

Создано: 23.10.2025 в 07:56

Обновлено: 08.12.2025 в 16:21

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 52

3 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тимирязева, 52

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

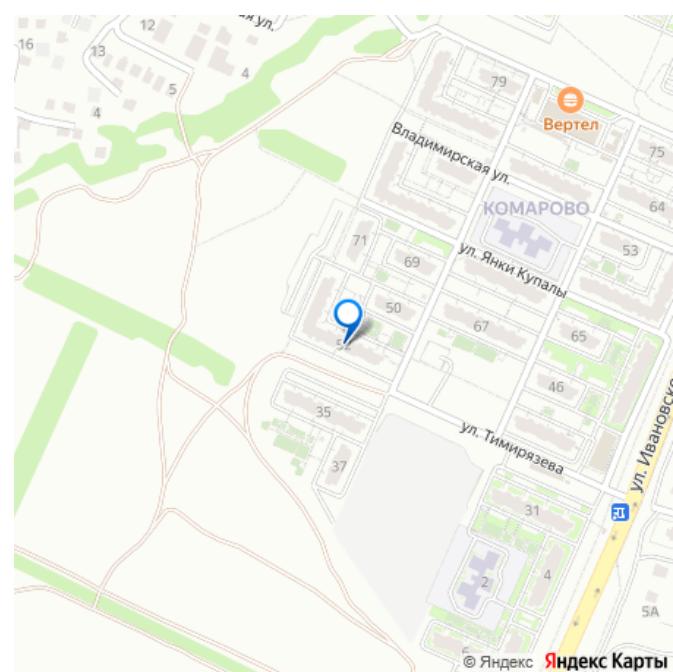
<https://volgograd.move.ru/objects/92860224>

37

Наталья Пастухова, Владис

79186201439

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1876282. В продаже уютная светлая и просторная однокомнатная квартира по адресу: Волгоград, улица Тимирязева, 52. Общая площадь 36.3 / жилая 18.9 / кухня 8.45 кв. метров. Квартира в современном доме 2016 года постройки.

Новый косметический ремонт и готовность к сделке. Окна выходят на улицу с прекрасным видом на умиротворенность природы, тишину. Кухня уже полностью оборудована и позволяет сформировать зоны для готовки, хранения и столовой группы. Имеет свой выход на лоджию. Газовый счетчик установлен. Комната просторная, готова для любых жизненных сценариев и легко зонируется под них. Огромная застекленная лоджия на всю ширину кухни и комнаты, где можно устроить и зону отдыха, иные дополнительные зоны для жизни и/или хранить сезонные вещи. Высокие потолки 2,7 метра, что дает дополнительный объем всем помещениям. Сам дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, пандусом и мусоропроводом, что делает проживание удобным и комфортным. Хорошие респектабельные и спокойные соседи. Чистые подъезды. Для автовладельцев предусмотрена наземная

бесплатная и платная парковка. Район отлично подходит для семей с детьми: в шаговой доступности находятся детский сад и магазины, а так же новая школа. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города.

Условия продажи: 1 собственник. Квартира полностью готова к продаже, никаких обременений нет. Подходит под ипотеку.

Улицы рядом: Янки Купалы, Ивановского, Казахская, Качуевской.

