

Создано: 05.08.2025 в 15:50

Обновлено: 09.12.2025 в 15:28

**Волгоградская область, Камышин,
Камышинская улица, 38**

1 100 000 ₽

Волгоградская область, Камышин, Камышинская улица, 38

Улица

[улица Камышинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/92859532>

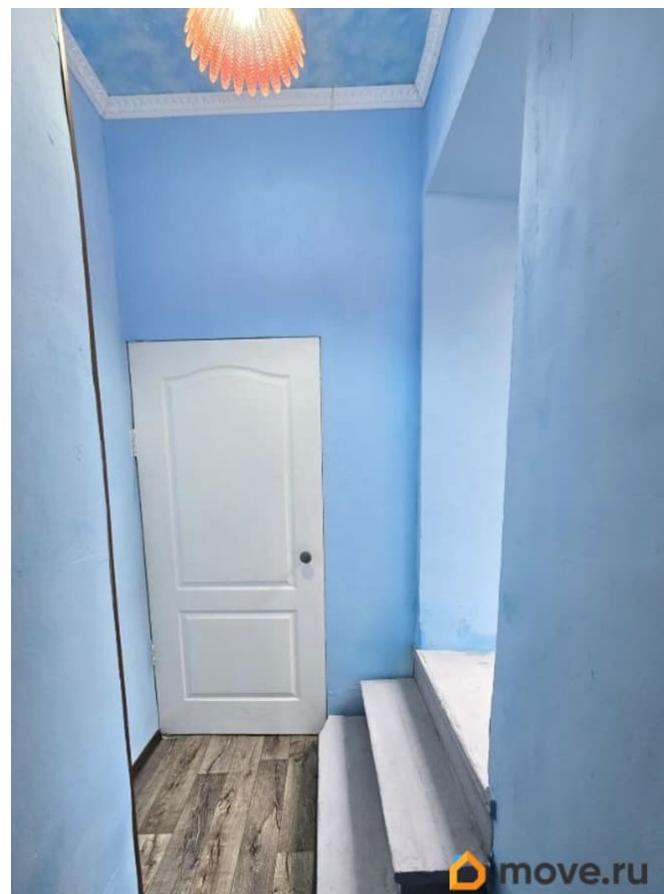
59

ИнвестНедвижимость,

ИнвестНедвижимость

79891225575

для заметок



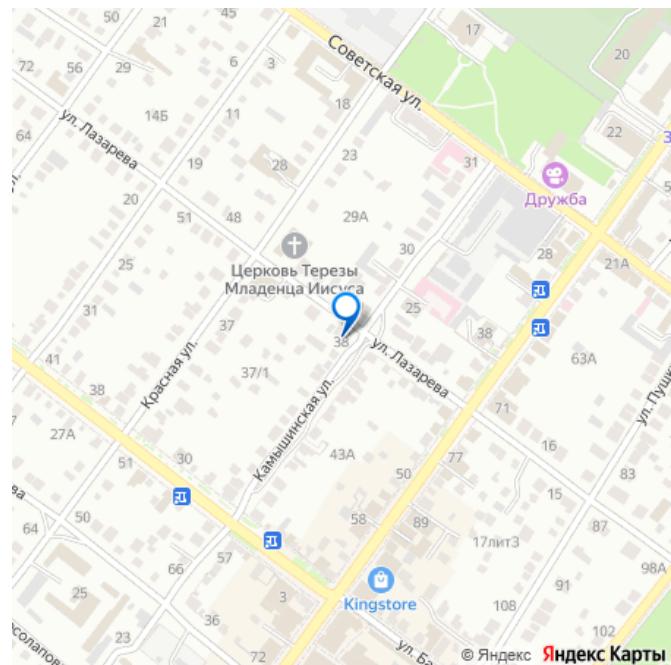
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в историческом центре города по адресу: улица Камышинская, дом 38. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома. Дом является исторической достопримечательностью и находится под охраной государства. Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, из которых жилая площадь — 17 кв. м, а кухня занимает 10.3 кв. м. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире везде установлены пластиковые окна. Отопление свое газовое от печи - Голландки. Установлены счетчики на газ, свет и воду. Санузел совмещенный, всегда горячая вода благодаря водонагревателю. в коридоре не доделанный ремонт, остались стройматериалы. Очень низкие коммунальные платежи. Так же во дворе дома имеется сарай. Здание старинное, но в хорошем состоянии, что придаёт ему особый шарм и атмосферу. Тихий зеленый двор позволит насладиться спокойствием и уютом. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличное место для жизни, где все важное будет у вас под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Возможен торг. Просьба о просмотре договариваться заранее, так как в квартире никто не



проживает. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к проверке. Наше агентство гарантирует юридическую чистоту сделки и окажет полное сопровождение на всех этапах покупки. Помощь в оформлении договора купли-продажи, сопровождении сделки по мат. капиталу, получении ипотечного кредита, использовании субсидий по ипотеке за 3-го ребенка, сопровождении документов по ипотечной сделке Сбербанк, СовкомБанк, Россельхоз Банк, Газпром Банк и т.д. Понравилась квартира, но еще продаете свою? Выкупим Вашу квартиру за 1 день! Получите задаток за свою квартиру уже сегодня и готовьтесь к переезду в новую.

