

🕒 Создано: 14.11.2025 в 13:32

Обновлено: 14.11.2025 в 13:41

**Волгоградская область, Волжский,
бульвар Профсоюзов, 196**

3 800 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, бульвар Профсоюзов, 196

Улица

[бульвар Профсоюзов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286600945>

ЕЛЕНА Костина, Премиум
79818694553

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

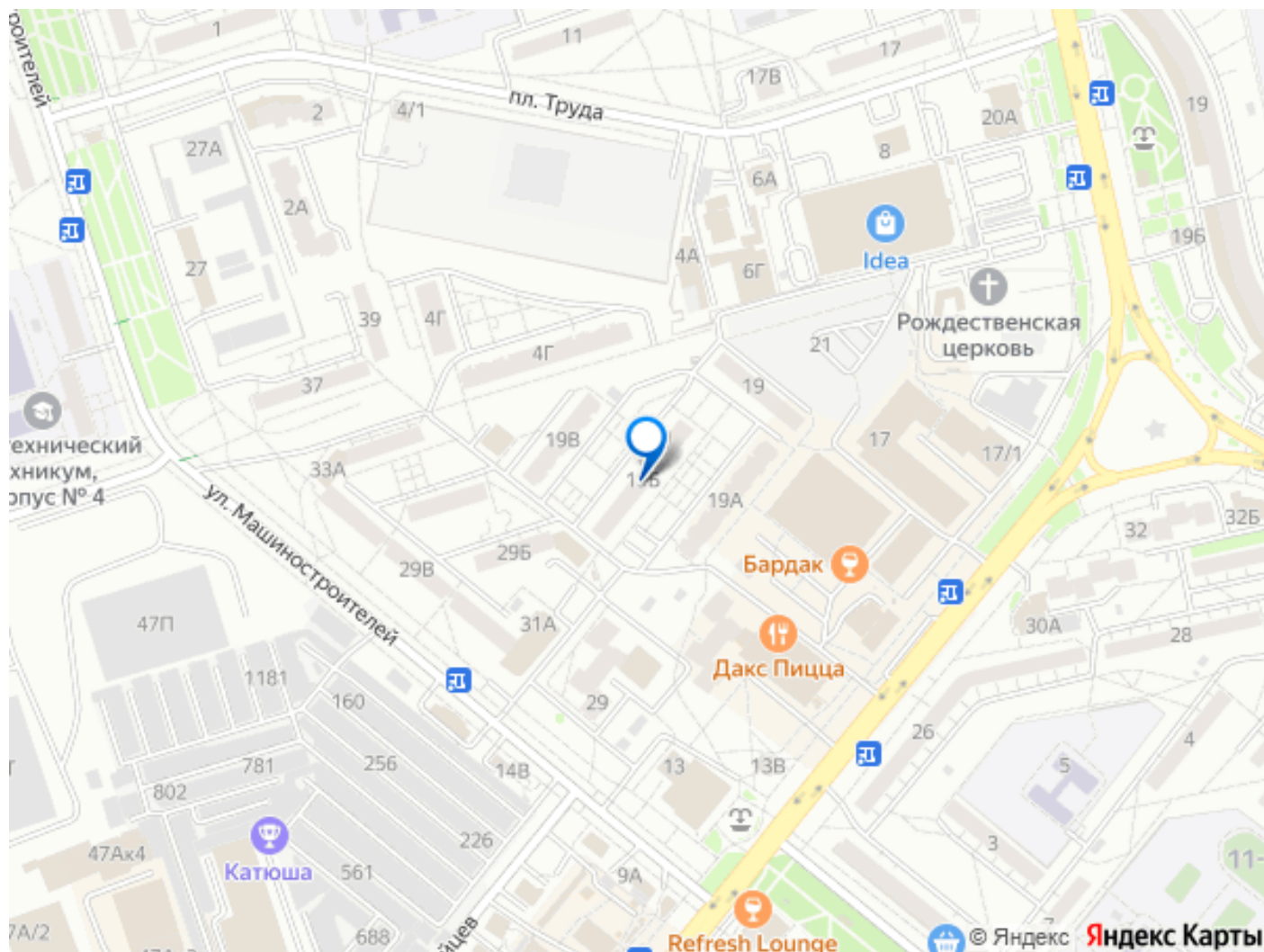
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАМ!!! 1-комнатную квартиру, в востребованном девятом микрорайоне с развитой инфраструктурой, общей площадью 35,3 м2, расположенную на первом этаже десятиэтажного дома по адресу: бульвар Профсоюзов, дом 196. Недвижимость в собственности более пяти лет! Без долгов и обременений! Подходит под всевозможные виды оплат! Квартира тёплая не угловая, с чистым подъездом и доброжелательными соседями. Балкон, где можно создать удобное и приятное пространство для себя и своей семьи остеклен и утеплен. Массу плюсов можно вынести из отличного географического месторасположения данной недвижимости! Удобная транспортная развязка, но в то же время дом находится вдали от проезжей части. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, во всех направлениях г. Волгограда, Волжского и Ленинска, пос. Средняя Ахтуба, а также трамвайная остановка. Удобное месторасположение со стремительно развивающейся инфраструктурой — это залог комфорта, удобства и благополучия: детские сады, школы, промышленно-технологический техникум, разнообразие шаговых магазинов,

сбербанк, взрослая и детская поликлиники, стоматология, Центр трансплантологии, ГКБ 1 им С.З.Фишера. Различные сетевые магазины и торговые центры: ТЦ Париж, ТЦ Планета Лето, ТЦ Идея, рынок 10/16, оптовая и промышленная базы. Любимые жителями благоустроенные: - парк 40-летия Победы, по улице Пионерской - сквер для отдыха, по проспекту Дружбы. Новая зона отдыха понравилась и детям, и взрослым - удобно, красиво, интересно: детский игровой комплекс Хижина, выполненный из натуральных материалов, подвесные качели-арки, столы для настольного тенниса, зоны для игр в шахматы. Изюминкой парка стала площадка для дрессировки декоративных собак. Недвижимость от Застройщика Акционерного Общества Флагман! Жилая площадь недвижимости 17,9 м2, большая и просторная кухня 11,5 м2, санузел совмещён, отделан современным кафелем (сантехника в отличном состоянии и замечательным напором воды). Установлены: надёжная входная металлическая, современные межкомнатные двери, натяжные потолки, две сплит-системы, пластиковые окна, стены выравнены, оклеены обоями, на полу бетонная стяжка (постелен полукоммерческий линолеум). Парковка, открытая во дворе. В любое время суток есть парковочные места. При продаже остаётся: две сплит-системы, кухонный гарнитур со встраиваемой бытовой техникой, кухонный стол, два стула со спинкой, диван -кровать, шифоньер, двуспальная кровать, две прикроватные тумбы, комод с зеркалом. НЕ ПРОДАНА ВАША КВАРТИРА? ПРЕДЛАГАЕМ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРОГРАММОЙ TRADE-IN! БРОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПРОДАЖЕЙ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ!





Move.ru - вся недвижимость России