

Создано: 14.07.2025 в 11:29

Обновлено: 10.12.2025 в 10:27

**Волгоградская область, Волгоград,
Новосибирская улица, 66**

3 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новосибирская улица, 66

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

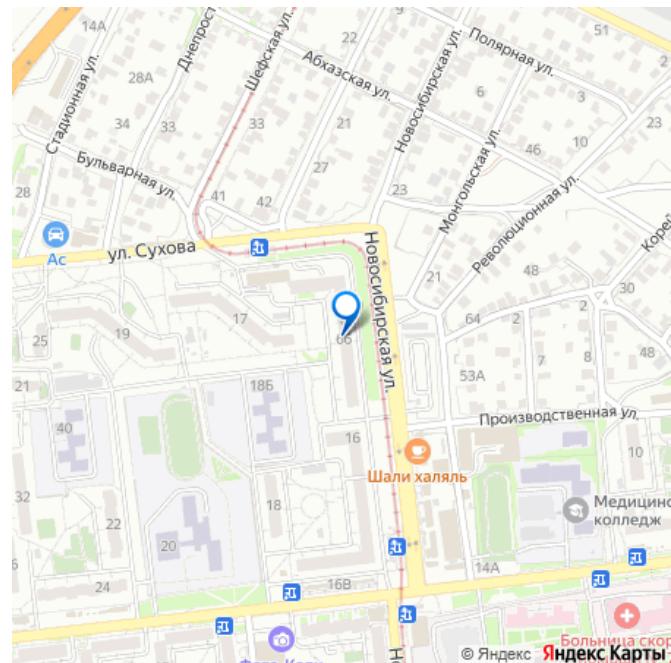
<https://volgograd.move.ru/objects/92859519>

75

Ирина Николаевна, Адресат

79182318415

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Однокомнатная квартира в Советском районе (СХИ) Рядом с улицами: Университетский проспект, Сухова, Чебышева, Новосибирская.

Общая информация: Просторная и уютная квартира площадью 35,1 кв.м. с интересной планировкой, идеально подходящая как для проживания, так и для коммерческого использования. Планировка: - Жилая комната: 18,6 кв.м. с двумя окнами, выходящими на разные стороны, наполняет пространство естественным светом. - Кухня: 7,5 кв.м. - Лоджия: 3,8 кв.м., застеклённая, с дополнительным удобством наличием погреба. Состояние: Квартира находится в отличном состоянии. Просторный санузел оборудован местом под стиральную машину.

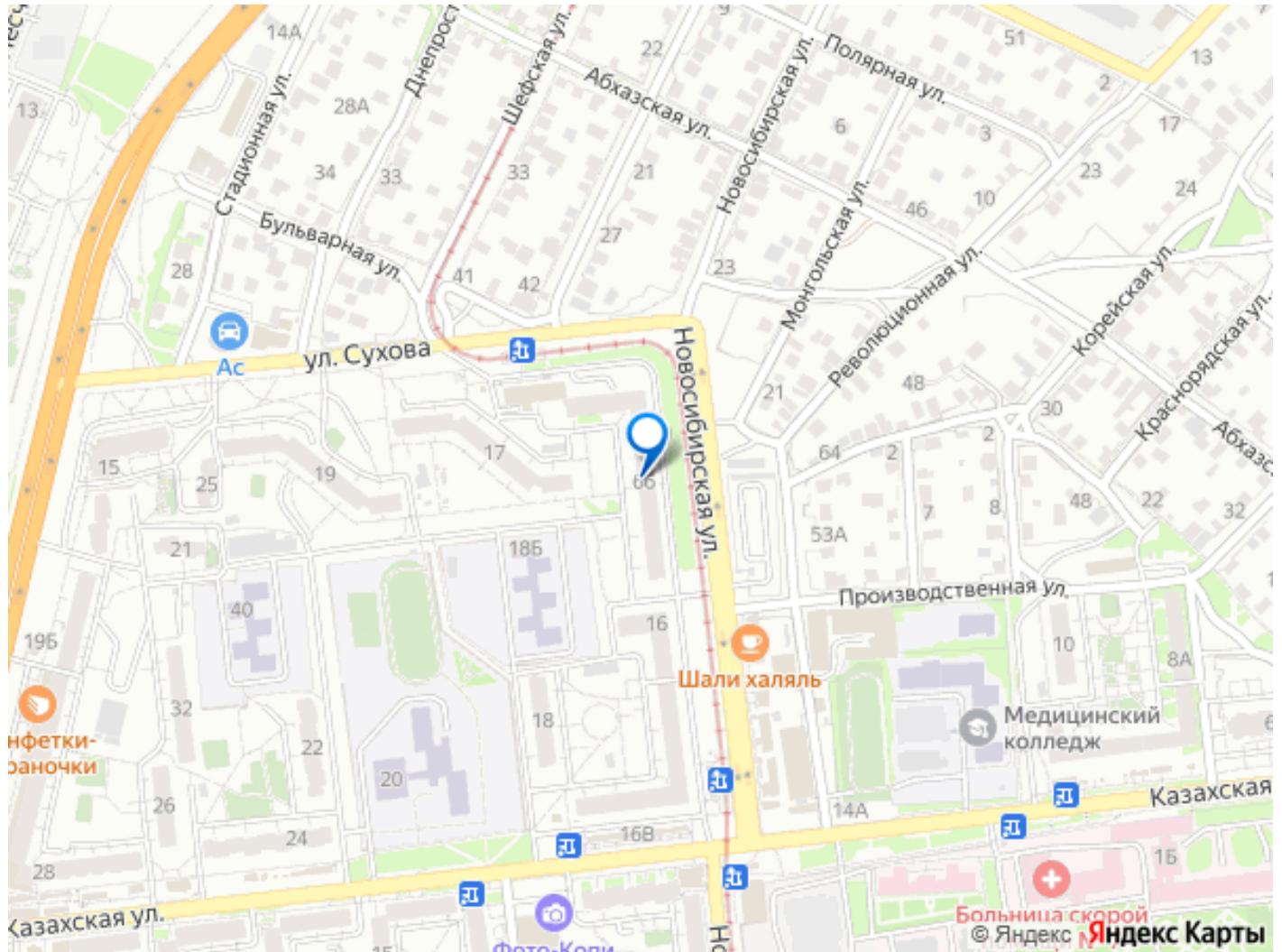
Для покупателя приятный бонус: остаются кухонный гарнитур и диван. Дополнительные преимущества: - Удобная транспортная связь и развитая инфраструктура. -

Расположение в тихом и уютном месте, вдали от шума и суеты, но с отличной доступностью к крупным магистралям: проспекту Университетскому, улицам Казахская, Новосибирская и Сухова. - Во дворе: детская площадка и парковочная зона.

Инфраструктура в шаговой доступности: - Остановки общественного транспорта. - Крупные сетевые магазины и торговый центр «Солнцево». - Рынок, больница 7, поликлиника, отделение почты России, Сбербанк. - Медицинский колледж и Аграрный университет. - Благоустроенные

парки для прогулок и отдыха. - Детские сады
180 «Крепыш» и 348 «Сказка». - Школа 54.
Дополнительная возможность: Рассмотрим
вариант обмена на 2-х или 3-х комнатную
квартиру с нашей доплатой. Идеальное
сочетание комфорта, удобства и выгодного
расположения! #вторичка #безремонта
Объект 1-312321





Move.ru - вся недвижимость России