

Создано: 18.11.2025 в 11:20

Обновлено: 10.12.2025 в 09:28

**Волгоградская область, Волжский, улица  
С.Р. Медведева, 59**

**3 490 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица С.Р. Медведева, 59

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9286702004>

**Ольга Артамонова, AuROOM**  
**79180818809**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

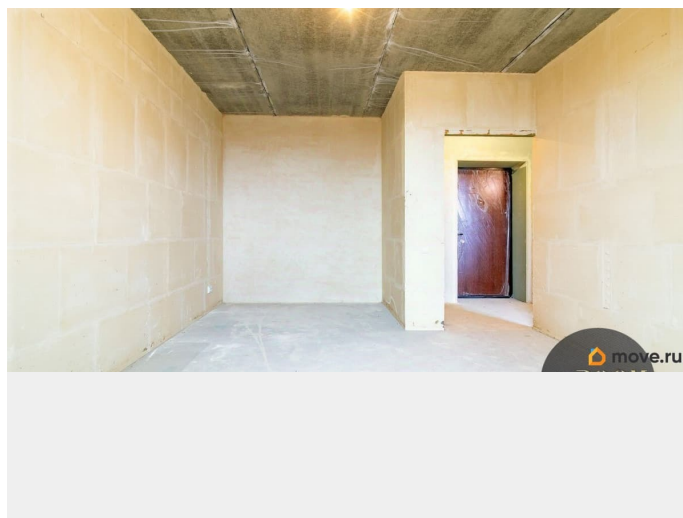
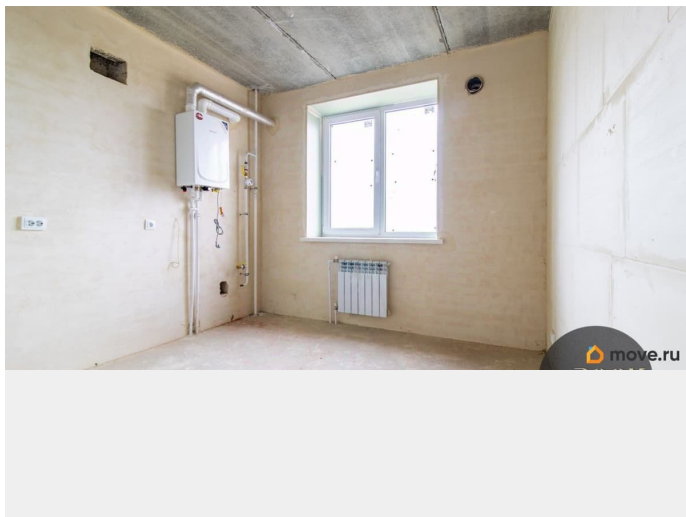
возможна ипотека

## Описание

Арт. 125965691 Внимание! Продается  
однокомнатная квартира площадью 35,4 кв.м  
на ВТОРОМ этаже 5 этажного КИРПИЧНОГО  
дома 2022 года постройки в ЖК «Династия».  
ЖК расположен в одном из самых  
востребованных и любимых районов города -  
38 м/р! Отличный старт или инвестиция!  
Главные преимущества: новостройка в  
сданном кирпичном доме, возможность  
сделать индивидуальный ремонт, средний  
этаж, современный ЖК с развитой  
инфраструктурой, индивидуальная система  
отопления с двухконтурным газовым котлом  
гарантирует тепло и комфорт в любое время  
года. О КВАРТИРЕ Отличная планировка!  
Общая площадь: 35,4 кв.м. Комната  
площадью 17,2 кв.м с выходом на лоджию,  
просторная кухня 9,1 кв.м. Отделка:  
Квартира в предчистовой отделке. Чистовая  
штукатурка несущих стен, стяжка пола,  
радиаторы, двухконтурный газовый котел,  
входная металлическая дверь, пластиковые  
окна. Это Ваше пространство для творчества!  
Сделайте ремонт своей мечты без переделок!  
О ДОМЕ КИРПИЧНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ дом 2022  
года постройки. Толстые стены обеспечивают  
отличную звуко- и тепло-изоляцию, в  
квартире тепло зимой и прохладно летом! В  
доме индивидуальная поквартирная система  
отопления, благодаря которой, в квартире  
всегда есть горячая вода и отопление и при  
этом пониженная стоимость коммунальных  
платежей! Просторный, чистый подъезд,

хорошие спокойные соседи. Двор оборудован современной детской площадкой.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Особо хочется отметить прекрасное местоположение! В шаговой доступности: школы 5 и 36, детские сады 8 Матрешка и ясли, сетевые магазины Магнит и Пятерочка, аптеки, Почта России, фитнес центр, детские клубы, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Для вечерних прогулок с семьей рядом парк Солнечный. Удобная транспортная развязка в любые районы Волжского и Волгограда. До центра Волгограда 20 минут через новый мост. **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** два взрослых собственника, в собственности более 3 лет, подходит под различные формы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал. **ВАМ НРАВИТСЯ ЭТА КВАРТИРА, НО ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРОДАЛИ СВОЮ? ОБРАЩАЙТЕСЬ! ВЫГОДНО ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ! ПОМОЖЕМ В ПОДБОРЕ НОВОГО ОБЪЕКТА И ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!**





move.ru



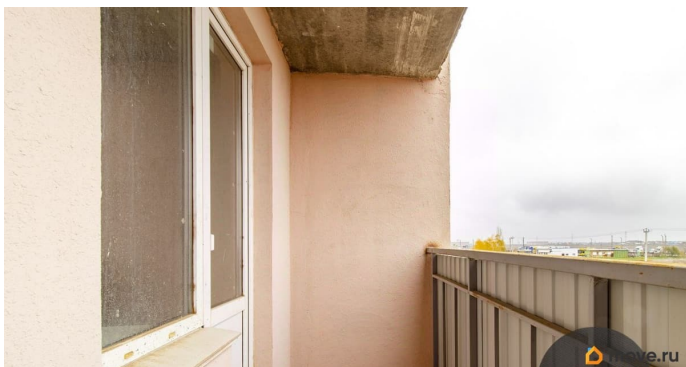
move.ru



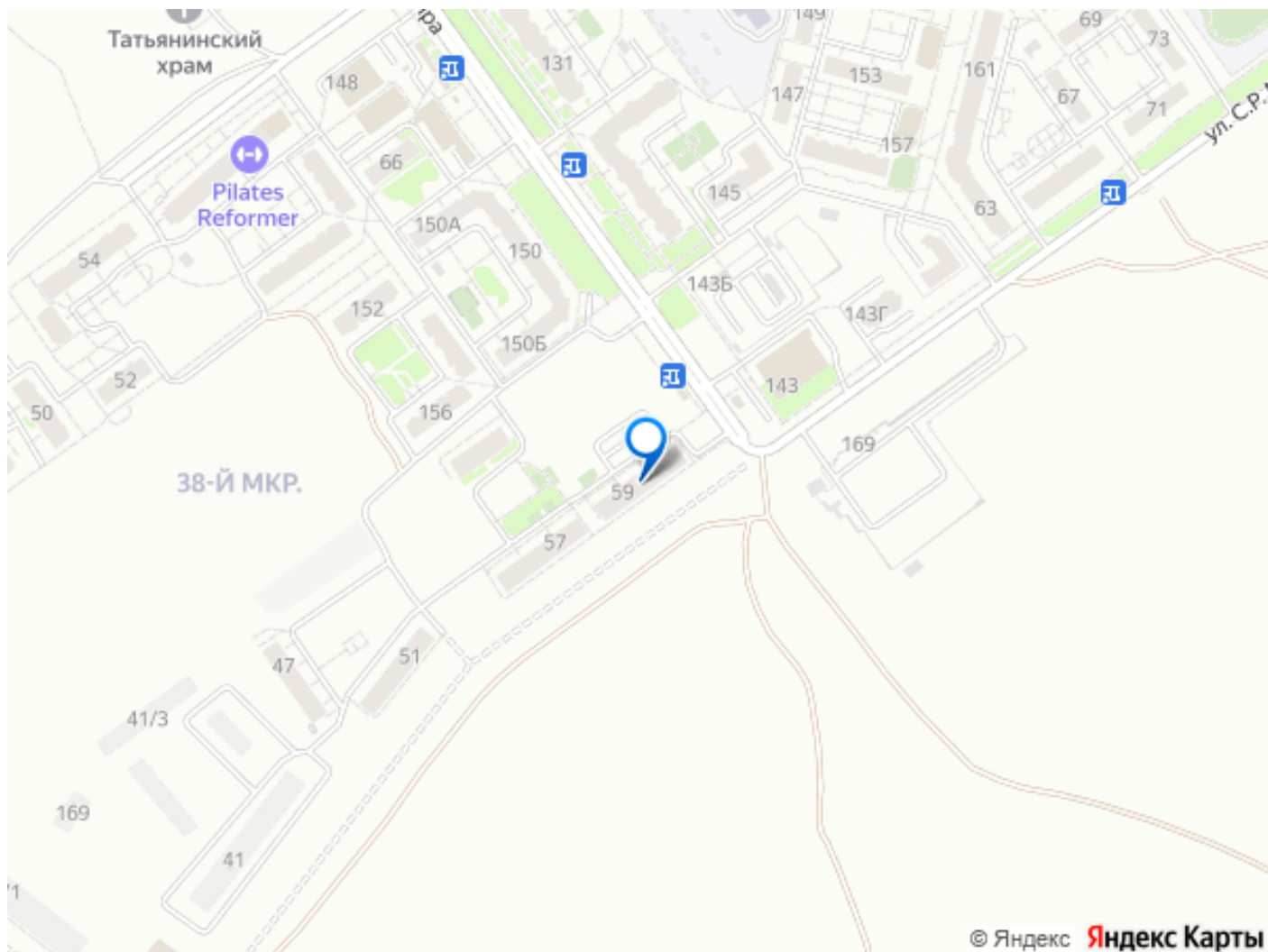
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России