

Создано: 03.02.2025 в 15:05

Обновлено: 11.12.2025 в 10:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
35-й Гвардейской Дивизии, 21**

**3 749 999 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской  
Дивизии, 21

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

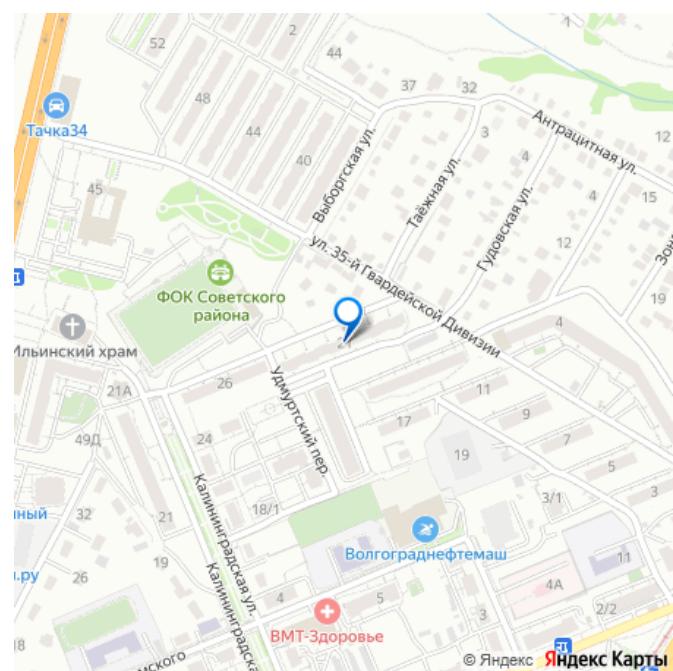
<https://volgograd.move.ru/objects/92859477>

67

**Алена Андреевна, Адресат**

**79894373085**

для заметок



Тип санузла

раздельный

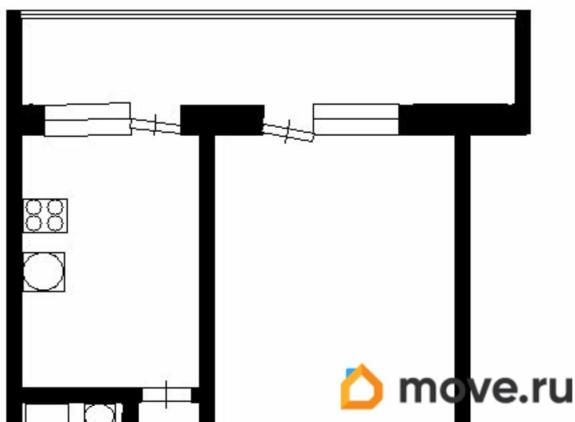
Ремонт

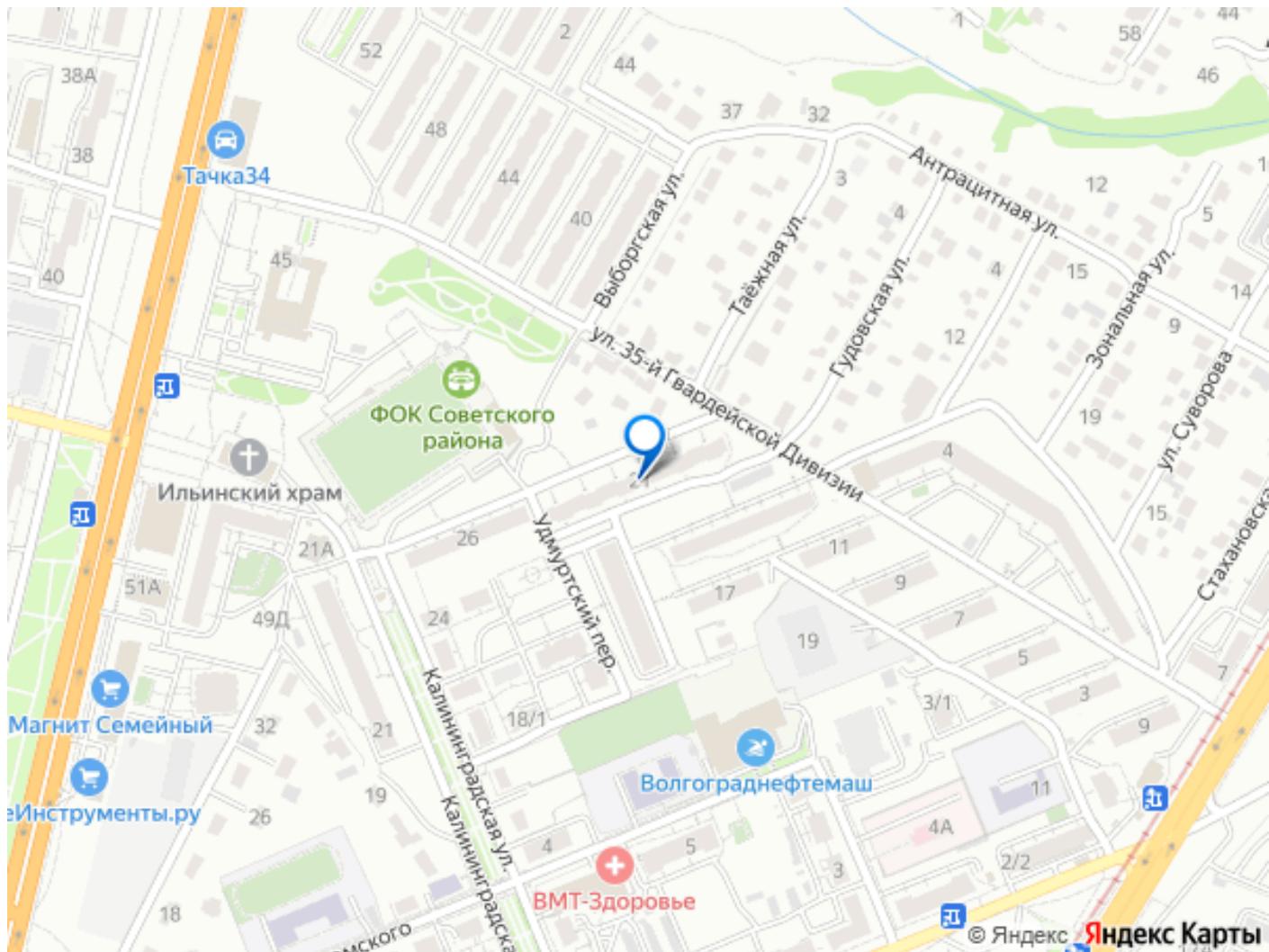
косметический

лифт

## **Описание**

Продается уютная, эксклюзивная, 1-комнатная квартира, улучшенной планировки в советском районе по адресу ул. 35 гвардейской 21. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного дома. В шаговой доступности от ВолгГАУ, улицы Казахская, Сухова, Чебышева, в хорошем месте Советского района, развитая инфраструктура. Рядом администрация Советского района, стадион Нефтяник, остановка Нефтяник. Площадь объекта: Общая площадь 35,1 м<sup>2</sup> Жилая 18,9 м<sup>2</sup> Площадь кухни 8,1 м<sup>2</sup> Квартира в нормальном состоянии. Большой застекленный балкон 6м с выходом и на кухню и на комнату. Квартира с интересной планировкой на ликвидном этаже, светлая и теплая, комнаты раздельные, санузел раздельный. Установлены счетчики на газ и воду. Хорошие соседи. Дом расположен в тихом месте и в тоже время в непосредственной близости к транспортной развязке. Рядом администрация, стадион, поликлиника, школа 23, детско-юношеский центр, спортивный клуб Max Fit, спортивно-оздоровительный центр с бассейном Волгограднефтемаш, аллея славы, сетевые магазины. Квартира готова к сделке, подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Просмотр по договоренности! Объект 1-290624





Move.ru - вся недвижимость России