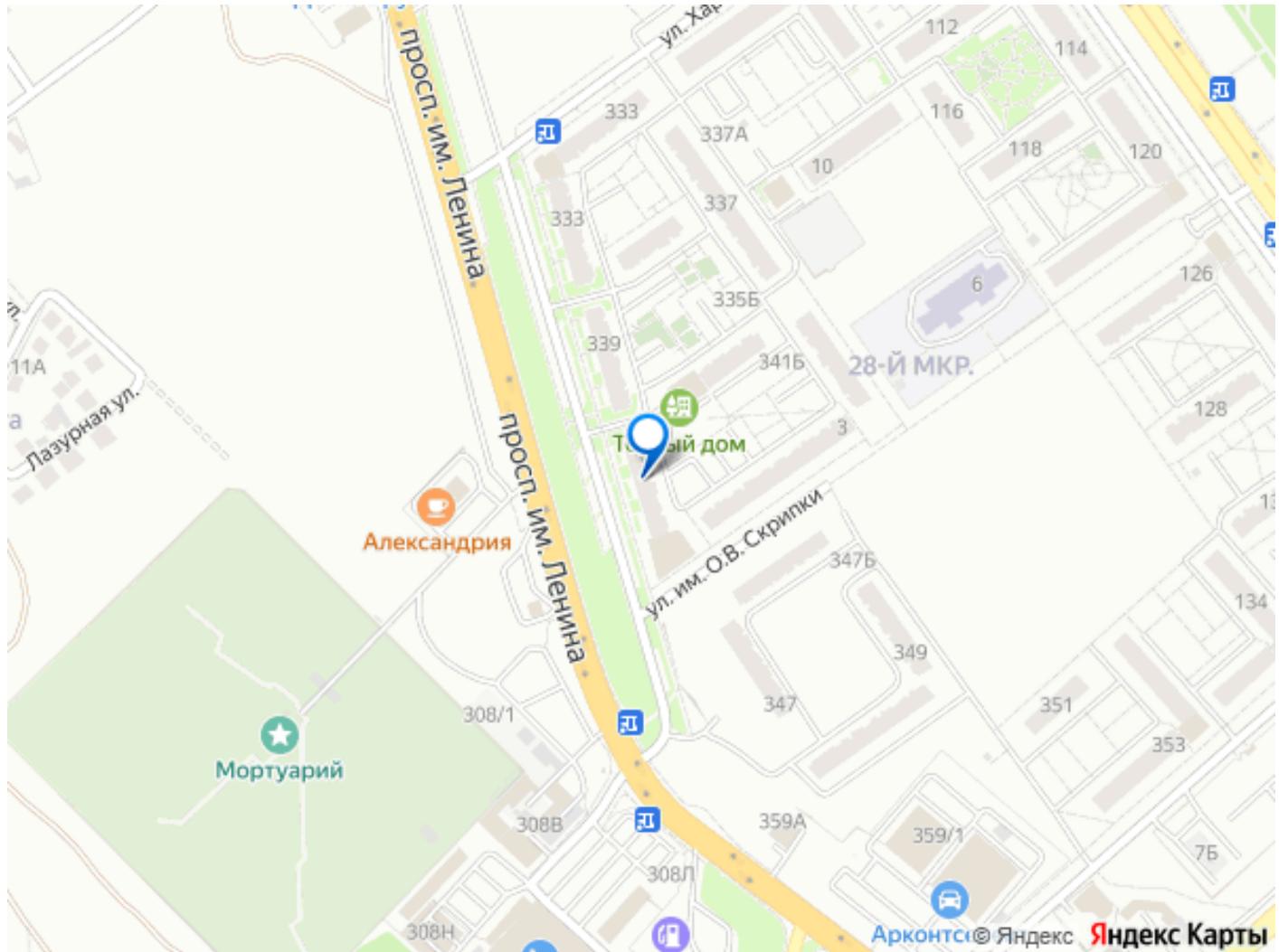
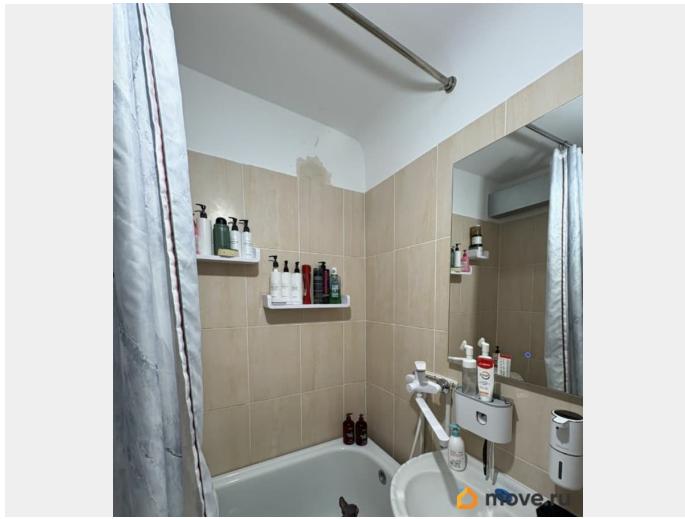
## **Описание**

Продаётся уютная, однокомнатная квартира. Застройщик Флагман. Окна выходят во двор, теневая сторона. Рядом есть все необходимое, мелкие магазины такие как пятерочка, магнит, магнит-косметик прямо во дворе, 30 секунд от подъезда, на против дома магазин Добройстрой, в 7 минутах ходьбы Гипер Маркет ЛЕНТА, Детский садик внутри микрорайона. По периметру микрорайона есть все необходимое, аптеки, кафе, бьюти услуги, ветеринарии и т.д. В целом все видно на фото, ванная комната и балкон от застройщика, балкон застеклен, на балкон выведена электрика, передумал отделять так как решили продавать квартиру. Дорогая, качественная входная дверь, розетке обои и т.д. Все розетки выведены для удобства пользования. Спокойные соседи. В квартире остается: Кухонный гарнитур, холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, шкаф-купе, кондиционер. Проведен быстрый качественный интернет Powernet, на подъезде установлен умный

домофон, если есть машина можно оставлять под видеонаблюдением круглосуточно. Один взрослый собственник, без обременений.

Квартира в ипотеке. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России