

🕒 Создано: 26.02.2025 в 18:04

Обновлено: 12.12.2025 в 17:07

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Мичурина, 22**

**4 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Мичурина, 22

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

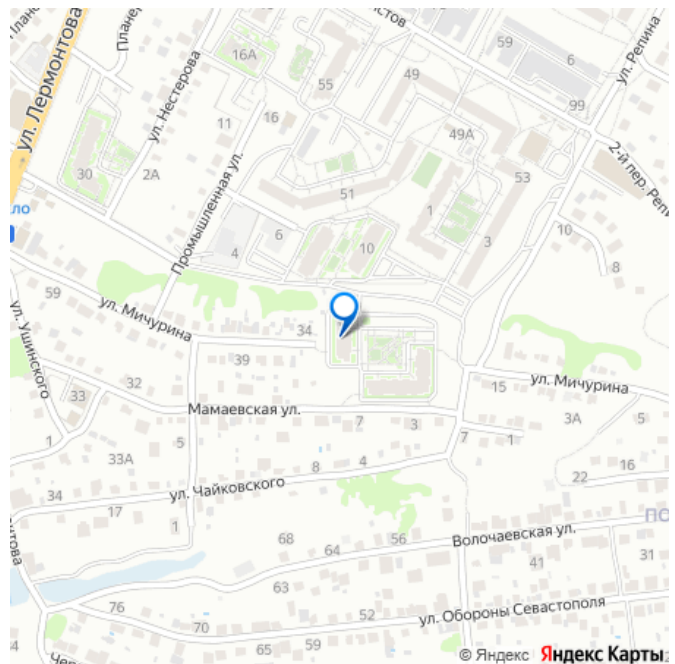
совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285948463>

**АРТЕЛЬ-РВ, АРТЕЛЬ-РВ**  
**79182631687**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

О доме и квартире Продаем просторную 1-нокомнатную квартиру в ЖК Традиция (застройщик Пересвет-Юг, расположенного в начале Краснооктябрьского района г. Волгограда. Новый дом 2019 года постройки очень теплый, своя хорошая УК. Закрытая территория со шлагбаумом, видеонаблюдением, всегда чистейший подъезд, грузопассажирский лифт, при входе в подъезд оборудован пандус Большая территория парковки. Современная детская и спортивные площадки. Квартира расположена на комфортном 6-м этаже. Очень светлая и теплая. Уютная вместительная кухня с новым кухонным гарнитуром с бытовой техникой (остается в подарок покупателю). Большие окна, застекленная лоджия 8,2 м. с красивым видом на город. Санузел в современной плитке, сантехника, смесители -все в отличном состоянии. Просторная комната 18,9 кв.м., которую при желании можно разделить на несколько зон. Ремонт свежий. Массивная входная дверь, на полу качественный линолеум, натяжные потолки.

В квартире остается почти вся мебель и техника. Квартира не требует никаких вложений. Квартира прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Инфраструктура: в шаговой доступности школы (49,5, ), детские садики (386,373), магазины всех направлений, ТЦ Мармелад в 5 минутах езды, рядом поликлиники и другие медицинские учреждения. Дом расположен с удобным проездом в любую часть города как на личном так и на общественном транспорте. Один собственник с 2019 года. Рядом улицы: Лермонтова, Репина, 39-ой Гвардейской дивизии, проспект им. Ленина, Маршала Еременко. Как купить: -100% оплата; - ипотека от ведущих банков страны; - принимается материнский и прочие сертификаты. Арт. 96393460 Номер объекта: #1/538016/24146

