

Создано: 25.11.2025 в 20:00

Обновлено: 09.12.2025 в 18:57

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 131

**3 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 131

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

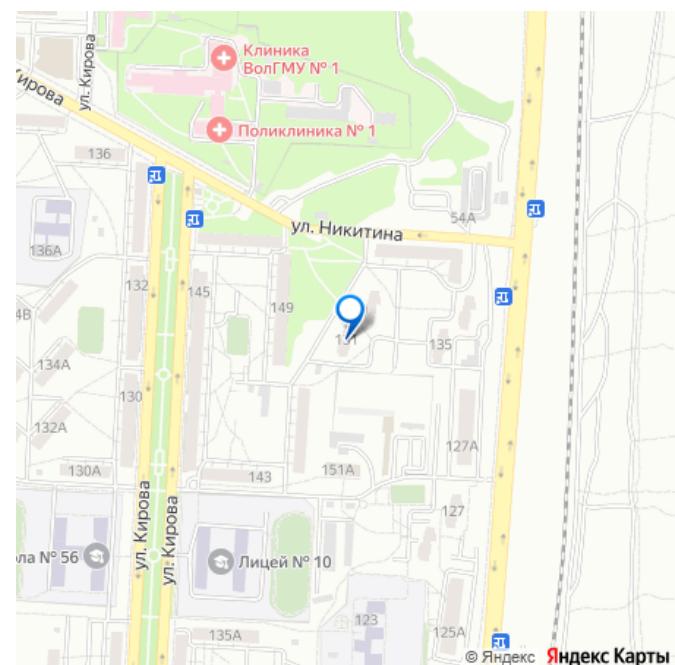
<https://volgograd.move.ru/objects/92868883>

06

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79183339584**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

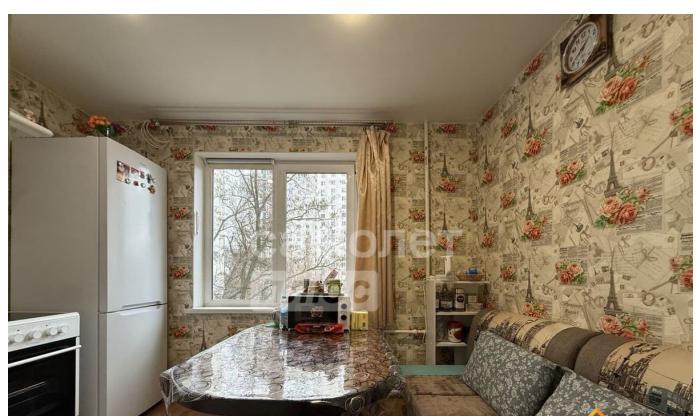
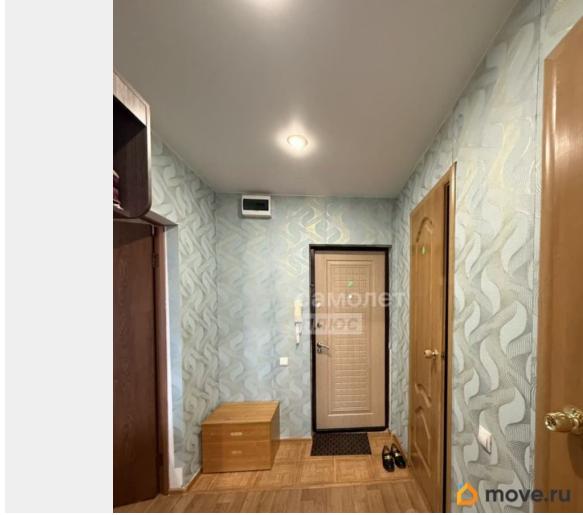
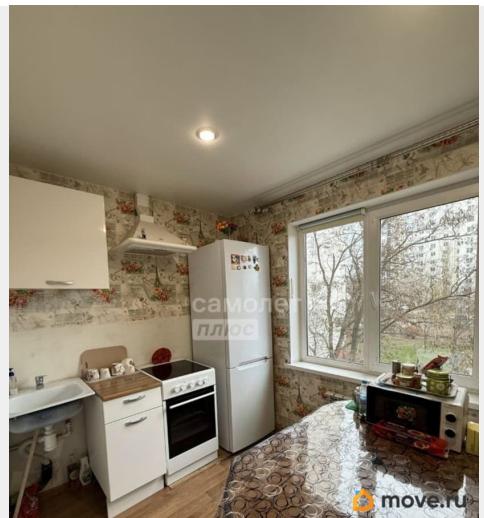
Покупка в ипотеку

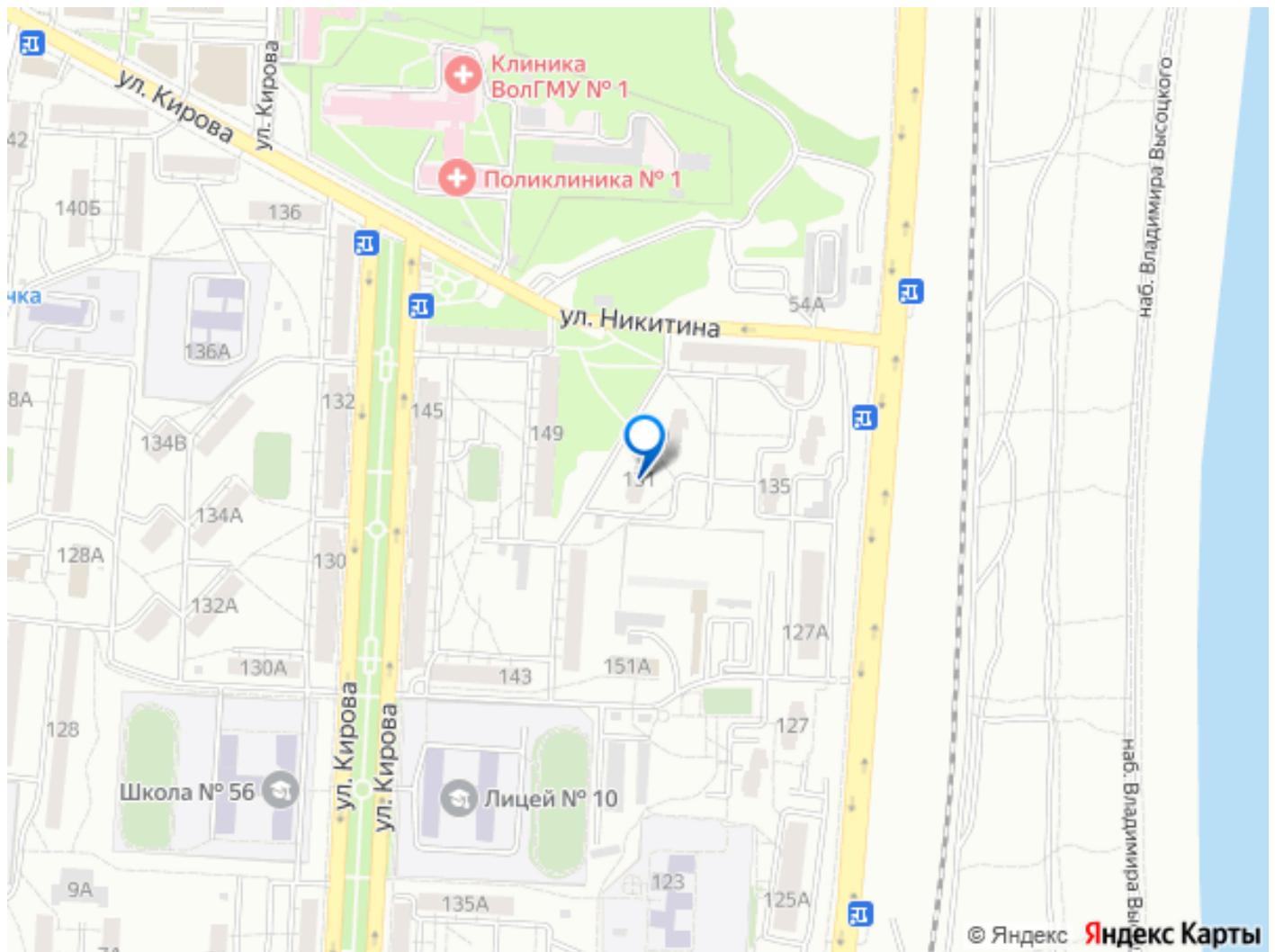
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126607626 Продается уютная и светлая однокомнатная квартира «улучшенной» планировки в Кировском районе. О КВАРТИРЕ: Очень теплая, светлая и уютная квартира. Расположена на среднем этаже, не угловая. Планировка: Общая площадь без балкона - 34,6 м<sup>2</sup> Комната - 17,9 м<sup>2</sup> Кухня - 7,5 м<sup>2</sup> Лоджия застеклена и утеплена. На окнах установлены пластиковые стеклопакеты. Заменены все коммуникации - электрика, система водоснабжения. Установлены приборы учета на свет, холодную воду. Новому владельцу остается кухонный гарнитур. Соседи тихие, дружелюбные. Подъезд сухой, чистый и без посторонних запахов. Во дворе несколько современных детских площадок. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности: сетевые магазины, остановки общественного транспорта, детские сады, школа 56, лицей 10, поликлиника детская и взрослая. Большая прогулочная зона, набережная и парк отдыха, пункты выдачи и многое другое. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник. Долгов и обременений по квартире нет. В собственности более 3 лет. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Звоните показ в любое удобное время! Все консультации бесплатно!





Move.ru - вся недвижимость России