

Создано: 10.10.2025 в 18:24

Обновлено: 12.12.2025 в 16:21

Волгоградская область, Волгоград,
Невская улица, 12

4 320 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 12

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

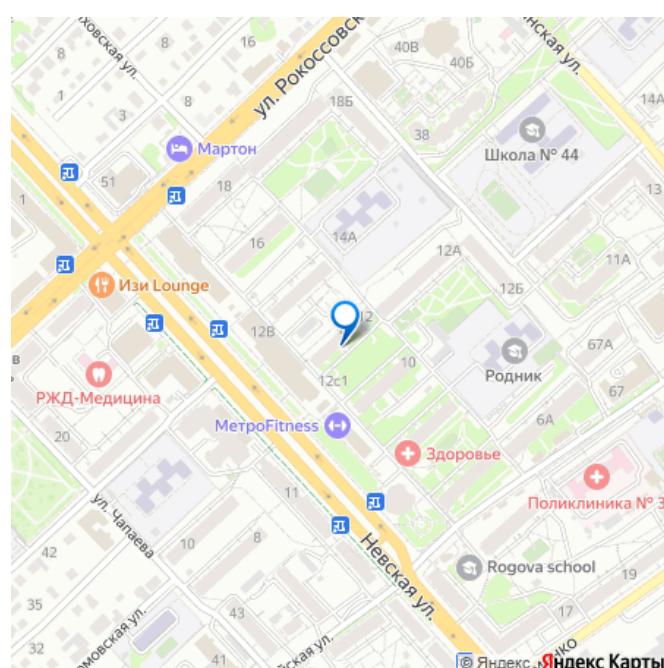
5.6 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-к квартира по адресу:
ул. Невская, д. 12, в Центральном районе,
рядом проходят улицы Рокоссовского, ул.
Двинская, проспект маршала Жукова. Общая
площадь - 34.1 м.кв., жилая - 19,4 м.кв., кухня
- 5,6 м.кв. Высота потолков - 2.5 м. Тёплый
кирпичный дом 1970 года постройки, недавно
делали капремонт дома в 2024 г. Чистый
подъезд, спокойные соседи. Квартира
просторная с балконом на среднем 5-м
этаже, балкон во двор, тихое место и много
зелени. В комнатах заменены хорошие
пластиковые окна. В квартире делался
косметический ремонт. На полу линолеум, в
санузле керамическая плитка. Развитая
инфраструктура - В шаговой доступности вся
инфраструктура: сетевые магазины, аптеки,
школы, детские сады, спортивные
сооружения, парки. Есть место под парковку
автомобиля. Тихие соседи и спокойный двор с
детскими и спортивными площадками. До
исторического центра города 15 минут
пешком, Центральная набережная, Алея
героев и Вечный огонь, Комсомольский парк
и др. Условия продажи: 1 взрослый

собственник, чистая продажа без обременений и ипотеки. Подходит под все способы оплаты, ипотека и сертификаты. Разумный торг при просмотре квартиры. Возможна ипотека по программе субсидирования САМОЛЕТ ПЛЮС от 14,5% банки ВТБ или Совкомбанк. При необходимости наши специалисты окажут помошь по одобрению ипотеки на выгодных условиях. Если Вы до сих пор не продали свою квартиру, окажем профессиональную помощь! Остались вопросы - ЗВОНИТЕ! Арт.

117960152

