

Создано: 10.12.2025 в 17:06

Обновлено: 12.12.2025 в 17:30

<https://volgograd.move.ru/objects/92873218>

44

Денис Круглов, Владис

**79186201439**

**Волгоградская область, Волгоград,  
набережная Волжской флотилии, 7**

**3 670 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, набережная Волжской  
флотилии, 7

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

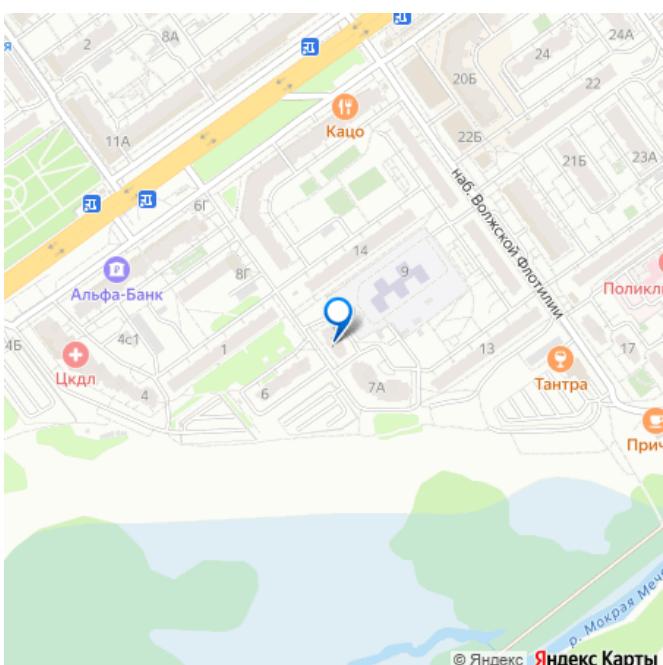
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

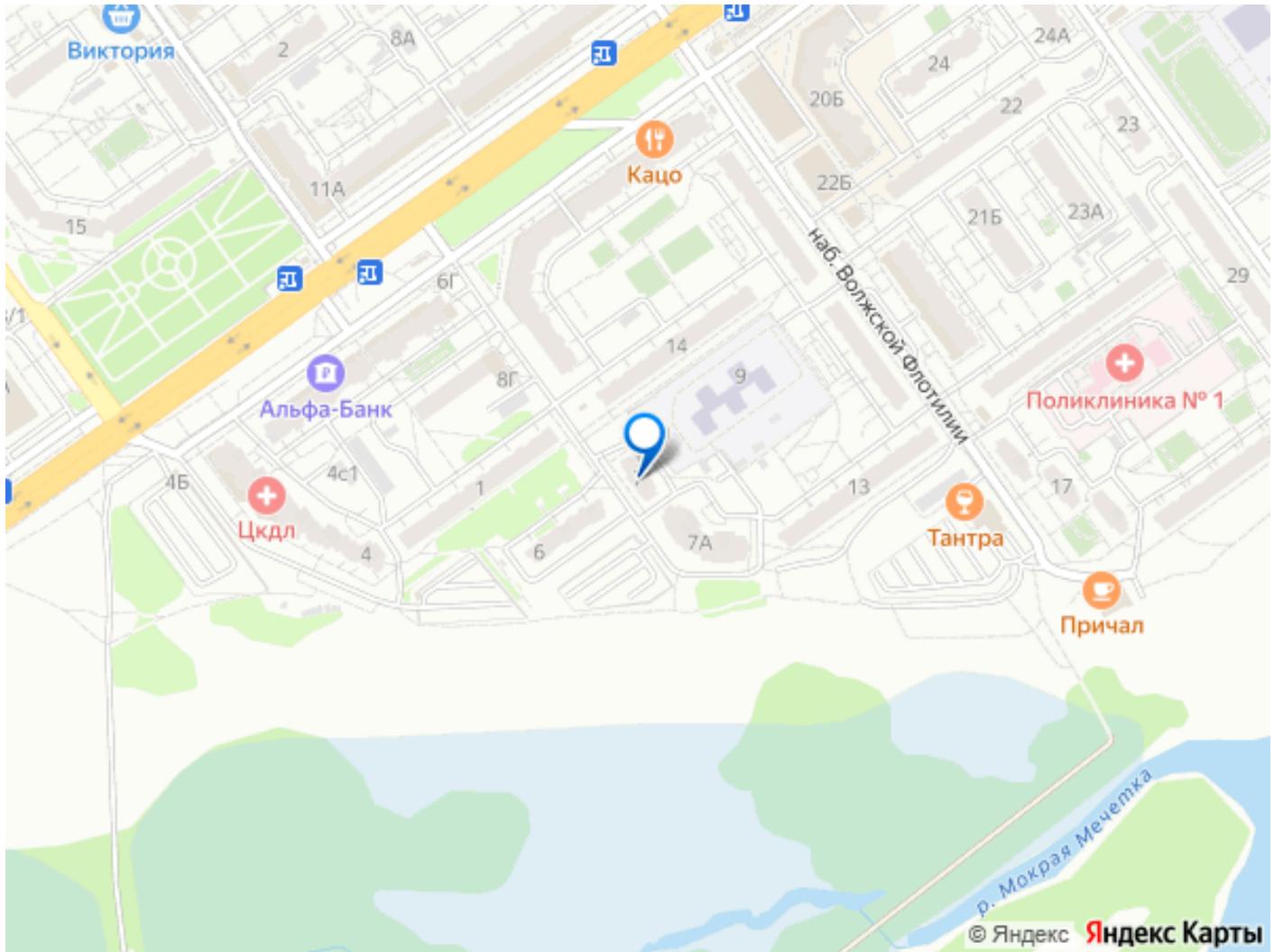
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1962496. 1-к квартира по адресу: Волгоград, набережная Волжской Флотилии, 7. Общая площадь 35 / жилая 18 / кухня 8 кв. м. Уютная и светлая однокомнатная квартира с готовым ремонтом и шикарным видом на Волгу! Находится на 7 этаже 16-этажного современного дома 2000 года постройки. Идеальный вариант для комфортной жизни — можно заезжать и жить. Косметический ремонт: • Новые пластиковые окна; • Натяжной потолок в комнате; • Современная входная металлическая дверь; • Полностью отделанный лоджия (сосновая вагонка, ПВХ-остекление); • Сплит-система; • Новая сантехника и трубы (ванная в плитке, в туалете — панели); • Красивый вид из окна. Что остается (полная комплектация для жизни): • Стиральная машина • Кровать • Диван • Стол • Электроплита • Стенка Вид на Волгу и набережную. До пляжа — 5 минут пешком. Вся инфраструктура в 3-5 минутах: детский сад, школа, магазины, аптеки, банки, поликлиники (взрослая и детская). Остановка транспорта — 5 минут. Специализированная автостоянка рядом с домом. Тихий двор без

шума магистралей. Чистые документы. 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Никто не прописан. Никогда не использовался маткапитал и ипотека. Без обременений и долгов. Поможем взять ипотеку с пониженной ставкой! Понравилась квартира, но еще продаете свою? Выкупим Вашу квартиру за 3 дня! Получите задаток за свою квартиру уже сегодня и готовьтесь к переезду в новую.





Move.ru - вся недвижимость России