

Создано: 08.12.2025 в 22:33

Обновлено: 09.12.2025 в 22:09

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 58/1**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 58/1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92872546>

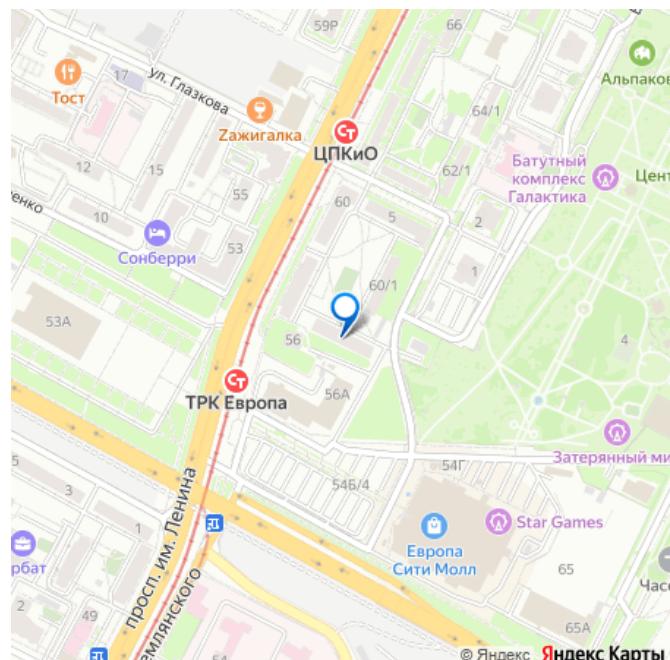
46

Людмила Чернобай, ОК

Недвижимость

79884627467

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается отличная 1 комнатная квартира, расположенная на 5 этаже 5-этажного дома по адресу: проспект В.И. Ленина, д. 58/1. Идеальный вариант для проживания пары или одного человека. О ДОМЕ: Дом кирпичный, 1960 года постройки. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Очень развита. Есть все, что необходимо для КОМФОРТНОЙ жизни. Отличное месторасположение и транспортная доступность в любую часть города. В шаговой доступности - напротив дома расположен Центральный парк культуры и отдыха, Европа Сити Молл В пешей доступности находятся остановка общественного транспорта ЦПКиО, медицинская клиника, аптеки, пункты выдачи, магазины. О КВАРТИРЕ: Тёплая, уютная. Не угловая. Выполнена стильный ремонт. В квартире заменена электропроводка. Заменены все трубы и коммуникации. Стены выровнены. Натяжной потолок. Состояние ЗАЕХАТЬ и ЖИТЬ. Общая площадь квартиры без учета балкона - 34 кв.м. Балкон не застеклен. Совмещенный санузел. Установлены приборы учета на электроэнергию, ХВС и газ. Порядочные соседи. БОНУСОМ новому владельцу при продаже остается мебель а также

холодильник, сплит система, стиральная машина, плита., духовой шкаф. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Готова к продаже. ПОКАЗЫ: В удобное для Вас время по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ! Выгодные сделки с недвижимостью для наших клиентов!
Поможем в продаже и покупке Вашей недвижимости, одобрении ипотеки на выгодных условиях. Юридическое сопровождение сделок. Номер объекта:
#1/539621/18713

