

Создано: 15.08.2025 в 17:16

Обновлено: 13.12.2025 в 10:33

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 209**

3 750 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 209

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

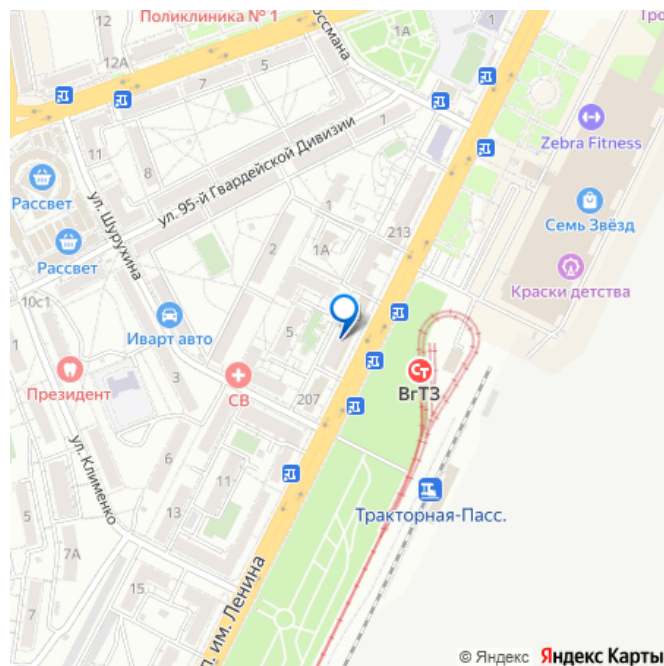
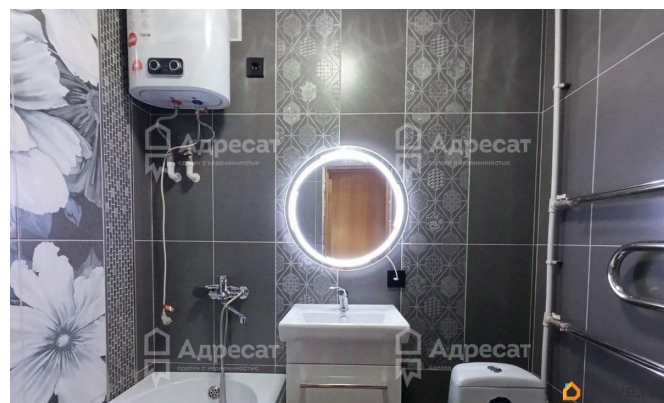
Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953730>

Геннадий Николаевич, Адресат
79189704585

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Уютная однокомнатная квартира площадью 36,3 кв.м. в Тракторозаводском районе, на проспекте им. В.И. Ленина, расположена на 10 этаже 10-этажного дома улучшенной планировки. Отличное состояние, светлые комнаты и комфортная планировка делают этот вариант привлекательным для проживания. Планировка: - Жилая площадь 18,9 кв.м. просторная комната с хорошим естественным освещением. - Кухня 6,9 кв.м. удобная и функциональная, с местом для обеденной зоны. - Совмещенный санузел, облицованный кафелем, с новой качественной сантехникой. - Большая застекленная лоджия. Отделка и коммуникации: - В квартире выполнен качественный ремонт, стены ровные, потолки в хорошем состоянии. - Пластиковые окна обеспечивают тишину и тепло. - Надежная входная дверь, безопасность и шумоизоляция. - Вся сантехника новая в исправном состоянии, установлен электрический водонагреватель, счетчики воды и электричества. - Новая электрика на медном проводе. - На полу линолеум. Расположение: - Дом находится в развитой части района, рядом остановки общественного транспорта, магазины (включая сетевые), аптеки, банки, школы и детские сады. - В шаговой доступности ТРК «Диамант», супермаркеты, кафе. - Во дворе — детская площадка и парковочные места. -

Близость к трамвайным и автобусным остановкам, удобный выезд на основные магистрали. Дополнительно: - В доме работают лифты, двор ухожен, предусмотрены парковочные места. - Квартира идеально подойдет для одного человека или пары, а также в качестве выгодной инвестиции. Готовность к сделке! Отличный вариант в хорошем районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Объект 1-322988

