

Создано: 10.12.2025 в 22:57

Обновлено: 12.12.2025 в 15:22

**Волгоградская область, Волжский, улица
Александрова, 5**

2 930 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Александрова, 5

Улица

[улица Александрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

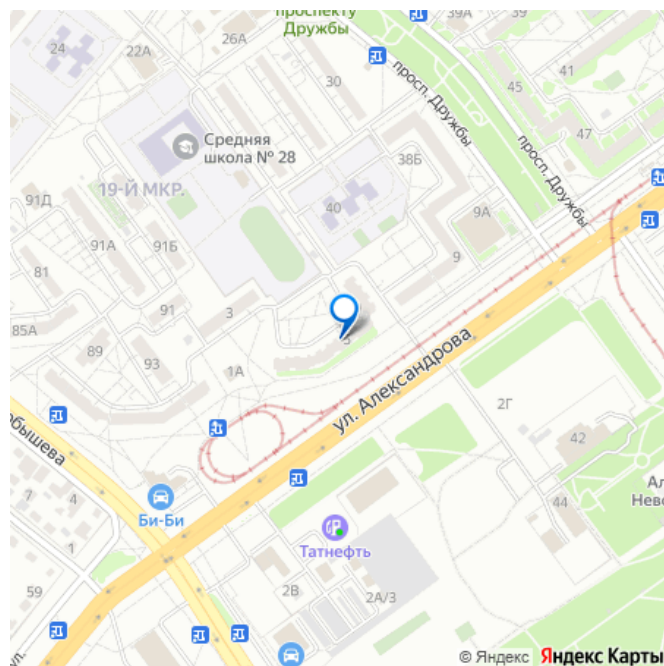
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287321906>

Роман Владимирович, Адресат

79818693772

для заметок



Описание

Продается уютная и светлая, просторная однокомнатная квартира на 1 этаже 10-этажного дома улучшенной планировки в популярном 19 микрорайоне Волжского, на улице Александра. Это отличный вариант для первого самостоятельного жилья или выгодной инвестиции. Квартира общей площадью 35 кв.м. имеет продуманную планировку: просторная жилая комната 17.8 кв.м., отдельная кухня впечатляющих размеров — 9,3 кв.м., что является редким преимуществом для однокомнатной квартиры с выходом на просторный и застеленный балкон. С/узел раздельный!!! Редкая планировка для однокомнатной квартиры! Квартира в хорошем жилом состоянии, подходит для проживания или сдачи в аренду! в комнате установлено пластиковое окно, с/узел и ванная отделка плитка. В подарок покупателю остается: Кухонный гарнитур, сплит-система, угловой шкаф в комнате. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой близости находятся крупные магистрали — проспект Дружбы, улицы Мира и Карбышева. Во дворе тихо и зелено, есть детские площадки. В непосредственной доступности сетевые магазины, торговые центры «Галерея» и «Волгамолл», гипермаркет OBI, гипермаркет «Лента», школы, детские сады, а также современный сквер на проспекте Дружбы и Новый парк. Большая парковка во дворе!

Чистый подъезд, благоустроенная территория. Отличное предложение по соотношению цена/качество/локация. Торг уместен. Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартуру можно приобрести с ипотеку, материнский капитал и все виды жилищных сертификатов! 1 взрослый собственник! Объект 1-326139



