

Создано: 31.07.2025 в 18:26

Обновлено: 08.12.2025 в 17:19

Волгоградская область, Волгоград,  
Гражданская улица, 22

**3 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Гражданская улица, 22

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[площадь Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

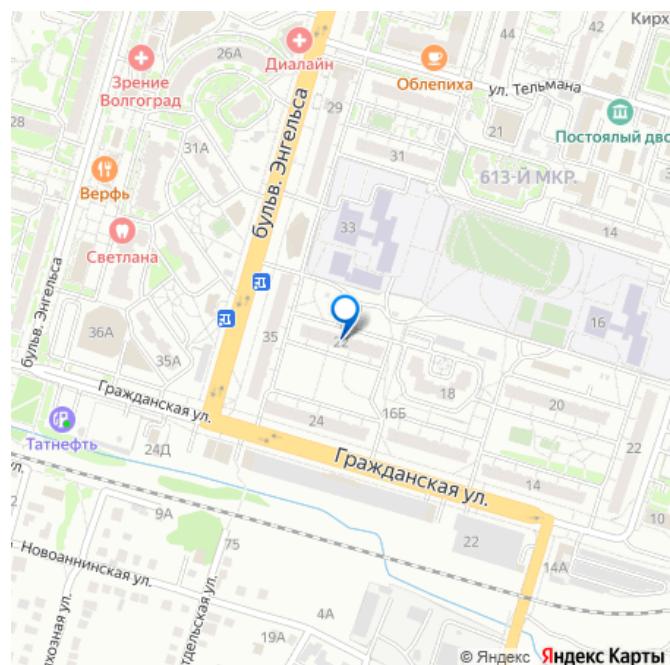
<https://volgograd.move.ru/objects/92859530>

60

Олеся Шишкина, Владис

**79186201439**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1707871. 1-комнатная квартира на Гражданской улице, 22 — это ваш шанс начать новую жизнь в живописном районе города Волгоград. Не требует вложений. По квартире НЕТ никаких задолженностей и НЕТ ограничений и обременений. ВСЕ ЧИСТО. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Общая площадь 36.7 / жилая 20 / кухня 7 кв. метров. Эта уютная однокомнатная квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома. Солнечный свет в квартире только на закате, что дает мягкое и комфортное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Ремонт очень приятен глазу. В квартире новым жильцам остается кухонный гарнитур и встроенная мебель и рулонные шторки которые идеально вписываются в интерьер. Высота потолков 2,8 метров. Сантехника, проводка и счетчики новые. Крыша никогда не доставляла никаких проблем из-за компетентного отношения управляющей компании и совсем недавно был капитальный ремонт дома. Соседи спокойные и семейные люди. Квартал с

большим количеством детских площадок.

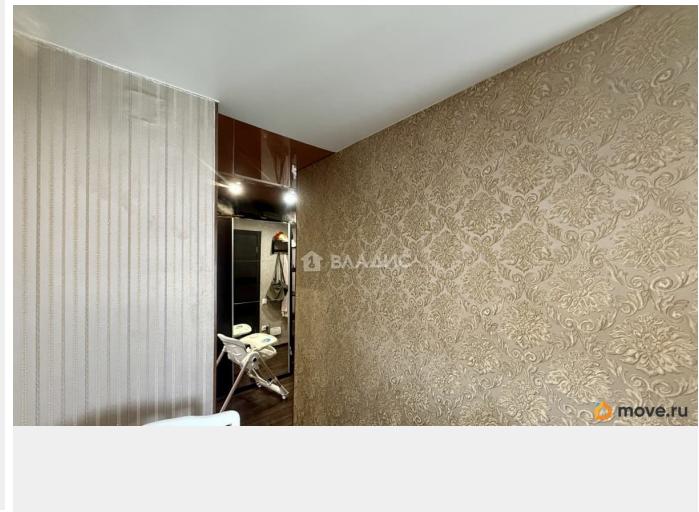
Окна выходят на улицу, а два балкона станут отличным местом для отдыха и наслаждения видами. Наземный паркинг рядом с домом обеспечит удобное размещение автомобиля.

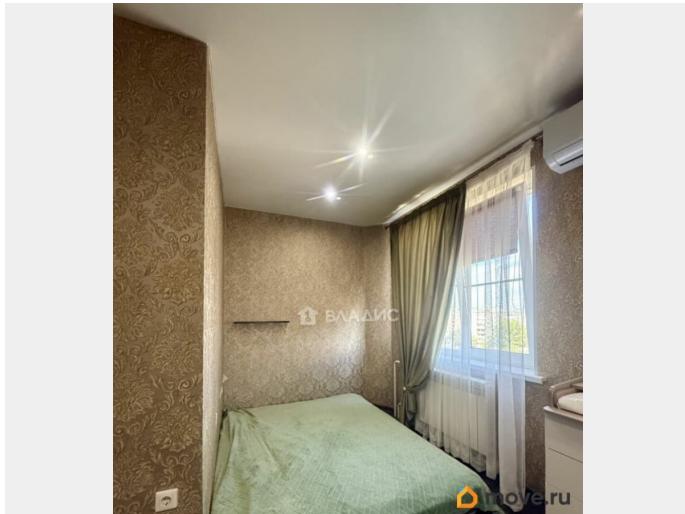
Рядом в 30 метрах находятся 2 лучшие гимназии района. так же в пешей доступности спортивный комплекс ПРАЙД.

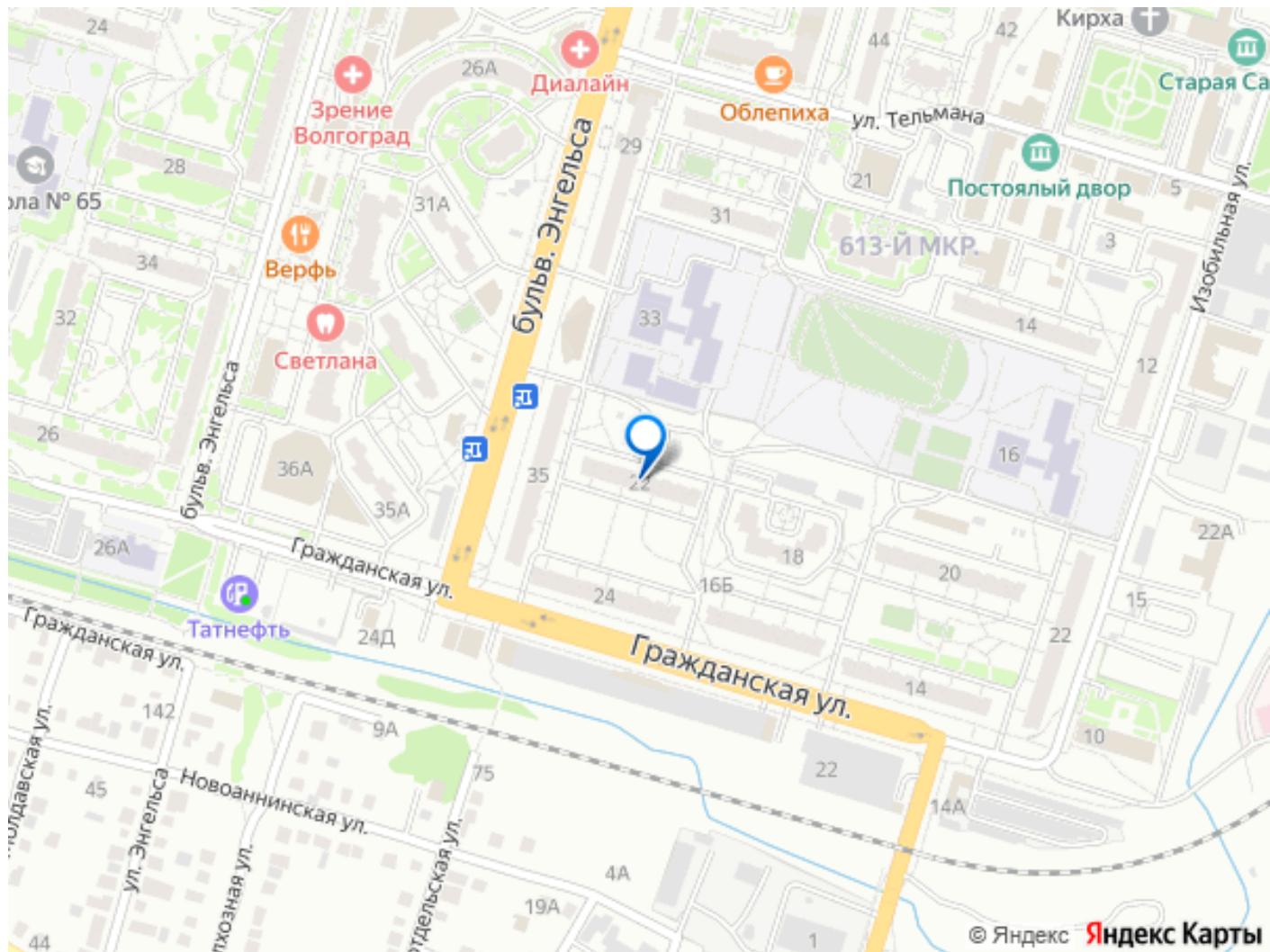
Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Развитая инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения.

Близость к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Условия продажи: 1 собственник.







Move.ru - вся недвижимость России