

Создано: 09.12.2025 в 11:17

Обновлено: 15.12.2025 в 04:23

Волгоградская область, Волгоград, улица Химила, 22

5 450 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Химила, 22

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92872920>

13

Наталия Владимировна, Адресат

79894372782

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

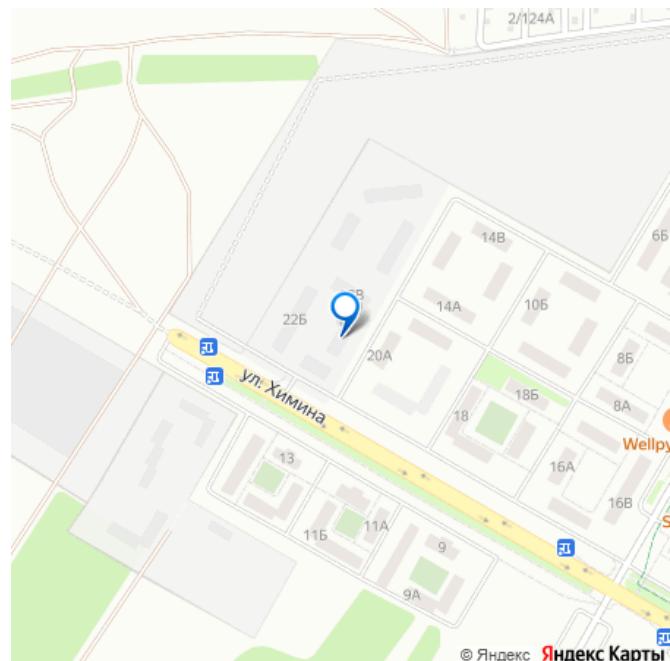
Однокомнатная квартира с ремонтом премиум класса по ул. Химина в современном комфортном доме Общая площадь 35,5 кв.м.

Жилая площадь 13,78 кв.м. Кухня 11,37 кв.м.

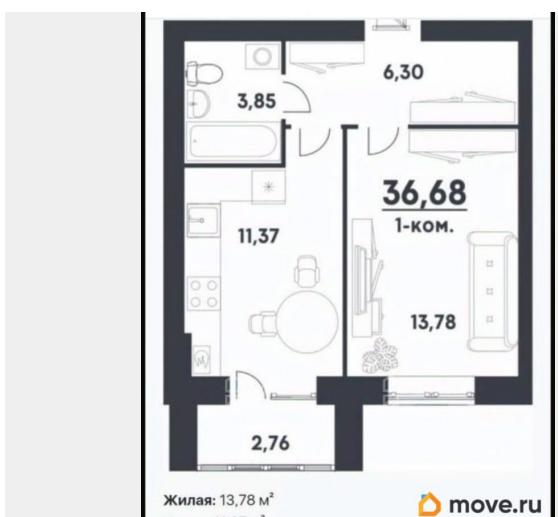
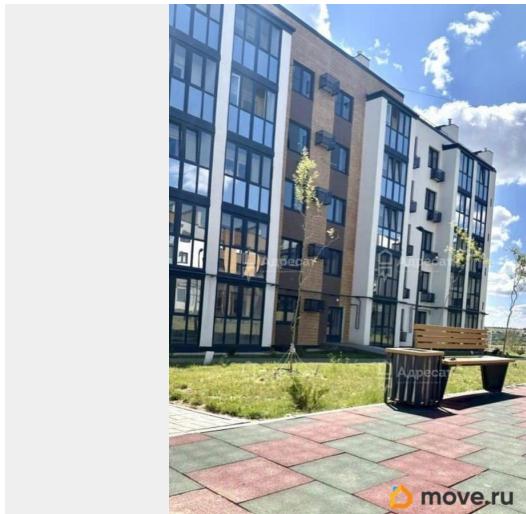
Квартира в отличном состоянии — сделан свежий ремонт с качественными материалами: ламинат на полу, натяжные потолки, совмещенный санузел с современной отделкой. Пластиковые окна обеспечивают тепло- и шумоизоляцию, а металлическая входная дверь гарантирует безопасность. Квартира оборудована индивидуальным отоплением с

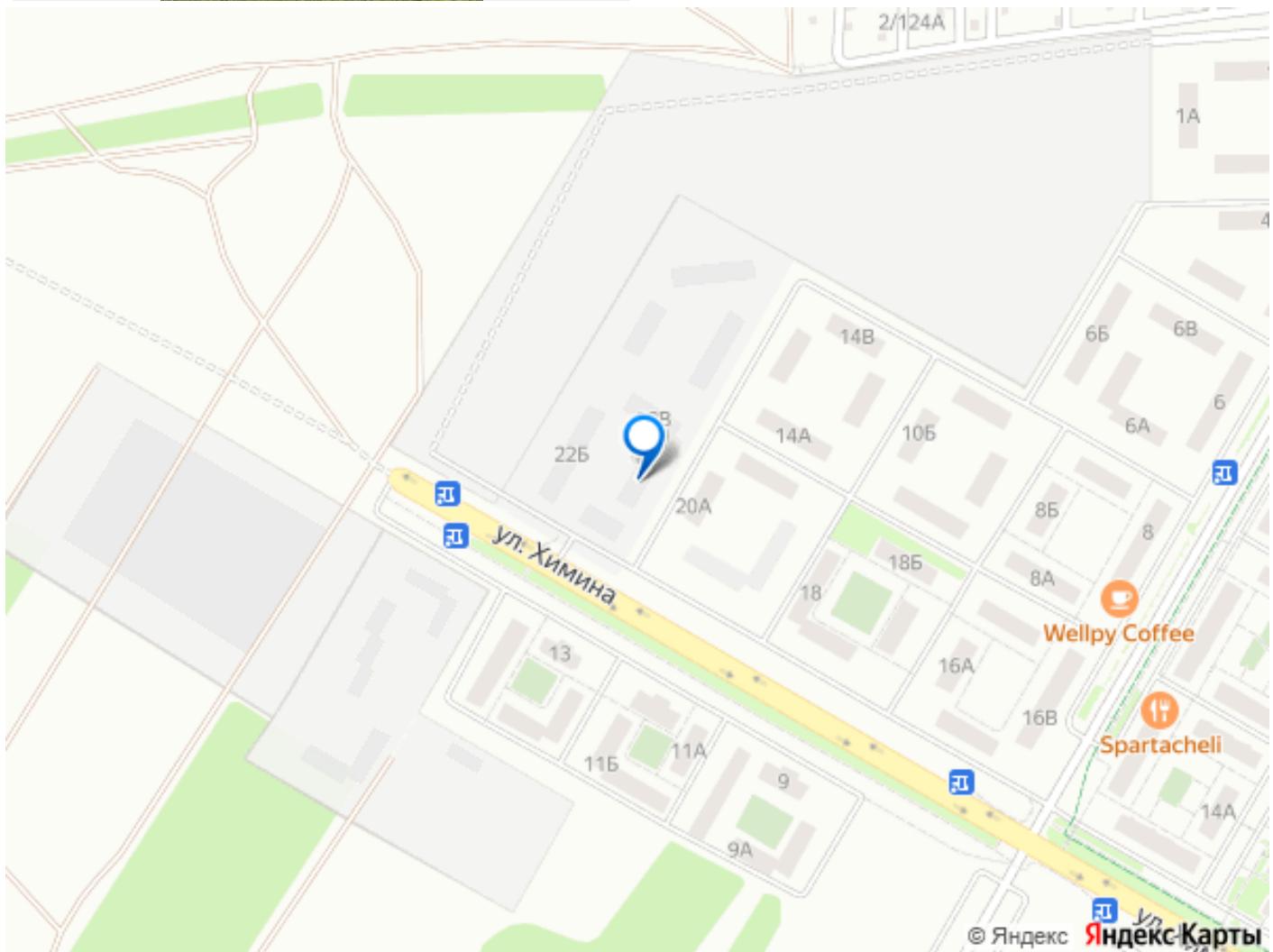
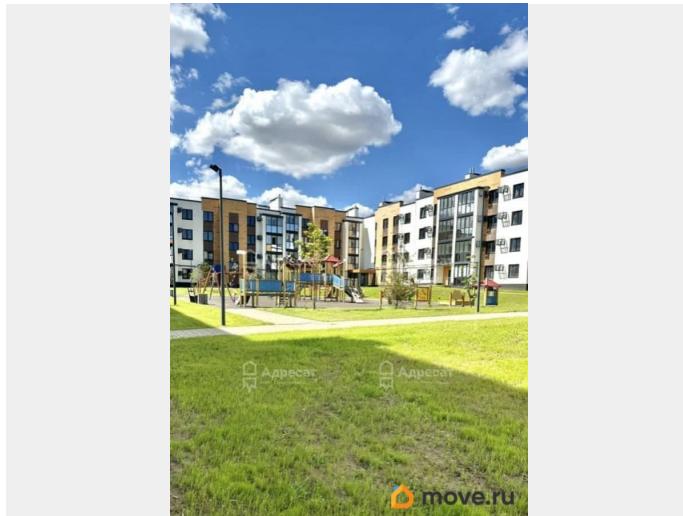
двуухконтурным котлом, что позволяет регулировать микроклимат и экономить на коммунальных платежах. В квартире остается кухонный гарнитур с встроенной техникой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановки

общественного транспорта, супермаркеты, аптеки и фитнес-центры. Во дворе обустроены детские площадки и парковочные места. Близость крупных торговых центров, таких как ТРЦ «Акварель» и гипермаркет «Лента», делает жизнь еще удобнее. В перспективе — развитие социальной сферы: строительство новых школ и поликлиник. Идеальный вариант для молодых пар, студентов или инвесторов,



рассматривающих сдачу в аренду. Рядом
улицы Добрушина, Солнечникова, Химина,
Степанищева, Грибанова, Шумского,
Курскова. Объект 1-323014





Move.ru - вся недвижимость России