

Создано: 08.09.2025 в 14:41

Обновлено: 11.12.2025 в 10:48

**Волгоградская область, Волгоград,
Промышленная улица, 4**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Промышленная улица, 4

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

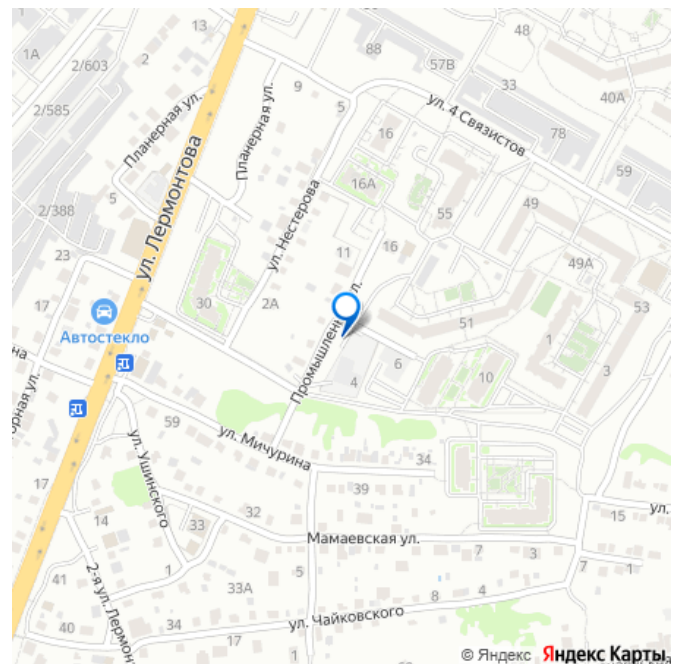
совмещенный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955141>

Светлана Юрьевна, Адресат
79883854526

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном 10-этажном доме, расположенная на первом этаже по адресу: ул. Промышленная д.4 , Краснооктябрьский район. Квартира в отличном состоянии, с качественной отделкой и продуманной планировкой. Площади: - Общая — 35 м²; - Жилая — 18 м²; - Кухня — 8 м². Ремонт и оснащение: - Свежий ремонт: ровные стены, натяжные потолки, линолеум; - Совмещенный санузел с современной сантехникой; - Качественные металлопластиковые окна, обеспечивающие хорошую звуко- и теплоизоляцию; - Практичная кухня с удобной планировкой, готовая к использованию; - Электротехническое оснащение в отличном состоянии, счетчики на все коммуникации. Расположение и инфраструктура: - Для семьи — рядом находятся детские сады, школы, поликлиники; - Транспортная доступность — остановки общественного транспорта в шаговой доступности, выезд на основные магистрали; - Бытовые удобства — магазины первой необходимости, включая сетевые («Магнит», «Пятерочка»), в пешей доступности; - Безопасность — дом оснащен современными системами доступа, двор

благоустроен, есть детские площадки и места для парковки. Дополнительные преимущества: - Идеальный вариант для первого жилья или инвестиции; - Подходит для оформления ипотеки, материнского капитала и жилищных сертификатов; - Готовность к сделке: один собственник, отсутствие обременений. Почему стоит купить? - Удобное расположение: тихий район с развитой инфраструктурой; - Квартира в готовом состоянии — можно заселяться сразу; - Выгодная цена за современное жилье в популярном районе. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Возможен обмен на Советский район! Ждём ваших предложений!

Объект 1-323664

