

Создано: 08.12.2025 в 01:14

Обновлено: 08.12.2025 в 00:49

**Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 131**

**4 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Никитина, 131

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

<https://volgograd.move.ru/objects/92872546>

14

**Жильё, Жильё**

**79180685635**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

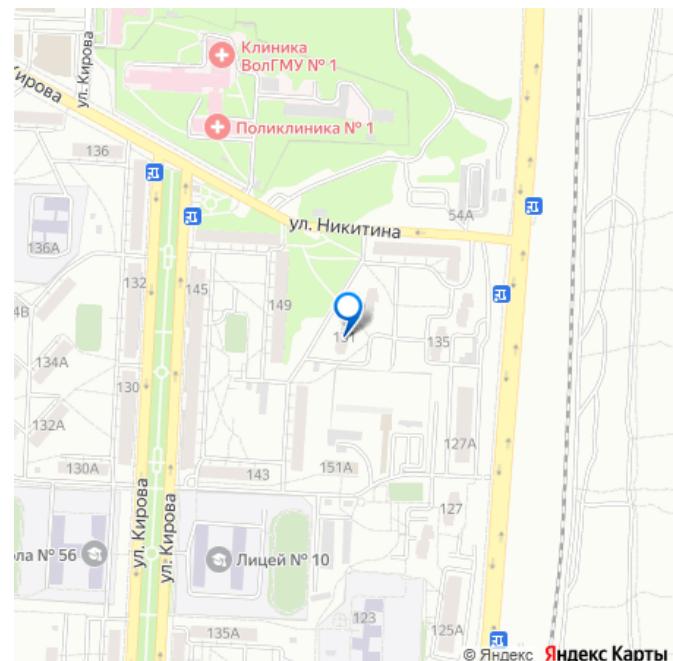
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

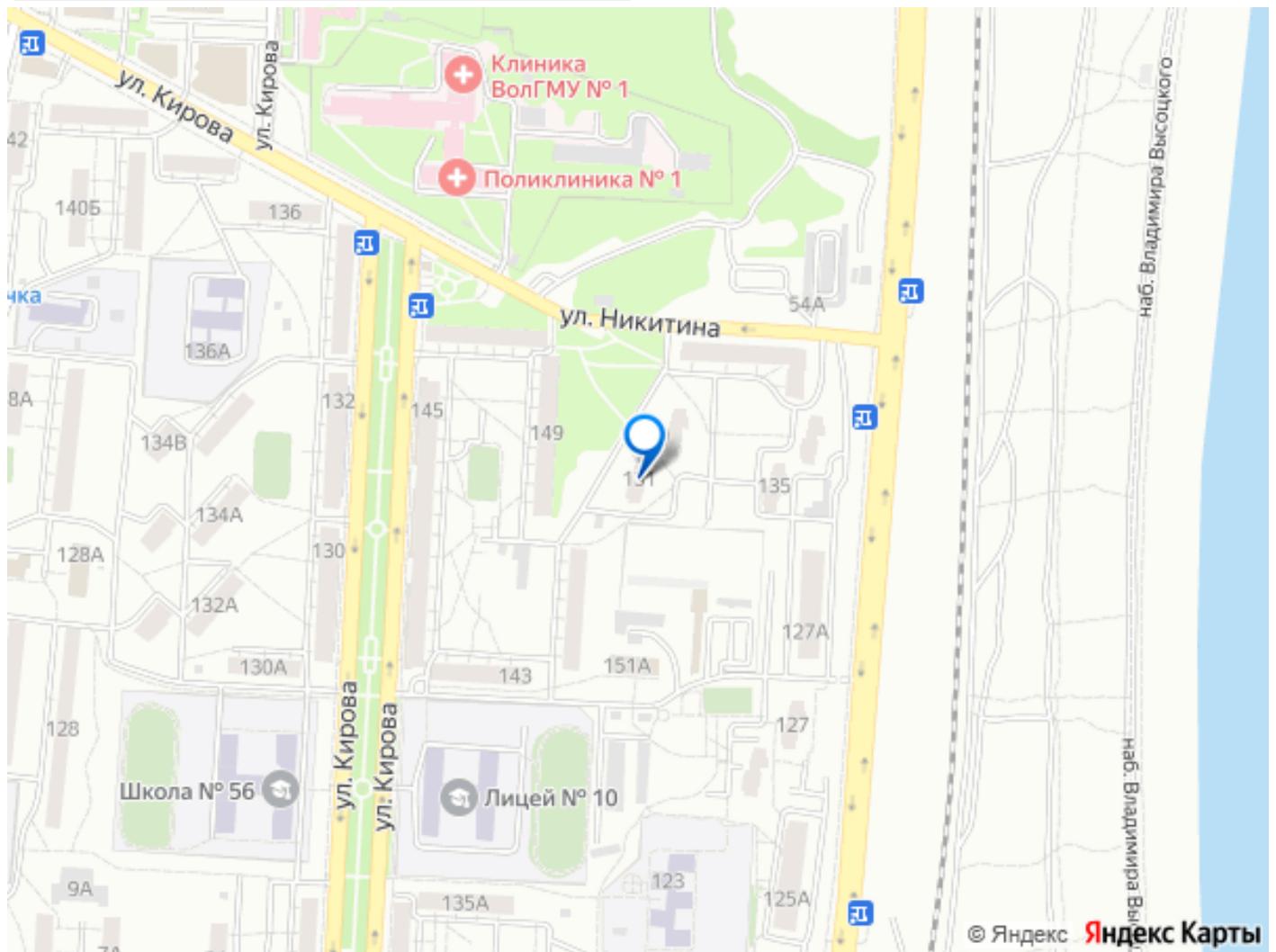
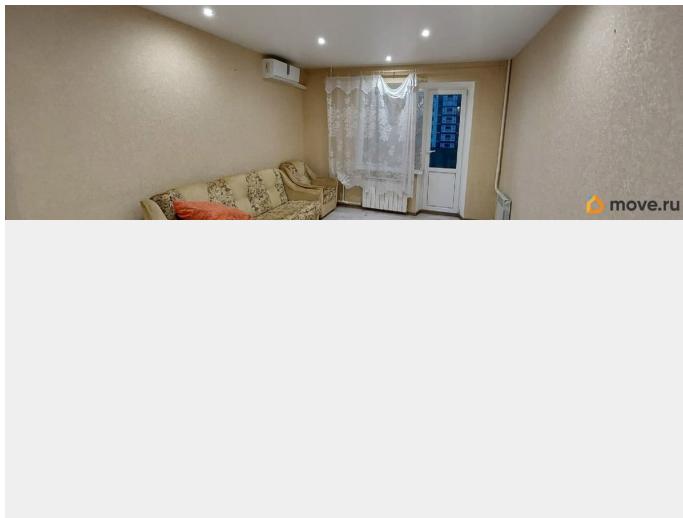
Продается 1-но комнатная квартира, г. Волгоград, Кировский район, улица Никитина, д. 131, ост. Руднева или МСЧ-40.

Видовая квартира в панельном доме улучшенной планировки, 14/16 этаж, общей площадью — 34,6 м<sup>2</sup>, в том числе жилая комната — 17,9 м<sup>2</sup>, кухня — 7,5 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, коридор, балкон (в площадь не включен), заменены радиаторы отопления, установлены пластиковые окна, натяжной потолок, современные межкомнатные двери, входная металлическая дверь, сплит система, приборы учета воды и электричества, хорошее состояние. Из окон потрясающие виды на Волгу. В доме два лифта: грузовой и пассажирский, мусоропровод, незадымляемые лестничные марши. На подъезде установлен домофон. Магазины, школа, лицей, детский сад, поликлиники, детская больница, МСЧ - 40, энергоколледж, сбербанк, «Сквер Доблести и Славы», ЦД «Авангард», набережная реки Волги с прогулочными террасами и пристанью, остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Очень удобная транспортная развязка. Развитая инфраструктура. Идеально подойдет как для вашего комфортного проживания, так и для быстрой сдачи в аренду или инвестиции.



Рассмотрим любую форму оплаты: наличка, ипотека, сертификат. У Вас остались вопросы? Желаете осмотреть или получить консультацию по условиям продажи данного объекта, звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России