

Создано: 13.11.2025 в 04:56

Обновлено: 12.12.2025 в 16:31

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Маршала Жукова, 104/4**

4 750 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала
Жукова, 104/4

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

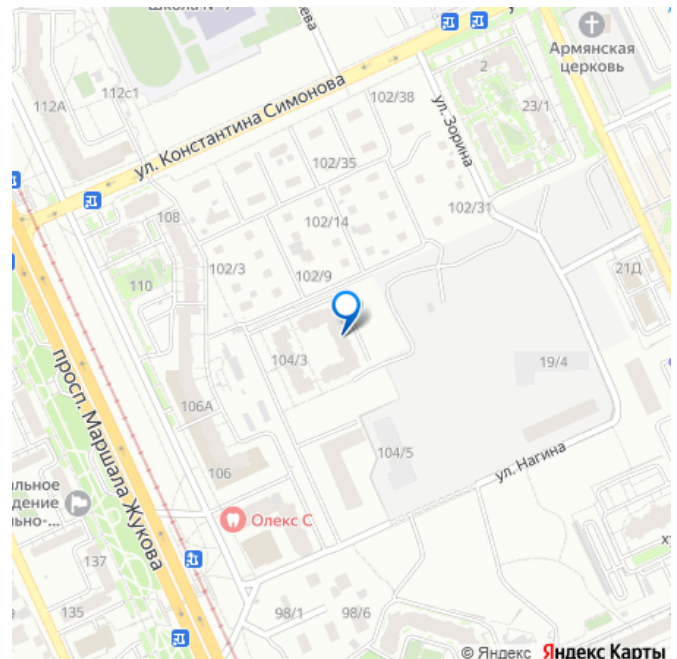
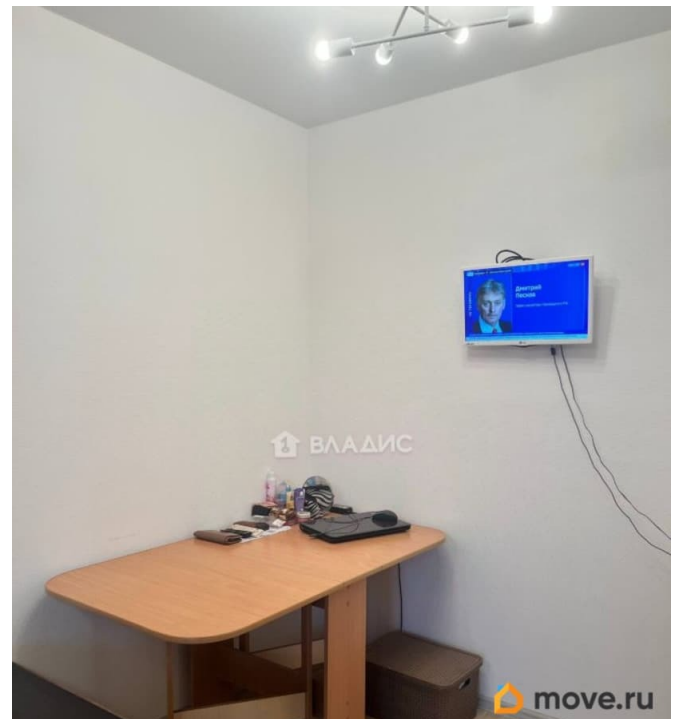
лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9286534038>

Владис, Владис

79186201439

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1888965. Уникальное предложение на рынке недвижимости Волгограда — квартира в современном доме по адресу проспект Маршала Жукова, 104/4. Эта однокомнатная квартира общей площадью 34 кв. м с косметическим ремонтом и большой лоджией площадью 8.2 кв. м, идеально подойдёт для молодых специалистов, которые ценят комфорт и функциональность. Жилая площадь составляет 14,7 кв. м, а площадь кухни — 3,5 кв. м. Дом построен в 2024 году из монолитного материала, что гарантирует его надёжность и долговечность. Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и

спокойствие. Расположение на проспекте Жукова подарит вам лёгкий доступ к общественному транспорту и основным магистралям города. В шаговой доступности находятся магазины, учебные заведения и места отдыха. Также хотим отметить непосредственную близость к ТРК «Парк Хаус», парку имени Героев Летчиков, поликлинике 28 и магазину OBI, что значительно облегчит ваше проживание в этой замечательной квартире! Условия продажи: 1 собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Улицы рядом: Константина Симонова, бульвар 30-летия победы, Нагина, Зорина.

