

Создано: 14.10.2025 в 13:20

Обновлено: 13.12.2025 в 10:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 86А**

4 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 86А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

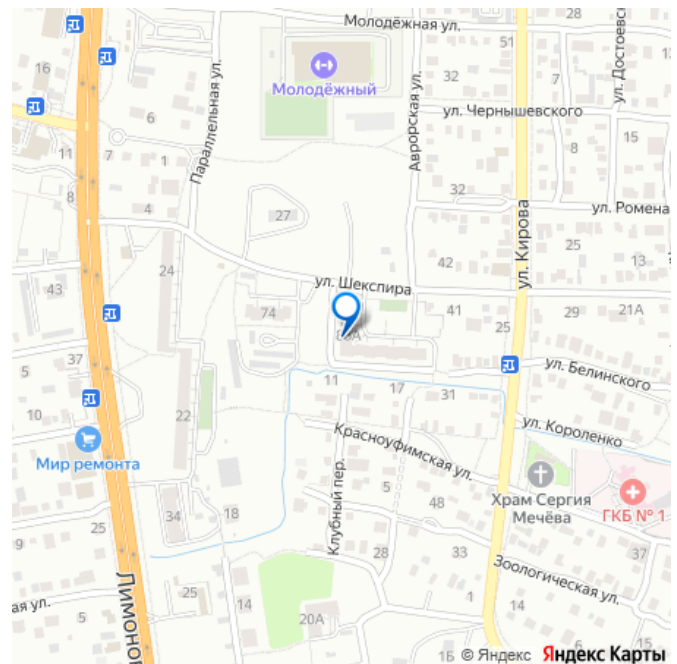
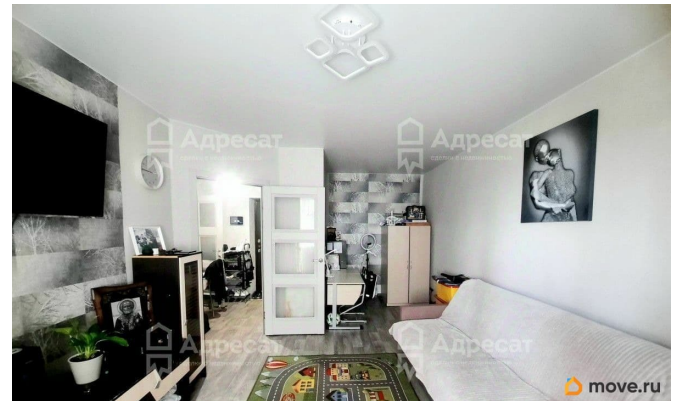
лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92860223>
29

Елена ЮРЬЕВНА, Адресат
79894373161

для заметок



Ремонт

евро

лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уютную и комфортную однокомнатную квартиру, расположенную на 2 этаже 10-этажного дома улучшенной планировки в развивающемся районе Кировский. Квартира находится в отличном состоянии, идеально подходит для молодой семьи, студента или в качестве инвестиции. Общая площадь составляет 35,2 кв.м., из которых 19 кв.м. — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв.м. Высокий этаж обеспечивает хорошую освещенность и приятный вид из окна. Квартира выполнена с современным ремонтом: полы покрыты линолеумом, установлены пластиковые окна, раздельный санузел обустроен с учетом всех современных требований. Дом относится к категории «новостройка», что гарантирует качество строительства и удобство проживания. Рядом с домом расположены важные объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, что делает этот район привлекательным для жизни. Двор благоустроен, есть парковочные места, а подъезд содержится в чистоте. Установлены счетчики на воду и электричество, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Если вы хотите купить уютное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором! Звоните,

чтобы уточнить детали и организовать просмотр в удобное для вас время. Объект 1-322997

