

Создано: 18.11.2025 в 11:20

Обновлено: 10.12.2025 в 09:28

Волгоградская область, Волжский, улица С.Р. Медведева, 59

3 490 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица С.Р. Медведева, 59

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²



Площадь кухни

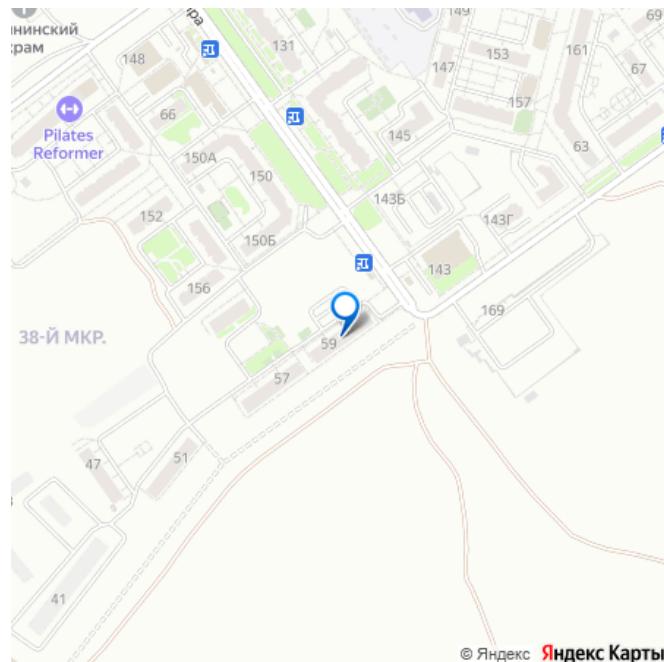
9.1 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://volgograd.move.ru/objects/92867020>
04

Ольга Артамонова, AuROOM

79180818809

для заметок

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125965691 Внимание! Продается однокомнатная квартира площадью 35,4 кв.м на ВТОРОМ этаже 5 этажного КИРПИЧНОГО дома 2022 года постройки в ЖК «Династия». ЖК расположен в одном из самых востребованных и любимых районов города - 38 м/р! Отличный старт или инвестиция!

Главные преимущества: новостройка в сданном кирпичном доме, возможность сделать индивидуальный ремонт, средний этаж, современный ЖК с развитой инфраструктурой, индивидуальная система отопления с двухконтурным газовым котлом гарантирует тепло и комфорт в любое время года. О КВАРТИРЕ Отличная планировка!

Общая площадь: 35,4 кв.м. Комната площадью 17,2 кв.м с выходом на лоджию, просторная кухня 9,1 кв.м. Отделка: Квартира в предчистовой отделке. Чистовая штукатурка несущих стен, стяжка пола, радиаторы, двухконтурный газовый котел, входная металлическая дверь, пластиковые окна. Это Ваше пространство для творчества!

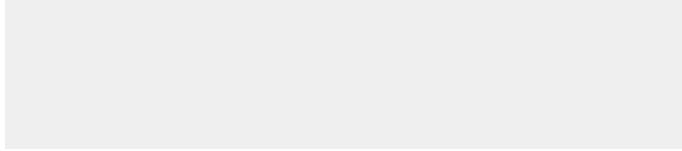
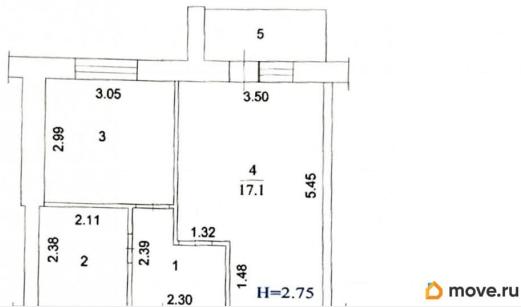
Сделайте ремонт своей мечты без переделок! О ДОМЕ КИРПИЧНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ дом 2022 года постройки. Толстые стены обеспечивают отличную звуко- и тепло-изоляцию, в квартире тепло зимой и прохладно летом! В доме индивидуальная поквартирная система отопления, благодаря которой, в квартире всегда есть горячая вода и отопление и при этом пониженная стоимость коммунальных платежей! Просторный, чистый подъезд,

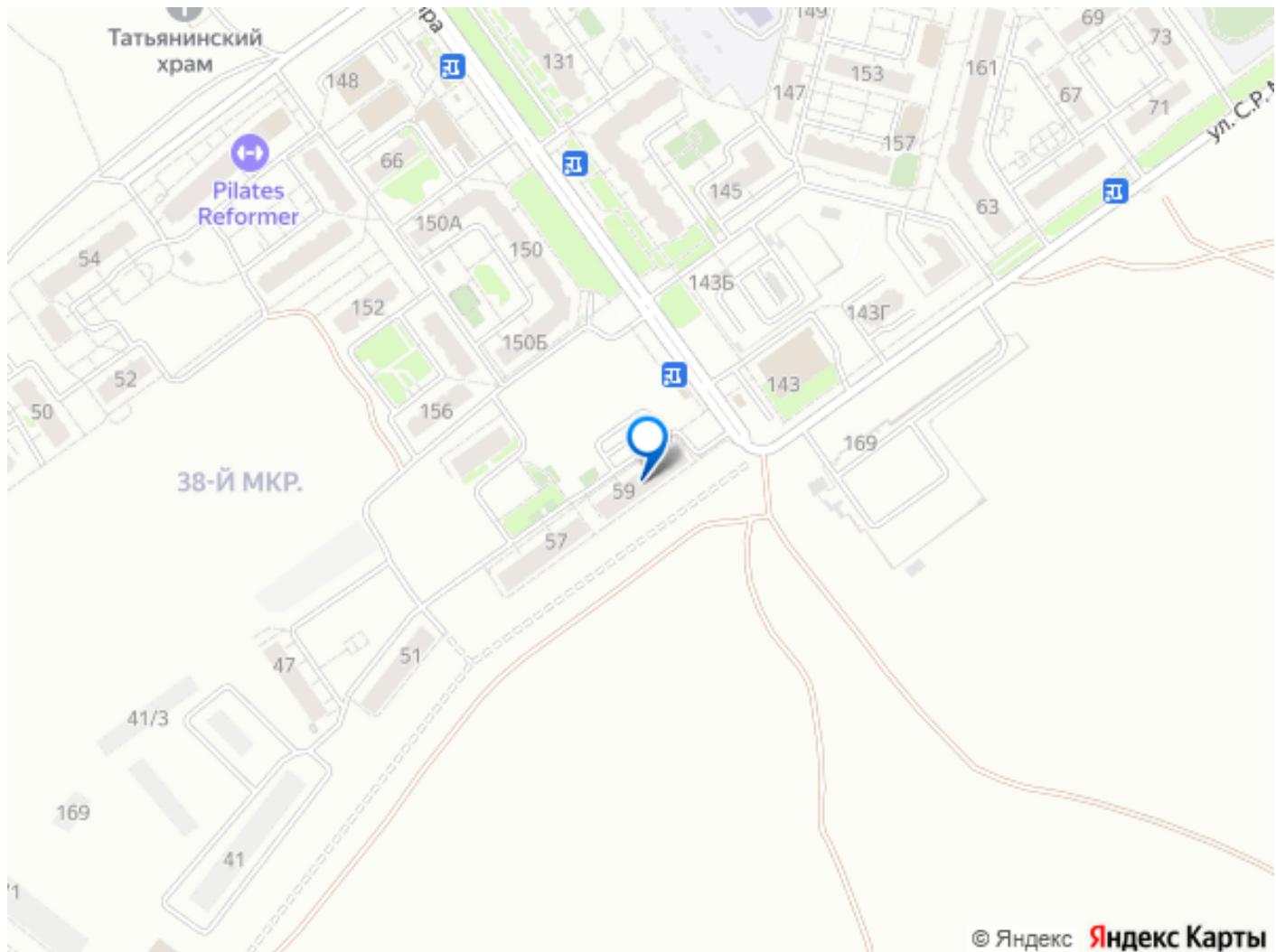
хорошие спокойные соседи. Двор оборудован современной детской площадкой.

ИНФРАСТРУКТУРА: Особо хочется отметить прекрасное местоположение! В шаговой доступности: школы 5 и 36, детские сады 8 Матрёшка и ясли, сетевые магазины Магнит и Пятерочка, аптеки, Почта России, фитнес центр, детские клубы, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Для вечерних прогулок с семьёй рядом парк Солнечный. Удобная транспортная развязка в любые районы Волжского и Волгограда. До центра Волгограда 20 минут через новый мост. **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** два взрослых собственника, в собственности более 3 лет, подходит под различные формы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал.

ВАМ НРАВИТСЯ ЭТА КВАРТИРА, НО ВЫ ЕЩЕ НЕ ПРОДАЛИ СВОЮ? ОБРАЩАЙТЕСЬ! ВЫГОДНО ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ!
ПОМОЖЕМ В ПОДБОРЕ НОВОГО ОБЪЕКТА И ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!







Move.ru - вся недвижимость России