

🕒 Создано: 15.06.2025 в 10:56

Обновлено: 26.10.2025 в 13:21

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ярославская улица, 4**

**4 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ярославская улица, 4

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

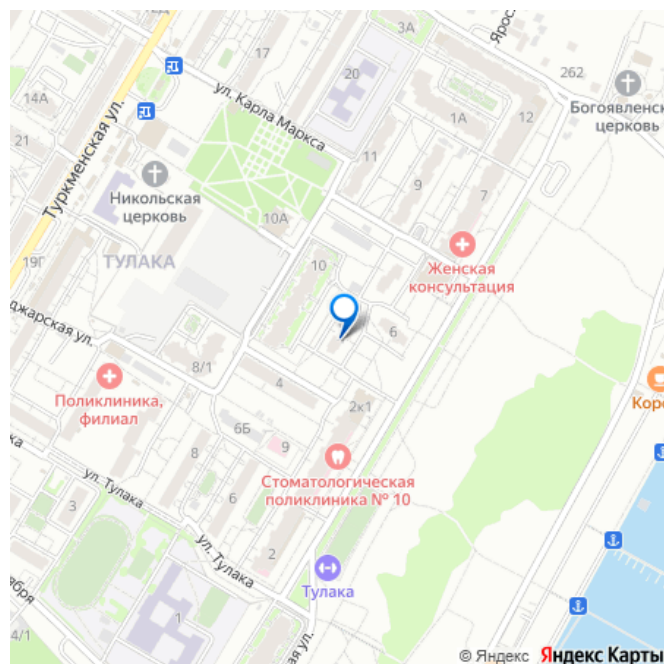
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951065>

**Собственник**

**79885221504**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

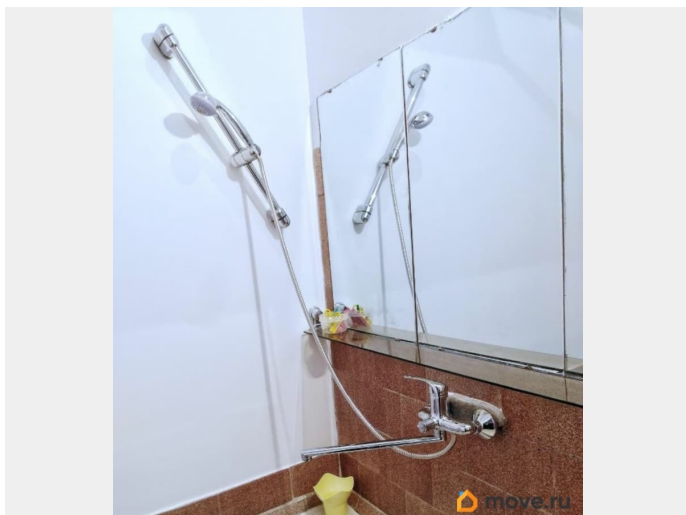
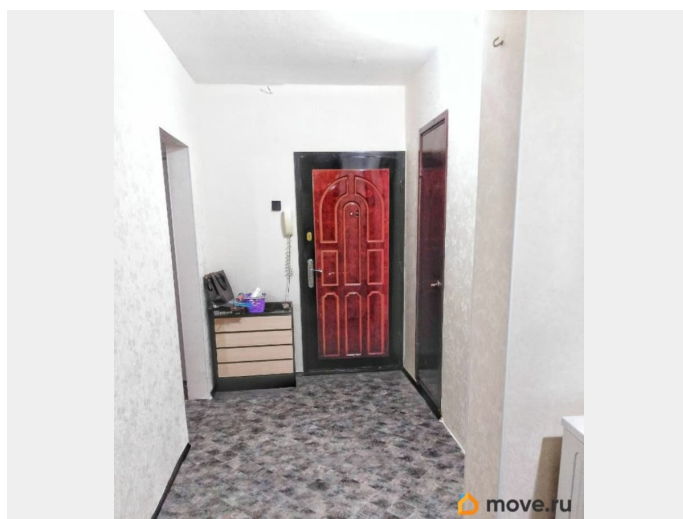
да

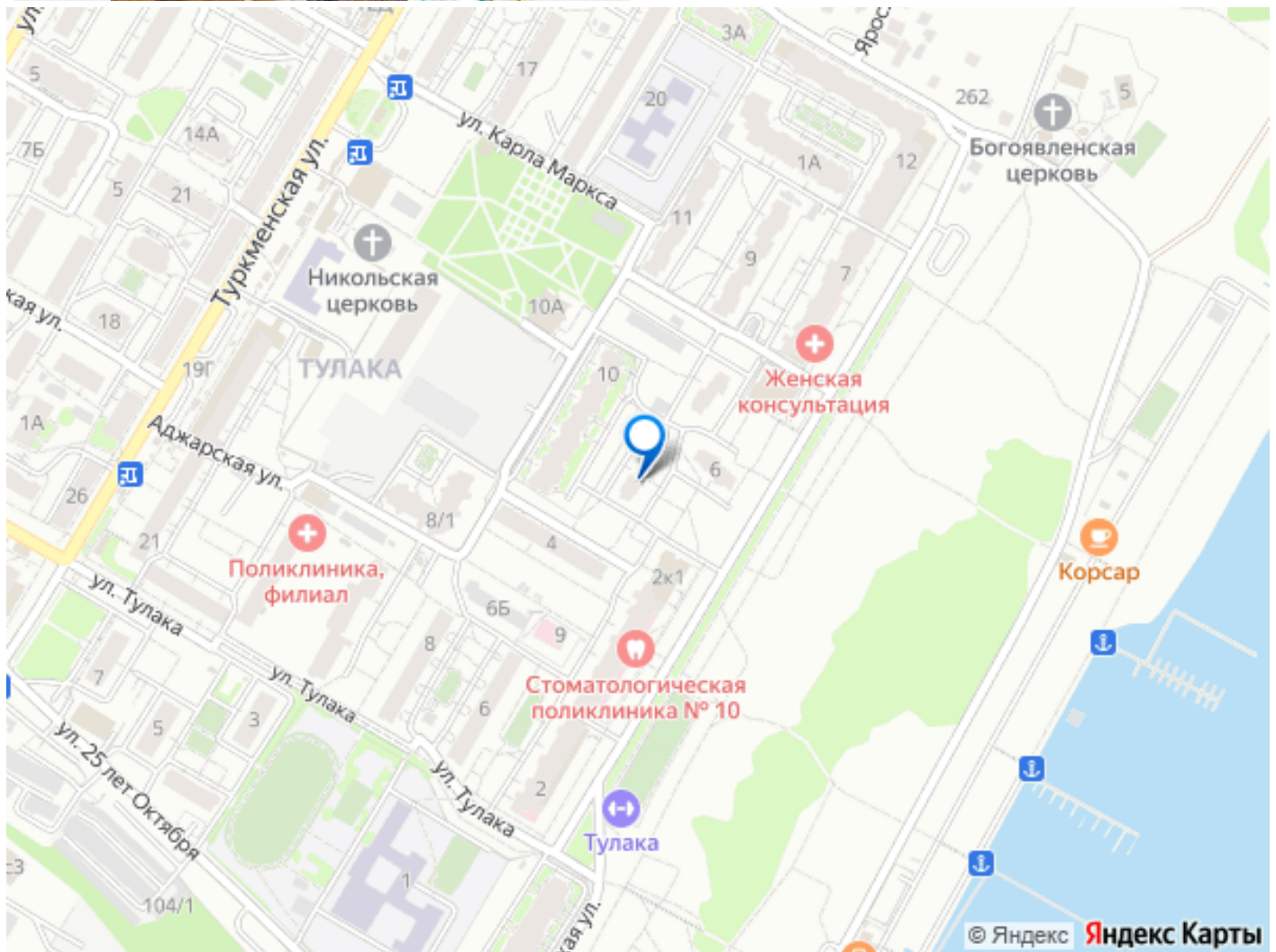
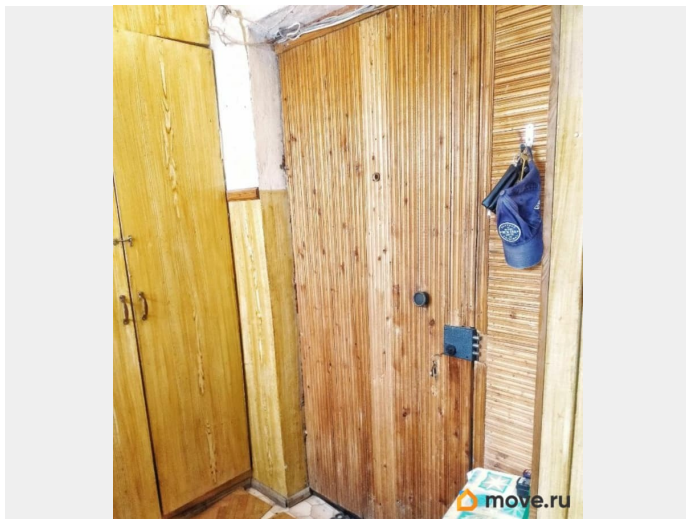
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Волгограде на Ярославской, 4. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на последнем, 16-м этаже, наверху полноценный технический этаж. Высота потолков — 2.65 метра. Из окон и лоджии открывается роскошный вид на Волгу. Первая линия. Перед домом гарантировано не будет застройки. Очень уютная тихая квартира. Отсутствие соседей как на этаже так и сверху, только тихая соседка внизу. Просторный тамбур-прихожая на 2 квартиры с огромным количеством мест для хранения. Позволяет разместить всё - от обуви и верхней одежды до велосипедов и колясок. Рядом с домом пляж и благоустроенный парк с фонтаном. В ближайшее время у дома будет благоустроена набережная и 0-я продольная. Собственник. К сделке готовы!! Квартира подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Квартира без долгов и обременений. Никто не прописан,

один взрослый собственник. Риелторам  
просьба не беспокоить!!





Move.ru - вся недвижимость России