

Создано: 10.10.2025 в 18:24

Обновлено: 12.12.2025 в 16:21

**Волгоградская область, Волгоград,
Невская улица, 12**

4 320 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Невская улица, 12

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Невская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

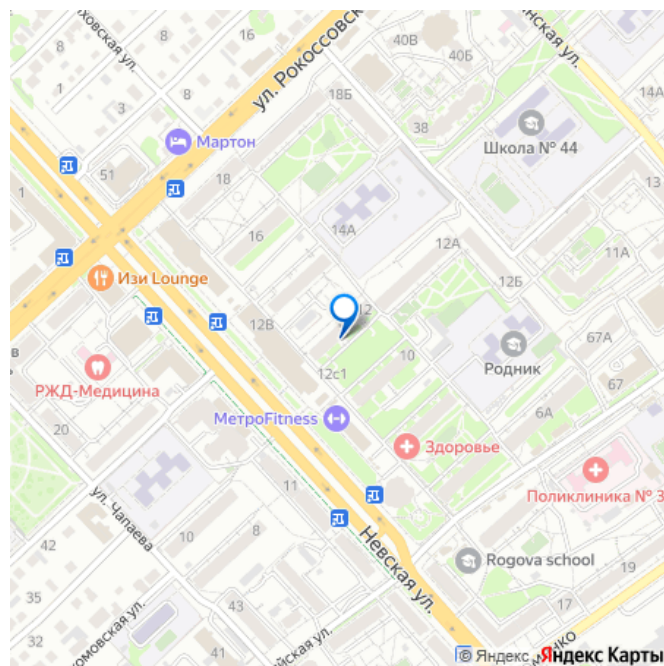
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958827>

**ВАШ ПАРТНЁР, ВАШ ПАРТНЁР
79898323894**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-к квартира по адресу: ул. Невская, д. 12, в Центральном районе, рядом проходят улицы Рокоссовского, ул. Двинская, проспект маршала Жукова. Общая площадь - 34.1 м.кв., жилая - 19,4 м.кв., кухня - 5,6 м.кв. Высота потолков - 2.5 м. Теплый кирпичный дом 1970 года постройки, недавно делали капремонт дома в 2024 г. Чистый подъезд, спокойные соседи. Квартира просторная с балконом на среднем 5-м этаже, балкон во двор, тихое место и много зелени. В комнатах заменены хорошие пластиковые окна. В квартире делался косметический ремонт. На полу линолеум, в санузле керамическая плитка. Развитая инфраструктура - В шаговой доступности вся инфраструктура: сетевые магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные сооружения, парки. Есть место под парковку автомобиля. Тихие соседи и спокойный двор с детскими и спортивными площадками. До исторического центра города 15 минут пешком, Центральная набережная, Алея героев и Вечный огонь, Комсомольский парк и др. Условия продажи: 1 взрослый

собственник, чистая продажа без обременений и ипотеки. Подходит под все способы оплаты, ипотека и сертификаты. Разумный торг при просмотре квартиры. Возможна ипотека по программе субсидирования САМОЛЕТ ПЛЮС от 14,5% банки ВТБ или Совкомбанк. При необходимости наши специалисты окажут помощь по одобрению ипотеки на выгодных условиях. Если Вы до сих пор не продали свою квартиру, окажем профессиональную помощь! Остались вопросы - ЗВОНИТЕ! Арт. 117960152



