

Создано: 03.12.2024 в 10:31

Обновлено: 17.12.2025 в 05:28

**Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 37**

**2 230 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 37

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

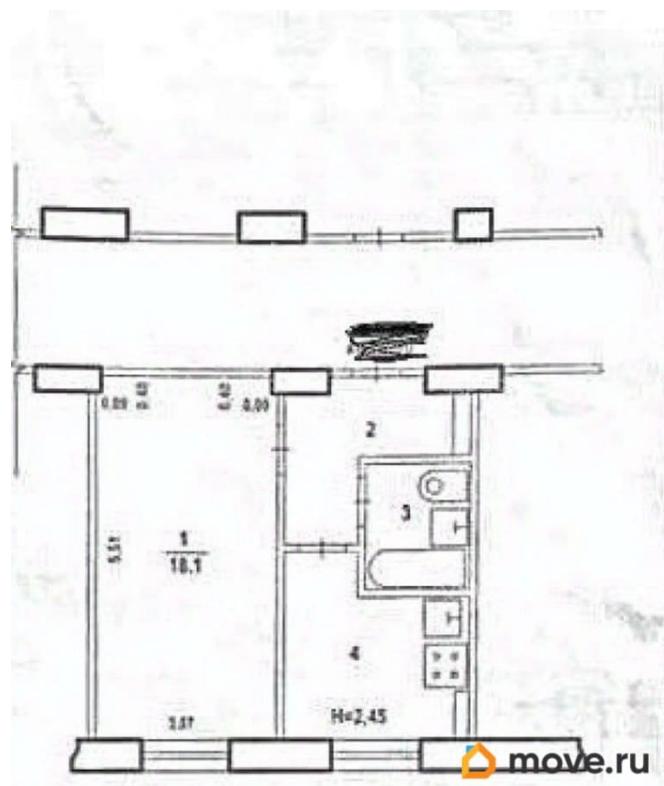
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

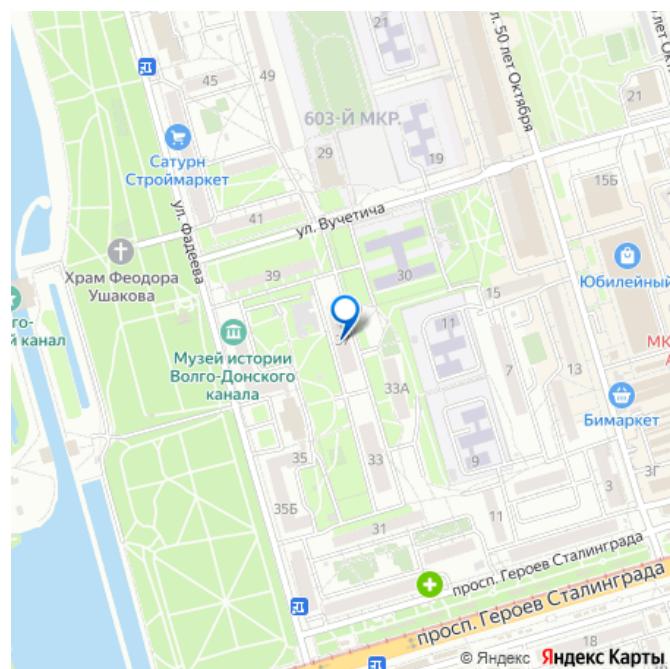
<https://volgograd.move.ru/objects/92859471>

58

**Надежда Петровна, Адресат**

**79182844386**

для заметок



## **Описание**

Прекрасная 1-комнатная квартира Адрес: Красноармейский район, ул. Фадеева, 37 Характеристики: - Этаж: 5 (спортивный этаж отличная возможность сэкономить на фитнесе, а выше только звёзды никакого шума от соседей сверху). - Крыша: в идеальном состоянии. - Год постройки дома: 1967 (кирпичный). - Коммуникации: централизованная горячая вода. Площади: - Общая: 34,6 м<sup>2</sup> - Жилая: 18,1 м<sup>2</sup> - Кухня: 7,5 м<sup>2</sup> - Санузел: 3,0 м<sup>2</sup> (совмещённый, с местом для стиральной машины). Расположение квартиры: в середине дома, что обеспечивает тепло и уют. Особенности: - Комната: большая, изолированная, с отличным естественным освещением. - Прихожая: - просторная (6,0 м<sup>2</sup>), с местом для шкафа-купе, идеально подходит для хранения вещей. - Кухня: -светлая, с окном ПВХ, оборудована кухонным гарнитуром в отличном состоянии. Простор позволяет разместить диван. - Тамбур: -большой, рассчитан на две квартиры, удобен для хранения овощей, детских игрушек, колясок и велосипедов. - Соседи: -спокойные и доброжелательные. Отделка и мебель: - Оставляем новым владельцам кухонный гарнитур, стенку и стиральную машину. Инфраструктура: Во дворе и в шаговой доступности: - Детские сады и школа. - Медицинские и административные здания. - Рынок и торговый центр «Юбилейный». - Детские игровые площадки и прогулочные аллеи вдоль канала им. Ленина. - Набережная Волги. - Магазины сетевой и розничной торговли, аптеки. - Остановки общественного транспорта и ж/д станция «Заканальная». Транспортная доступность: Рядом проходят улицы: - Проспект Героев

Сталинграда. - Улица им. Вучетича. - Улица 50

лет Октября. Финансовые возможности:

Квартира подходит для использования всех видов сертификатов, ипотеки и материнского капитала. Состояние: Квартира в хорошем жилом состоянии, идеальна как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Документы: Все документы готовы к сделке.

Долгов и обременений нет. Причина

продажи: переезд. Контакты: Звоните!

Покажем квартиру в удобное для вас время

по предварительному согласованию. Объект

1-311069

