

🕒 Создано: 10.12.2025 в 17:19

Обновлено: 10.12.2025 в 19:19

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Северный городок, 4**

4 590 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Северный городок,
4

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Северный городок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

36.76 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

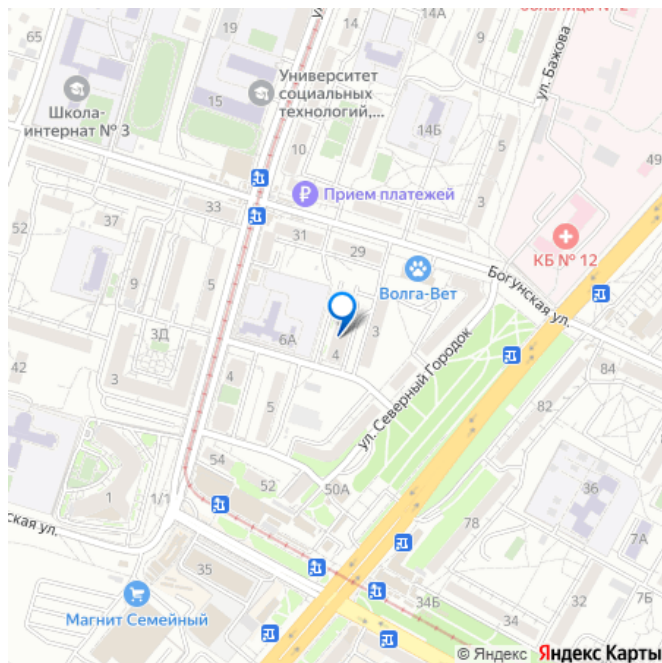
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9287321823>

Собственник

**79880211673,7917831
8256**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся отличная однокомнатная квартира общей площадью 36.76 кв. м в современном доме, построенном в 2022 году. Квартира расположена на 10-м этаже 10-этажного кирпичного здания, что обеспечивает прекрасные виды из окон, выходящих на улицу. Высота потолков составляет 2.7 метра, создавая ощущение простора.

Квартира без ремонта, что даёт вам уникальную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и сделать пространство полностью под свои предпочтения. Площадь кухни — 12.75 кв. м, что позволяет разместить всё необходимое для комфортного приготовления пищи. В квартире один совмещённый санузел, удобный для использования. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко подняться на ваш этаж с любыми вещами. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому с

местом для машины проблем не будет. Инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и клиники, что делает повседневные дела проще и быстрее. Хорошее транспортное сообщение позволяет легко добраться до нужных мест. Квартира продаётся от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.



