

Создано: 26.05.2025 в 10:46

Обновлено: 17.12.2025 в 04:59

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Маршала Жукова, 104**

**5 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала  
Жукова, 104

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

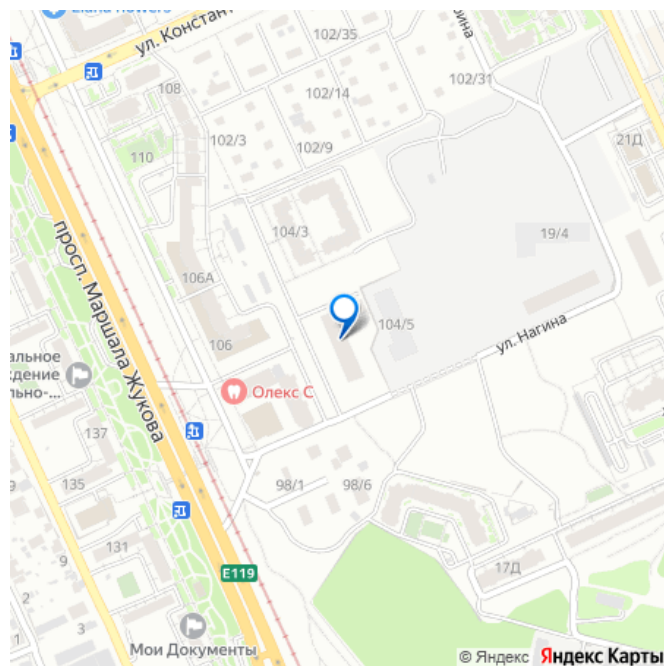
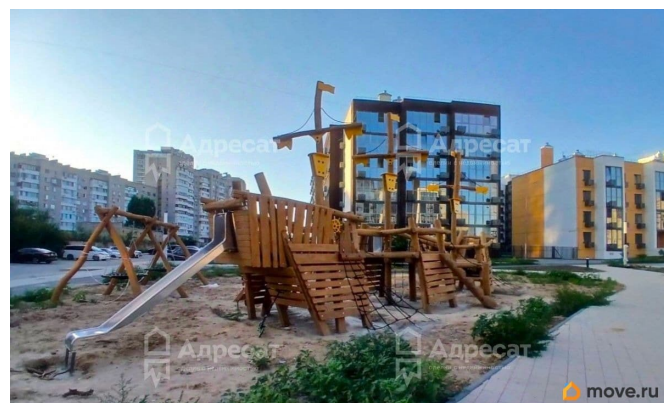
Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950293>

**Юлия Александровна, Адресат**  
**79183523769**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Однокомнатная квартира в современном ЖК «Квартал» Дзержинский район, проспект Маршала Жукова, д. 104. О жилом комплексе: Новый 9-этажный дом (сдача в 2025 г.), в котором каждая деталь продумана для вашего комфорта: \* Элегантный экстерьер: Стильные фасады с предусмотренными местами для кондиционеров и витражное остекление лоджий. \* Качественные элементы: Ламинированные окна и эффектные панорамные входные группы. \* Удобство: Бесшовный, безбарьерный доступ к лифтам прямо с уровня тротуара. Квартира Просторная и уютная, с рациональной планировкой: \* Общая площадь: 35,8 м² \* Жилая зона: 12 м² с нишей для гардеробной \* Кухня: 10,3 м² — достаточно места для всей необходимой мебели и техники. \* Расположение: 4-й этаж из 9. Отделка «под ключ» Готовое решение для комфортного заселения с применением качественных материалов: \* Полы: практичный линолеум. \* Потолки: современные натяжные конструкции. \* Стены: нейтральные обои под покраску. \* Комплектация: установлена вся сантехника и межкомнатные двери. Благоустроенная территория ЖК «Квартал» — это приватное и комфортное пространство для жизни: \* Закрытая, огороженная

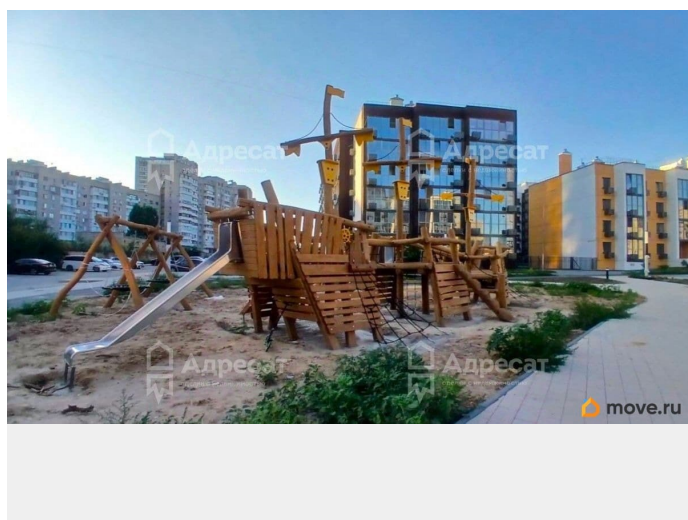
территория, свободная от машин. \*

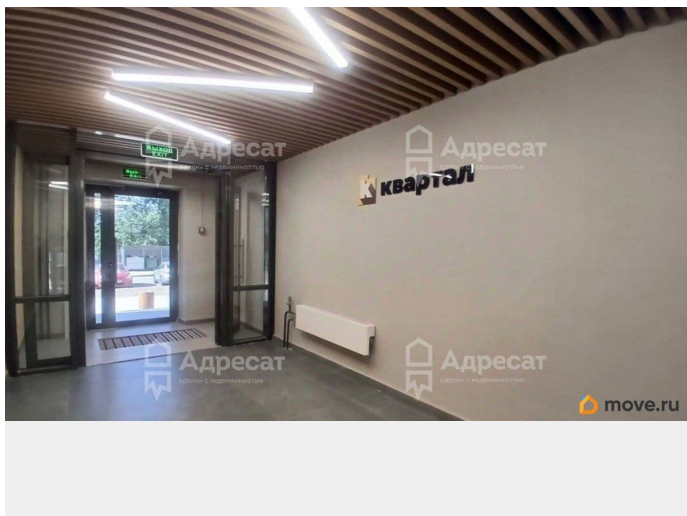
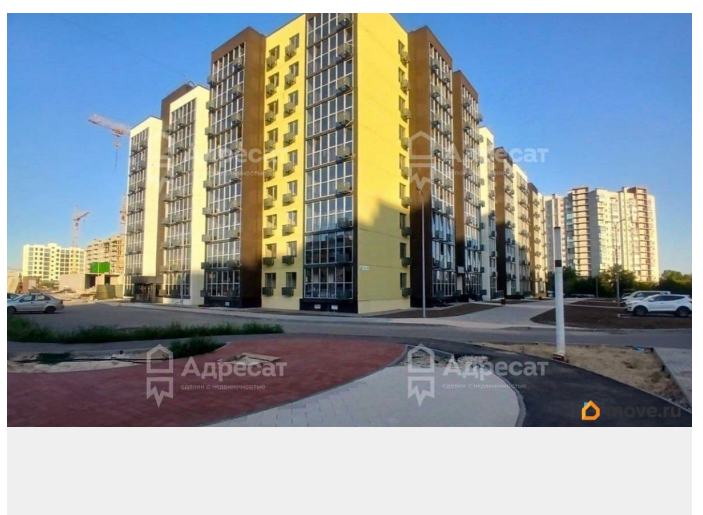
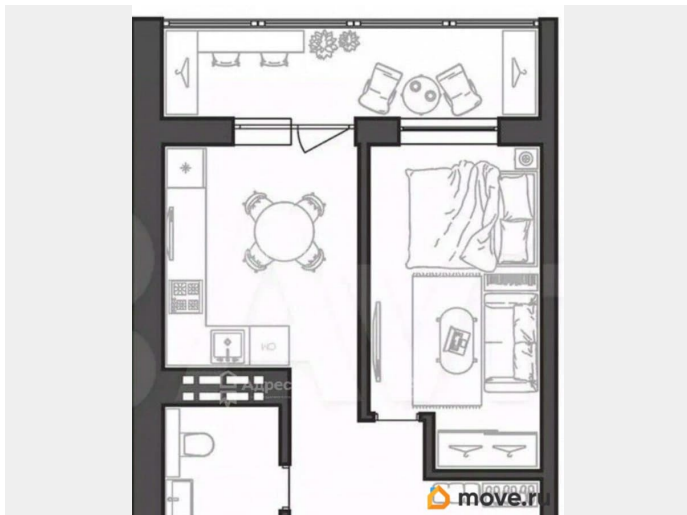
Продуманное многоуровневое освещение и уютные зоны для отдыха. \* Собственный просторный парк площадью 1,5 га с детскими и спортивными площадками, а также дорожками для велопрогулок.

Инфраструктура и локация Район с полностью сформированной социальной и транспортной сетью: \* Школы, детские сады, магазины и аптеки — все в шаговой доступности. \* Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости. Безопасность Ваше спокойствие обеспечено многоуровневой системой безопасности: \* Видеонаблюдение по всему периметру жилого комплекса. \*

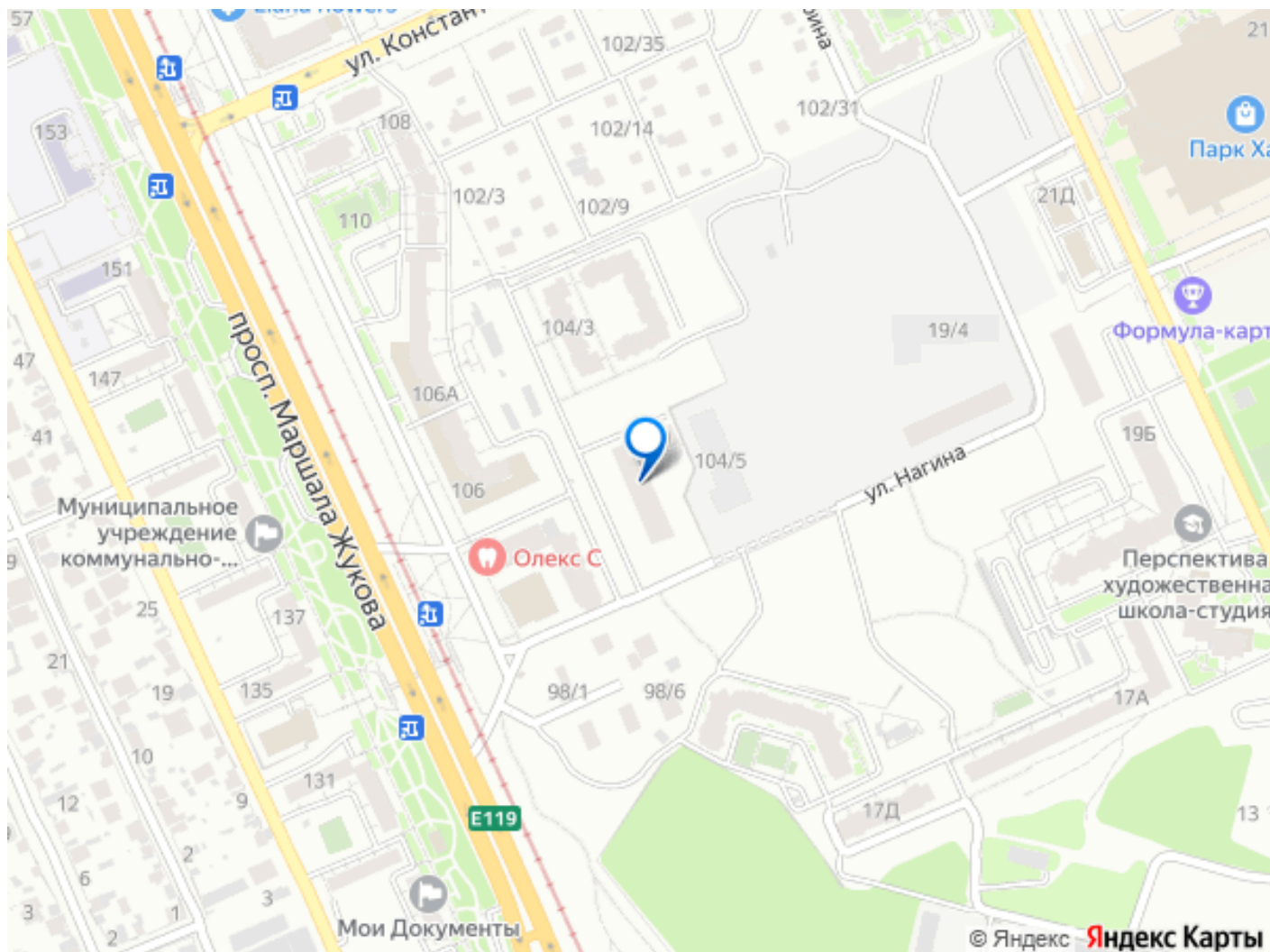
Контролируемый доступ в подъезды.

Идеальный выбор Данное предложение — прекрасный вариант для одного человека или молодой семьи, которые ценят современный уровень комфорта, уютную тишину и безопасную среду. #куплюквартиру #7ветров #Дзержинский #ремонт #ЖККВАРТАЛ  
Объект 1-315188









Move.ru - вся недвижимость России