

Создано: 13.11.2025 в 17:35

Обновлено: 08.12.2025 в 15:59

Волгоградская область, Волгоград, улица Покрышкина, 6

6 390 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Покрышкина, 6

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

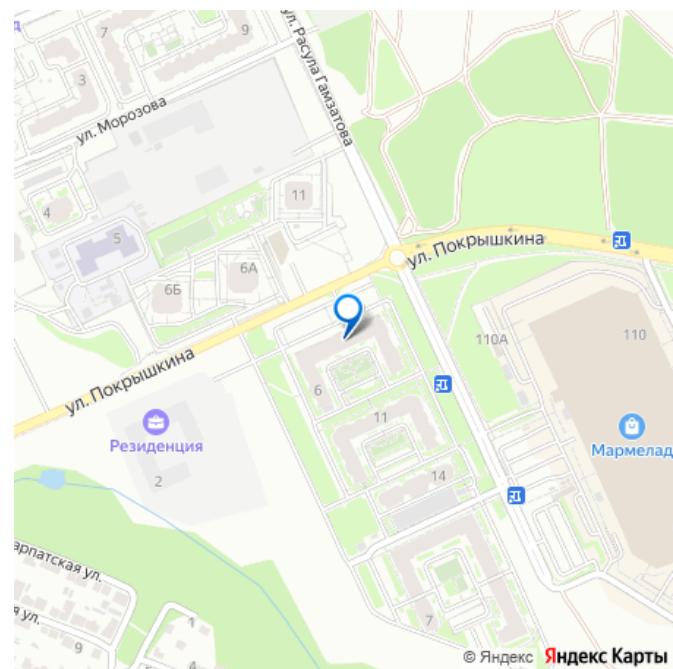
<https://volgograd.move.ru/objects/92866010>

17

Наталья Пастухова, Владис

79186201439

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1345449. В продаже 1-комнатная квартира по адресу: улица Покрышкина, 6 в Дзержинском районе.

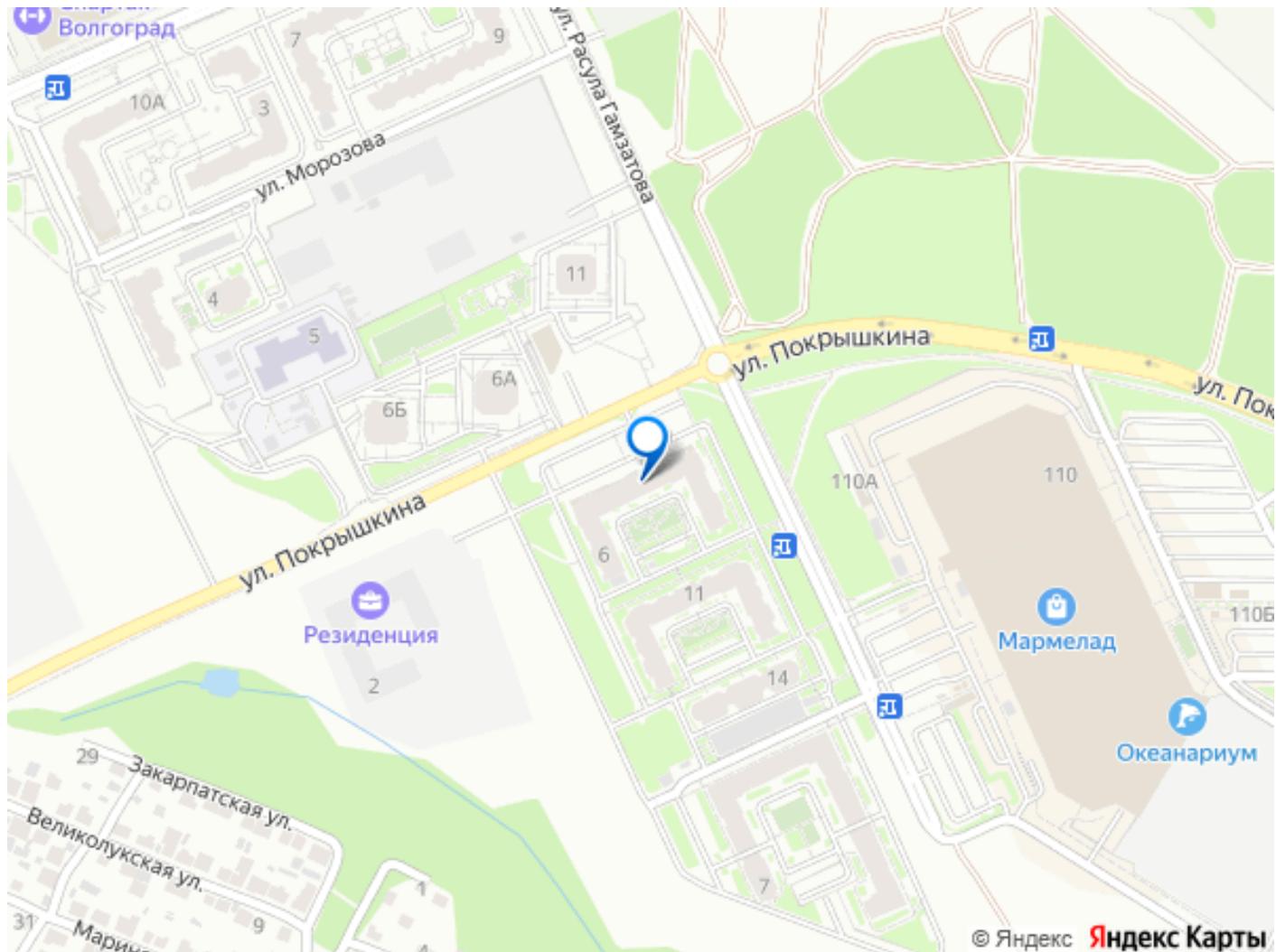
Планировка: общая площадь 34.7 / жилая 20 / кухня 9 кв. метров. Квартира с качественным ремонтом - отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире все продумано и уже реализовано для комфортной жизни: сформирована зона прихожей с шкафом для одежды и входом в большую гардеробную комнату; большой комфортный санузел с зоной стирки; просторная комната с хорошей геометрией, позволяющей сделать зонирование: зона отдыха и зона для жизни, которая плавно переходит в просторную и удобную кухню. Мебель на кухне фирмы «Мебель Черноземья», качественная и выполнена из массива дуба. Вся встроенная техника Electrolux и Bosch остаются, а так же сплит система Ballu. Из комнаты выход на просторную лоджию, где установлены жалюзи, есть место для сушки белья и зона для отдыха. Тёплый кирпичный дом в отличном развивающемся районе,

прекрасный тихий ухоженный двор со своим мини-парком, розарием, детской площадкой. Во дворе расположена своя котельная.

Хорошая УК, чистые подъезды и хорошие соседи. Установлена система видеонаблюдения в подъезде и по периметру дома. Придомовой паркинг с достаточным количеством парковочных мест. Удачное расположение в развивающемся районе: ТРЦ Мармелад в 3 минутах ходьбы, Мамаев курган в 15 минутах ходьбы. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания - детские сады, школы, ледовый дворец, магазины, торговые центры, развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта и маршрутного такси а так же транспортная развязка по всем направлениям города. При продаже покупателям остается вся мебель, сплит система. Отсутствие долгов и обременений, быстрый выход на сделку и ее сопровождение. Рядом расположены улицы: бульвар 30 лет Победы, Землячки, Рокоссовского.







Move.ru - вся недвижимость России