

Создано: 12.07.2025 в 14:15

Обновлено: 14.11.2025 в 13:50

Волгоградская область, Волгоград,
Новодвинская улица, 20А

4 355 928 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 20А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

35.94 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

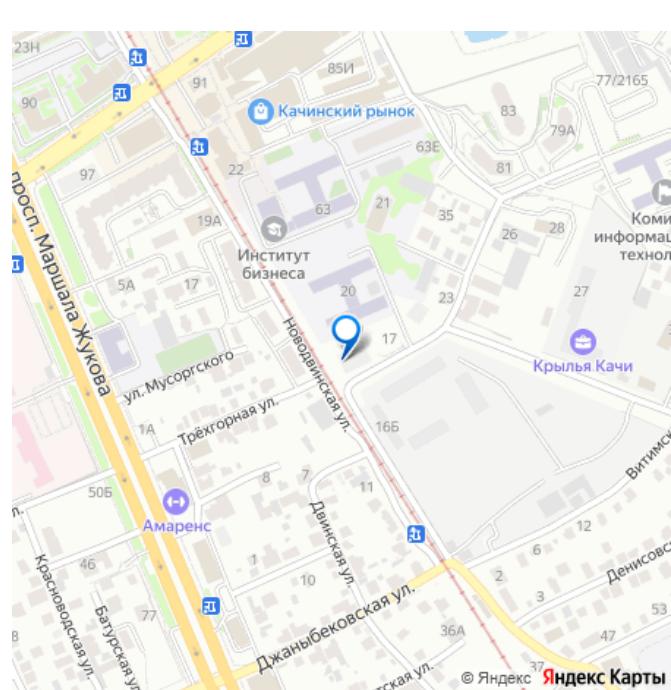
<https://volgograd.move.ru/objects/92859518>

91

СЗ АБН-СТРОЙ, СЗ АБН-СТРОЙ

79390418941

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

АКЦИЯ в ноябре! Стоимость квадратного метра — 118 000 ? вместо 121 000 ?

Продается 17-комнатная квартира в новом 4-этажном доме с лифтом по адресу: ул.

Новодвинская, всего 3 км от центра

Волгограда Характеристики квартиры: Общая площадь — 35.94 м? Жилая площадь — 35.94 м? Кухня — 11.58 м? Высота потолков — 2.65

м Сдача с отделкой «серый ключ»: сухая стяжка, окна ПВХ, остекление в пол в гостиных, электрика до щитка. О доме:

Материал стен — кирпич, толщина 515 мм

Толщина перекрытий — 20 мм Собственная

газовая котельная (экономия на

коммунальных платежах) Видеонаблюдение и современная пожарная безопасность Лифт — ключевое преимущество дома Фасады

оборудованы корзинами для кондиционеров

Благоустроенная территория: Детская

площадка Зоны отдыха Парковка и

велостоянка Озеленение двора и

современное освещение Инфраструктура:

Качинский рынок, колледж сервиса и

торговли, сетевые магазины — рядом До

центра Волгограда — 3 км До ТЦ — 8 минут

До остановки общественного транспорта — 1 минута Условия покупки: Ипотека семейная и ИТ от 6% Первоначальный взнос от 20,1% Сдача дома — IV квартал 2025 года Успейте купить квартиру по сниженной цене! Консультируем ежедневно с 9:00 до 21:00. Звоните — подберем лучший вариант и самые выгодные условия! Объект 905261

DOM
НА НОВОДВИНСКОЙ

1-К
жилая
11.58 м²
общая
35.94 м²



1-к

жилая
11.58 м²

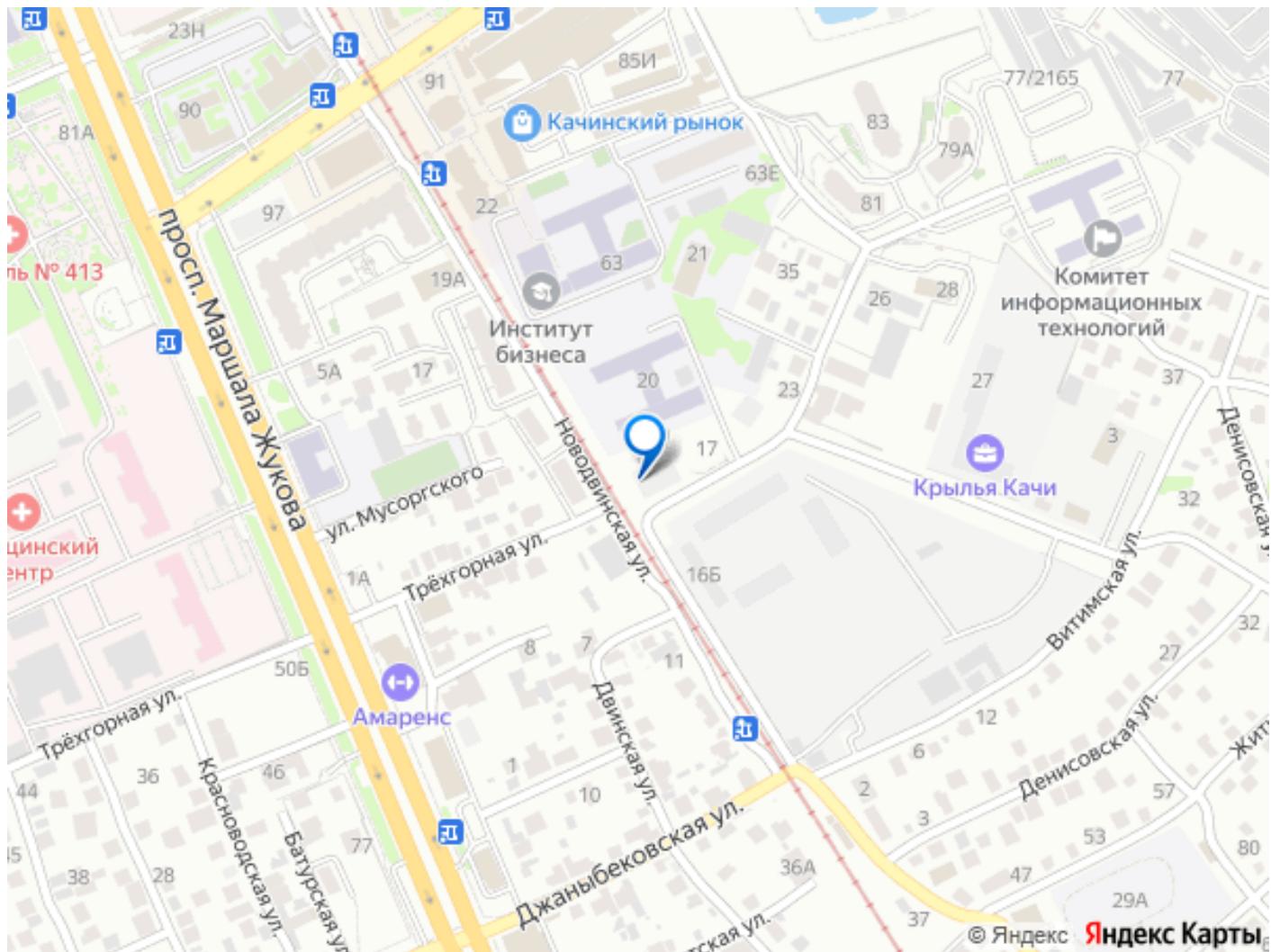
общая
35.94 м²



move.ru

DOM
НА НОВОДВИНСКОЙ





Move.ru - вся недвижимость России