

🕒 Создано: 23.05.2023 в 15:34

Обновлено: 11.12.2025 в 09:54

**Волгоградская область, Волгоград,  
Николаевская улица, 15**

**2 650 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Николаевская улица, 15

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Николаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285852968>

**Елена Николаевна, Адресат**  
**79183335401**

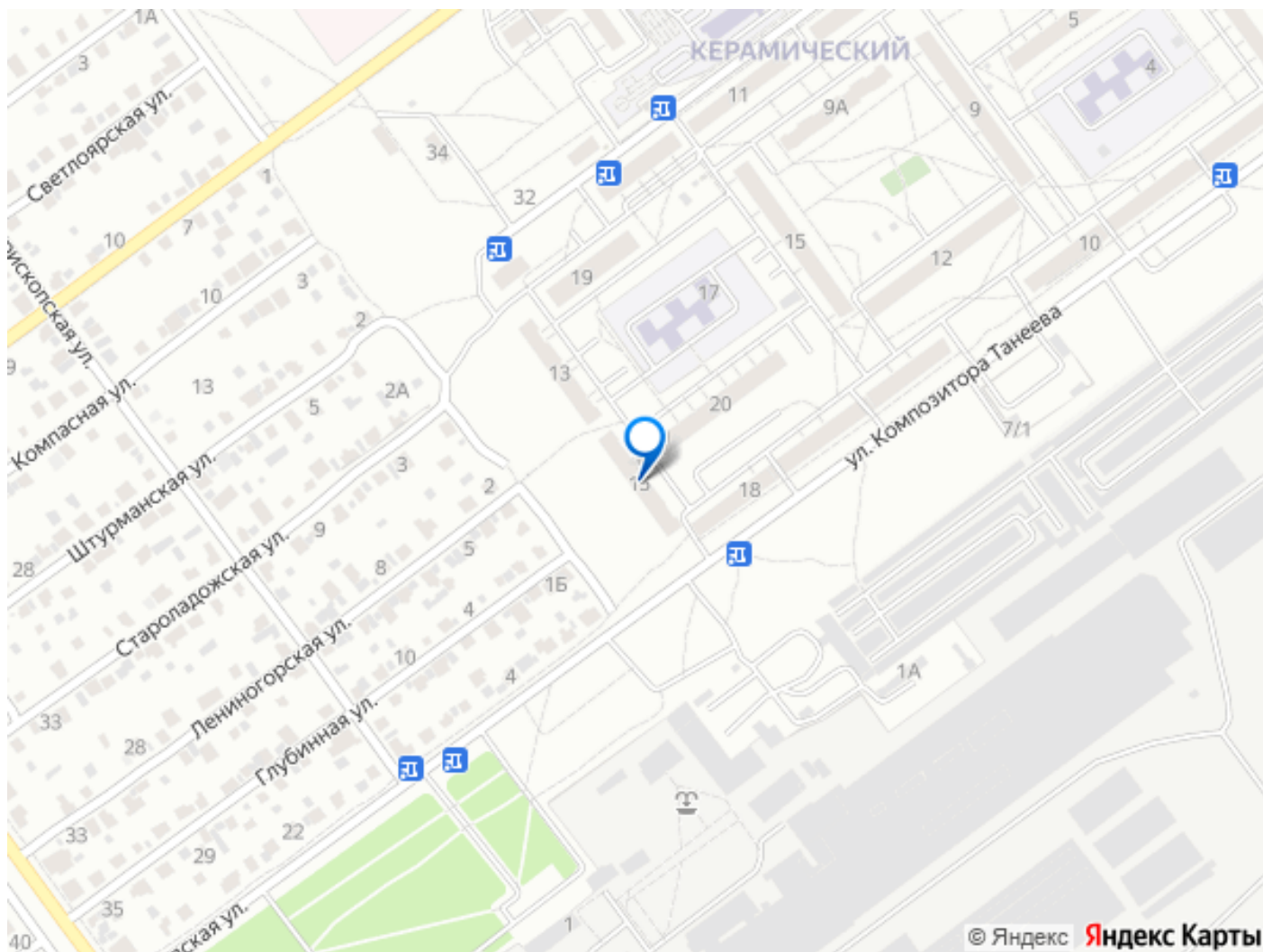
для заметок



## Описание

Продается 1-комнатная квартира, расположенная в тихом и уютном районе Красноармейский на улице Николаевская. Квартира находится в доме чешского проекта, что обеспечивает комфортную планировку и надежность конструкции. Общая площадь квартиры составляет 35,6 м<sup>2</sup>, из которых 19 м<sup>2</sup> занимает жилая комната, а 7,6 м<sup>2</sup> — просторная кухня. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, что делает ее удобной для проживания, особенно для тех, кто предпочитает уют и тишину. Состояние квартиры хорошее, полы покрыты практичным линолеумом, который легко убирать и поддерживать в чистоте. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Окна квартиры обеспечивают хорошее естественное освещение, а благодаря удачной планировке в квартире всегда комфортный микроклимат: зимой тепло, летом прохладно. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины и аптеки. Во дворе дома оборудована детская площадка и парковочная зона, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми или владельцев автомобилей. Квартира идеально подойдет для одного человека или молодой пары, которые ценят уют, удобство и доступность всех необходимых объектов инфраструктуры. Это отличный вариант для первого приобретения недвижимости или инвестиций. Объект 1-293027





Move.ru - вся недвижимость России