

Создано: 11.12.2025 в 16:01

Обновлено: 13.12.2025 в 15:40

**Волгоградская область, Волгоград,
Рабоче-Крестьянская улица, 42**

3 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Рабоче-Крестьянская
улица, 42

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Рабоче-Крестьянская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<https://volgograd.move.ru/objects/92873518>

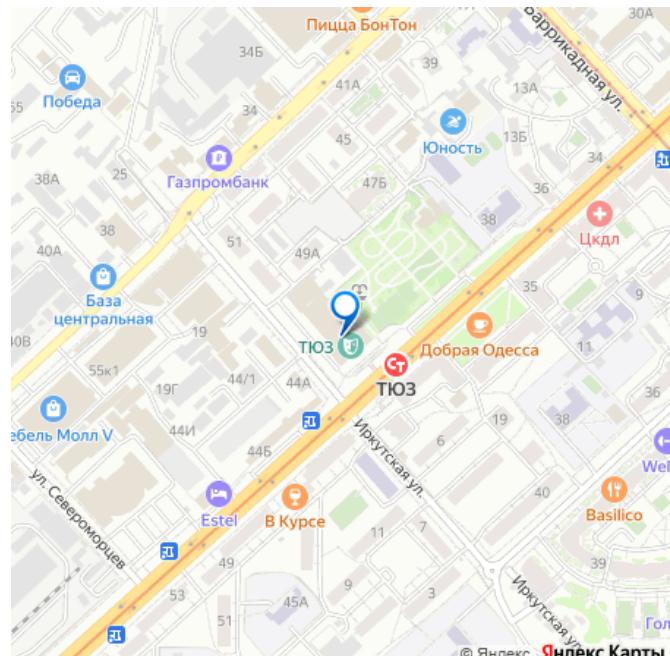
10

Анастасия Бортникова, ОК

Недвижимость

79186307834

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

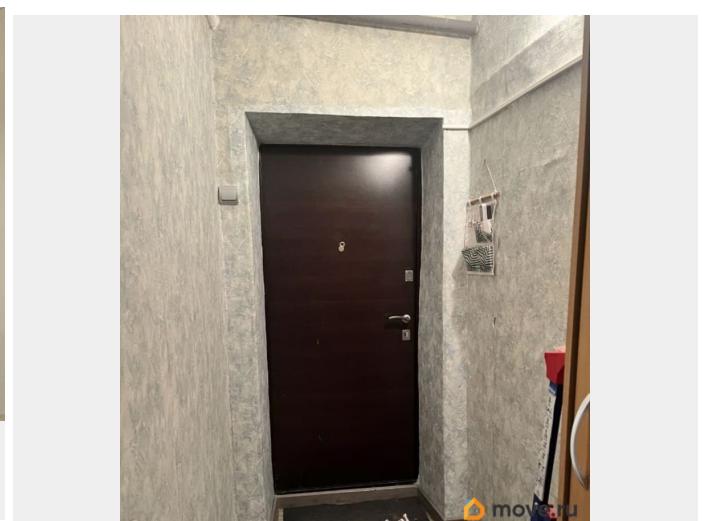
да

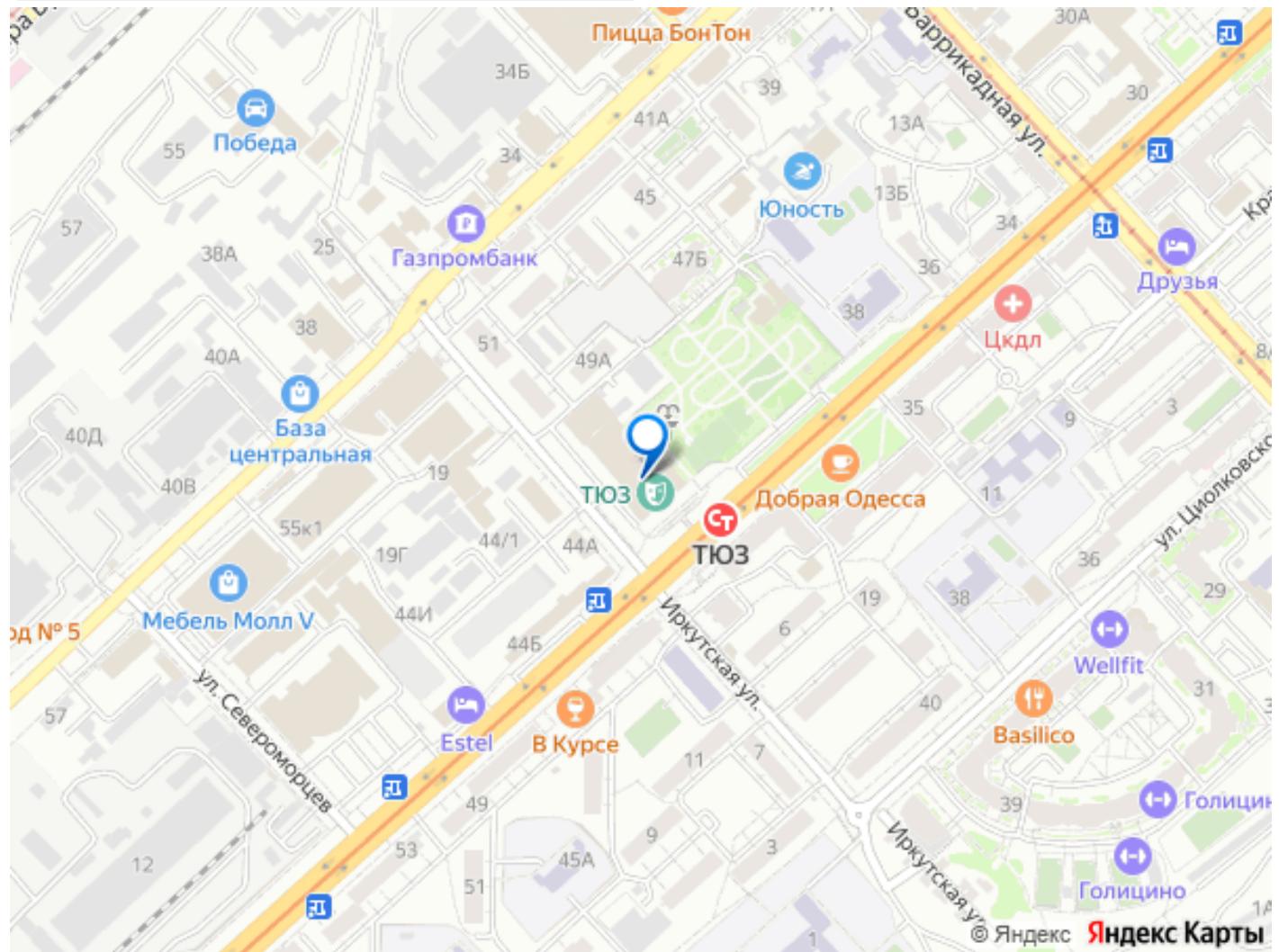
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в Ворошиловском районе (остановка ТЮЗ) по адресу ул. Козловская, 49а. О ДОМЕ: Двухэтажный кирпичный дом 1946 года постройки. Домом управляет УК Ворошиловского района (нареканий к работе управляющей компании нет). Хорошие соседи. Чистый двор и подъезд, парковочных мест достаточно. О КВАРТИРЕ: Просторная однокомнатная квартира общей площадью 36,7 м². Заменена проводка и коммуникации. Жилая комната площадью 18,6 м², площадь кухни 8,3 м². Остается практически вся мебель и техника. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение. В пешей доступности находится остановка общественного транспорта и трамвая (ТЮЗ), детские сады, школы, парк, культурно-развлекательные учреждения, сетевые и несетевые магазины. О СОБСТВЕННИКЕ: чистая продажа, один взрослый собственник. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: документы готовы к сделке. Возможна покупка как за наличные средства, так и в ипотеку. Рассмотрим обмен на коммерческое помещение. ПОКАЗЫ: возможны как в будни, так и в выходные дни

по предварительной договорённости.
Звоните, ответим на все Ваши вопросы!
Номер объекта: #1/539625/18713





Move.ru - вся недвижимость России