

Создано: 05.12.2025 в 15:14

Обновлено: 06.12.2025 в 15:29

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 367**

3 300 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
367

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

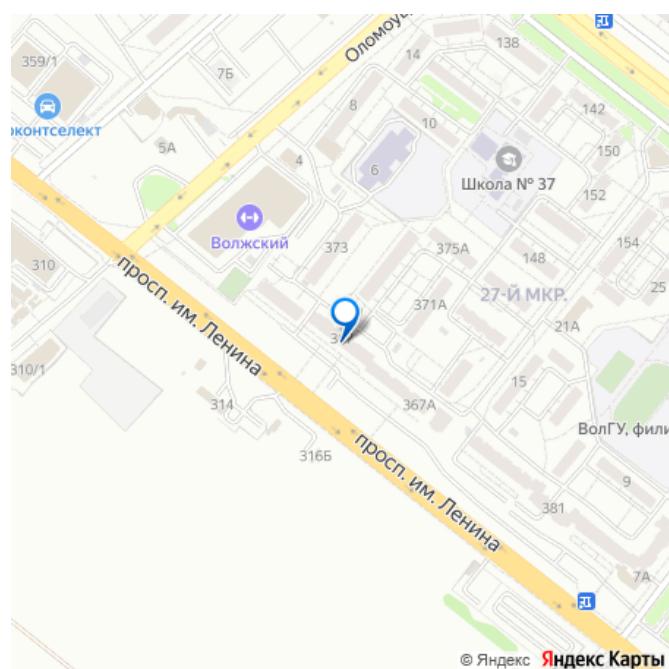
<https://volgograd.move.ru/objects/92871914>

06

Собственник

79199810634

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

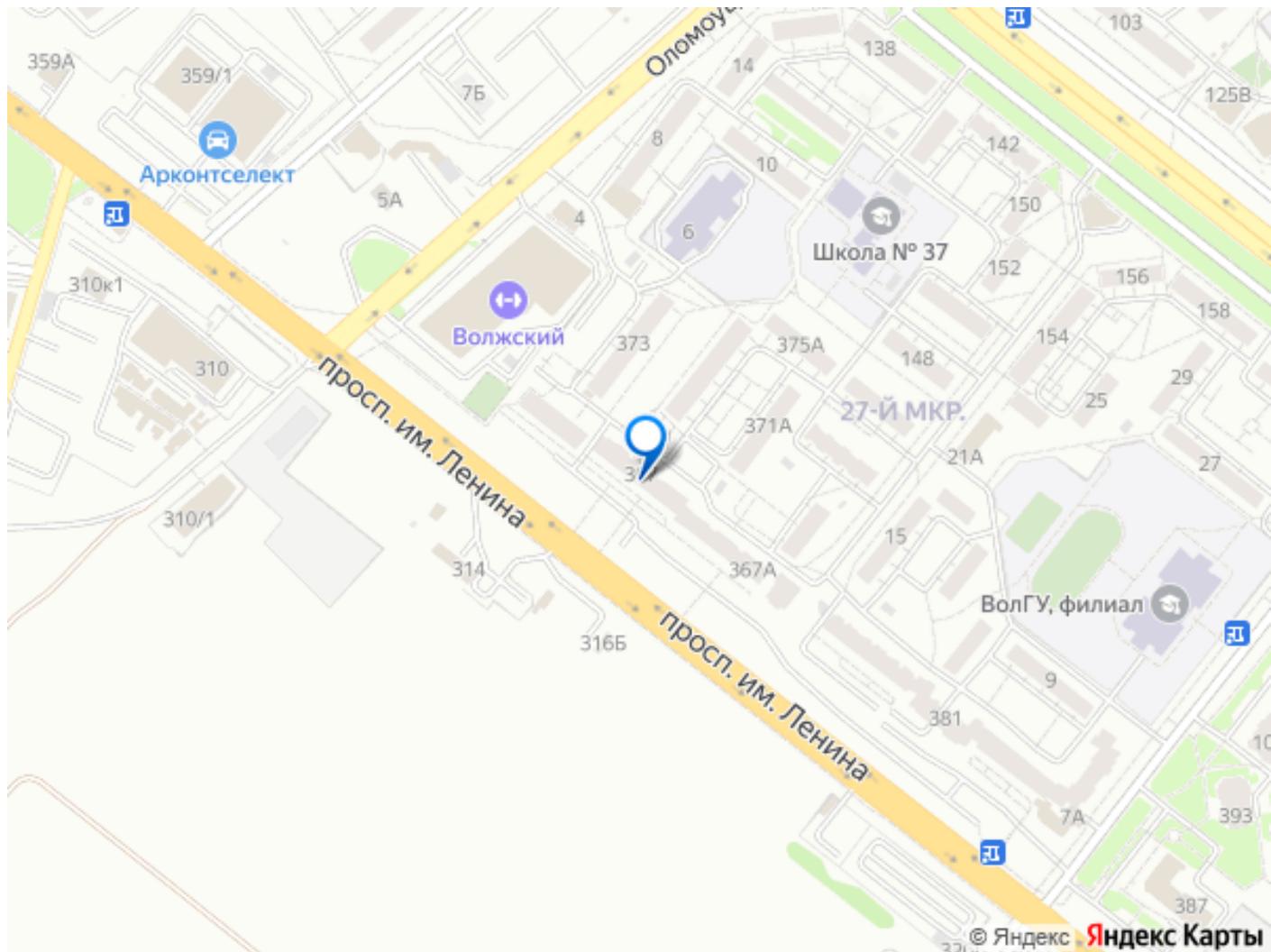
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я собственник, продам 1-комнатную просторную, тёплую, уютную квартиру на 8 этаже 10-ти этажного панельного дома 2008 года постройки . Вас порадует просторная комната 17.7 м² и большая кухня 11,5 м² с выходом на застекленный балкон. Квартира светлая, с хорошей планировкой, требует небольшого косметического ремонта, остаётся сплит система, газовая плита.

Сан.узел совмещённый. Установлены счётчики учёта воды, газа, только что установили современный счётчик на электричество. Квартира не угловая, очень тёплая. Есть закрытый тамбур на 3 квартиры, в подъезде чисто, современный грузо-пассажирский лифт. В шаговой доступности расположена начальная гимназия и современный детский сад, волжский гуманитарный институт. Вид из окон не ограничен другими постройками, хорошо видна пойма. Развитая инфраструктура: магазины, учебные заведения, спортивные и детские площадки, транспорт. Соседи тихие, интеллигентные. Условия продажи: 1 взрослый собственник с даты постройки, без обременений. В квартире никто не проживает, никто не прописан. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России