

Создано: 12.07.2025 в 14:15

Обновлено: 14.11.2025 в 13:50

Волгоградская область, Волгоград,
Новодвинская улица, 20А

4 355 928 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 20А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

35.94 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

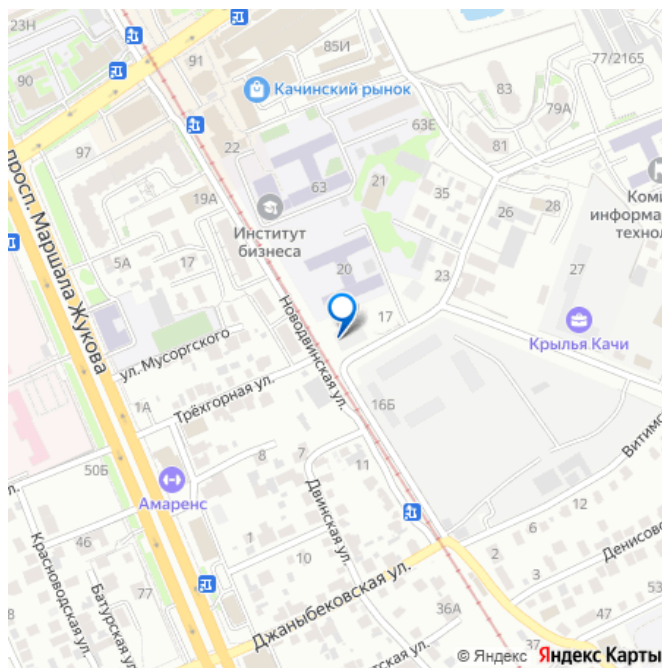
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951891>

СЗ АБН-СТРОЙ, СЗ АБН-СТРОЙ
79390418941

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

АКЦИЯ в ноябре! Стоимость квадратного метра — 118 000 ? вместо 121 000 ?
Продается 17-комнатная квартира в новом 4-этажном доме с лифтом по адресу: ул. Новодвинская, всего 3 км от центра Волгограда
Характеристики квартиры: Общая площадь — 35.94 м² Жилая площадь — 35.94 м² Кухня — 11.58 м² Высота потолков — 2.65 м
Сдача с отделкой «серый ключ»: сухая стяжка, окна ПВХ, остекление в пол в гостиных, электрика до щитка. О доме: Материал стен — кирпич, толщина 515 мм Толщина перекрытий — 20 мм Собственная газовая котельная (экономия на коммунальных платежах) Видеонаблюдение и современная пожарная безопасность Лифт — ключевое преимущество дома Фасады оборудованы корзинами для кондиционеров
Благоустроенная территория: Детская площадка Зоны отдыха Парковка и велостоянка Озеленение двора и современное освещение Инфраструктура: Качинский рынок, колледж сервиса и торговли, сетевые магазины — рядом До центра Волгограда — 3 км До ТЦ — 8 минут

До остановки общественного транспорта — 1 минута
Условия покупки: Ипотека семейная и ИТ от 6%
Первоначальный взнос от 20,1%
Сдача дома — IV квартал 2025 года
Успейте купить квартиру по сниженной цене!
Консультируем ежедневно с 9:00 до 21:00.
Звоните — подберем лучший вариант и самые выгодные условия! Объект 905261


ДОМ
НА НОВОДВИНСКОЙ

1-К
жилая
11.58 м²
общая
35.94 м²



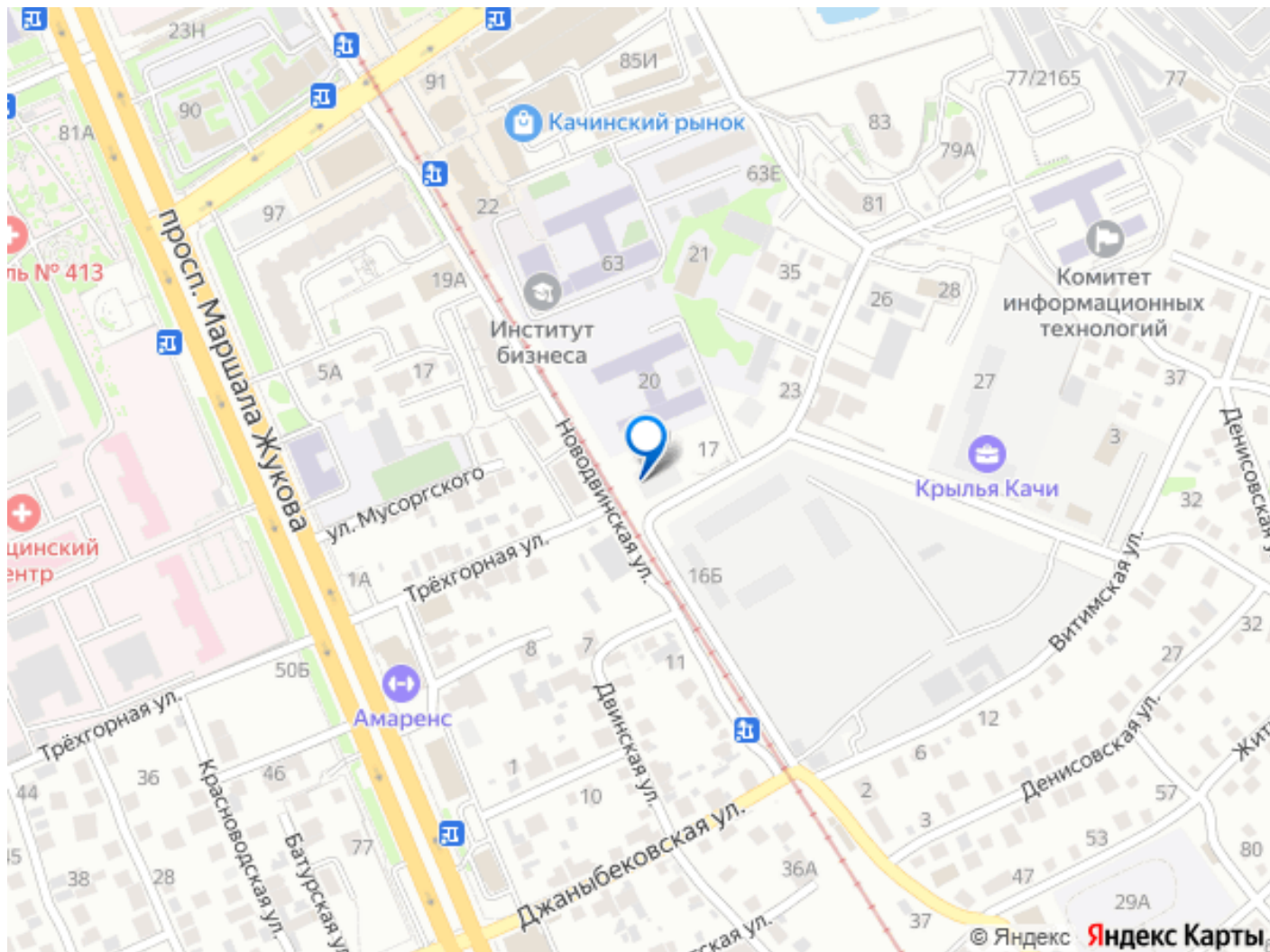
move.ru

1-К жилая **11.58 м²** общая **35.94 м²**



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России