

Создано: 04.12.2025 в 13:53

Обновлено: 09.12.2025 в 11:13

<https://volgograd.move.ru/objects/92871621>

49

**Партнер Недвижимость, Партнер
Недвижимость**

79186272859

для заметок

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Горячеводская, 5**

8 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Горячеводская, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Горячеводская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

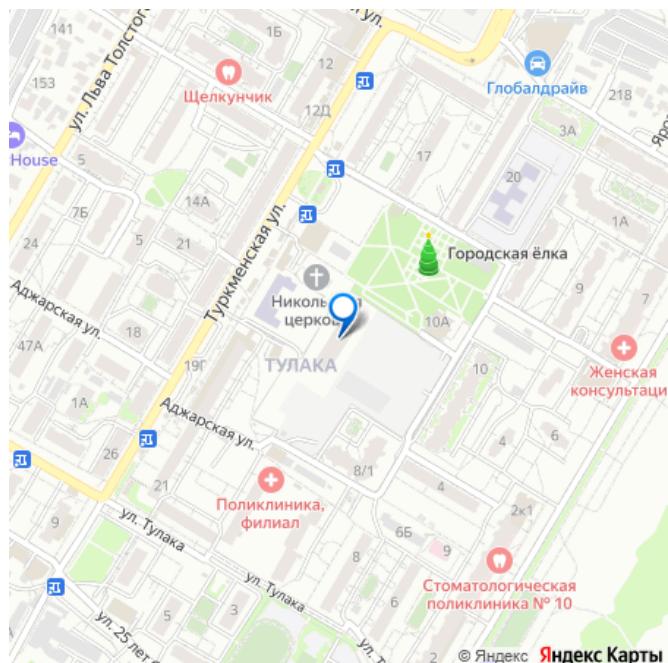
14.1 м²

Общая площадь

36.21 м²

Этаж

11/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира по адресу: Горячеводская ул, д. 5 в Советском районе; Элитная планировка: общая 36.21 / жилая 10.67 / кухня 14.12

Квартира в отличном состоянии.

Потрясающие виды из окон и панорамной теплой лоджии. Дизайнерский ремонт из высококачественных дорогих материалов.

Мебель изготавливалась на заказ, холодильник с функцией No Frost, 2 сплит-системы, пожарная сигнализация, телевизор с поддержкой интернета, качественный кухонный гарнитур, встроенная электрическая индукционная варочная панель и

микроволновая печь, островная вытяжка, стиральная машина, электрический

полотенцесушитель с таймером и терморегулятором. Бескаркасный диван, кровать, шкаф и тумбы с системой push-to-open. Система освещения создает уют под любое Ваше настроение. Высокие потолки 3 м.

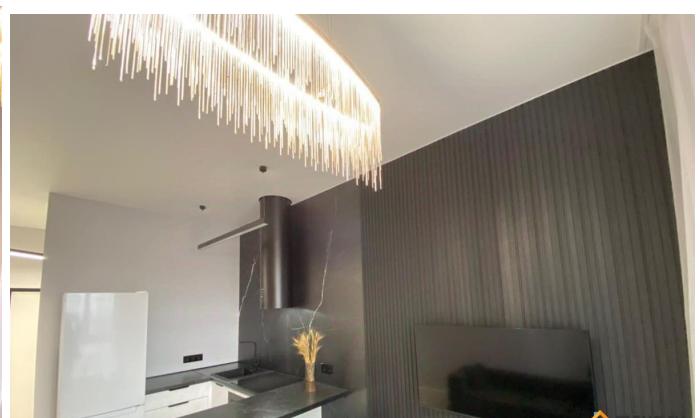
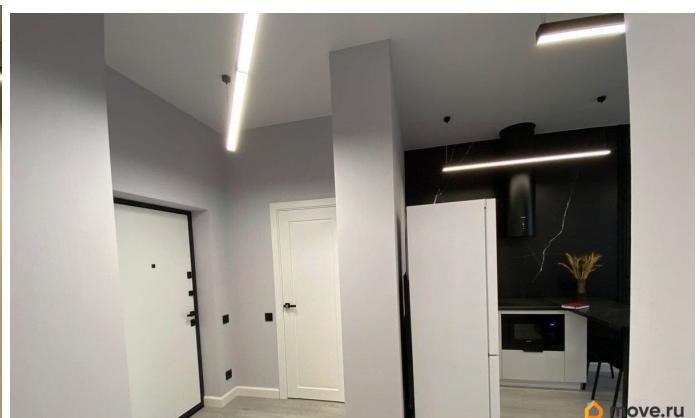
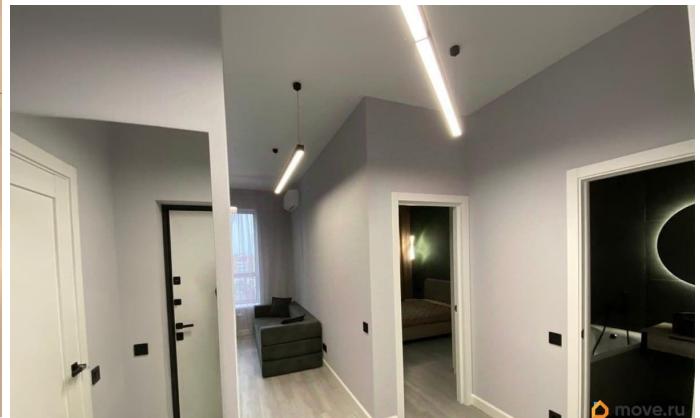
- больше воздуха и света. Натяжные потолки.

Пластиковые окна. Установлены современные межкомнатные двери. Есть застекленная пластиком лоджия При продаже остается: все: гарнитур, холодильник, варочная

поверхность, микроволновка, новый бескаркасный диван, столовая группа, стиральная машина, кровать, Шкаф и тумбы (индивидуальный заказ), система хранения в градеробной. Квартира не угловая, окна выходят на город и обустроенный двор, Никольскую церковь. О ЖК ДОМИНАНТ: закрытая охраняемая территория, консьерж; - видеонаблюдения 24/7 по всей территории и на каждом этаже дома, контроль доступа - Ваша безопасность на первом месте! - подземный паркинг для Вашего авто; - три лифта, два из которых грузовые, скоростные и бесшумные создают дополнительный комфорт; На каждом этаже есть Комната безопасной зоны для защиты во время чрезвычайных ситуаций. Дом бизнес-класса с шикарными дизайнерскими входными группами, места для хранения колясок и велосипедов, туалетная комната. Управление домофоном осуществляется с телефона (открыть дверь, увидеть кто пришел можно находясь вне дома), Во дворе современные детские и спортивные площадки, ландшафтный дизайн территории.

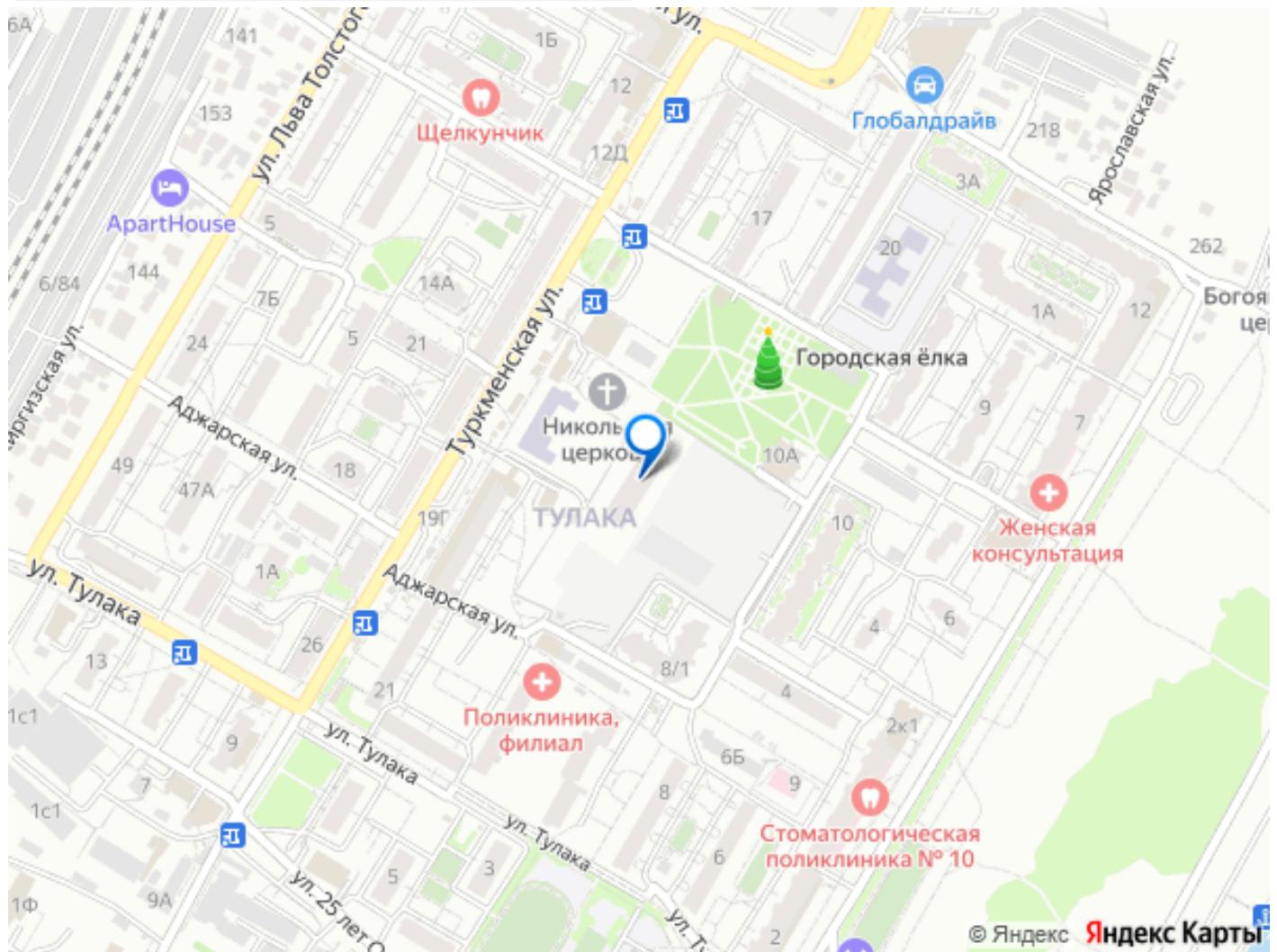
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: престижный район Тулака, расположен на границе Ворошиловского и Советского районов Волгограда. До Центра ехать всего 10 минут - Вам понравится это место! Рядом улицы Маркса, Авиаторская, Ярославская и набережная у Волги для приятных прогулок, а также пляж! ИНФРАСТРУКТУРА: у дома сетевые магазины, аптеки, детские, спортивно-оздоровительные и медицинские учреждения, детски сад. Рядом яхт клуб, ресторан Миля - досуг на любой вкус! Прекрасная транспортная доступность: в 3-х минутах ходьбы остановка городского транспорта «Тулака» - троллейбусов и маршруток, скоростного трамвая,

обеспечивающих связь со всеми районами города. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Тулака, площадь Куйбышева, рядом проходят улицы Туркменская, Аджарская, Карла Маркса, Авиаторская
Объект 934167





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России