

4 248 000 ₽

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

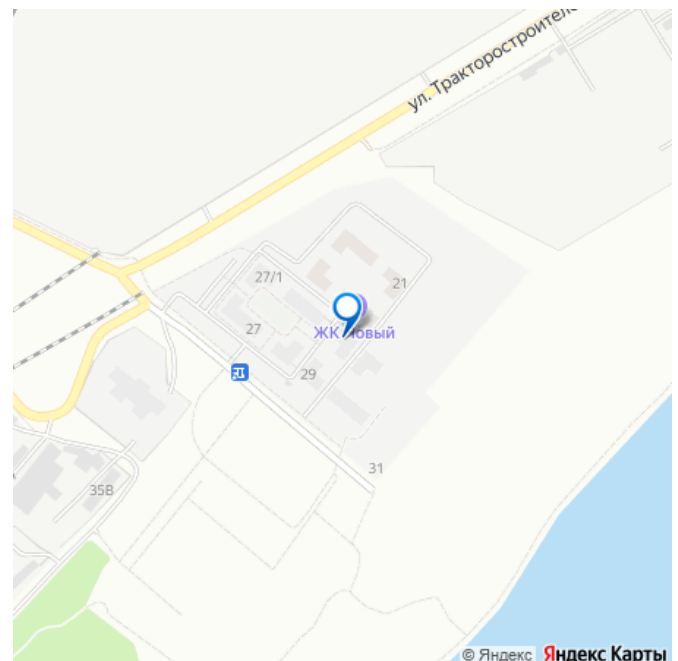
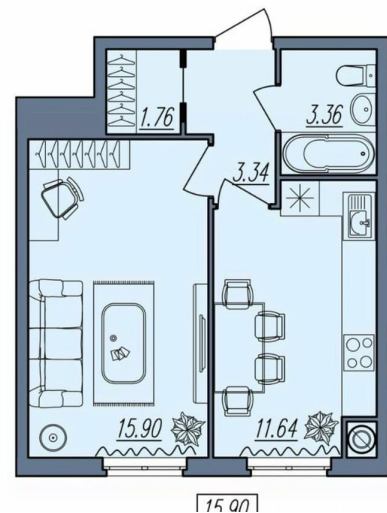
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947066>

**А Бутик Недвижимости, А Бутик  
Недвижимости**

**79809632844**

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

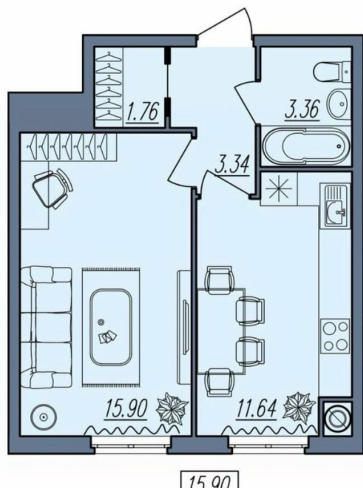
1 квартал 2026 г.

---

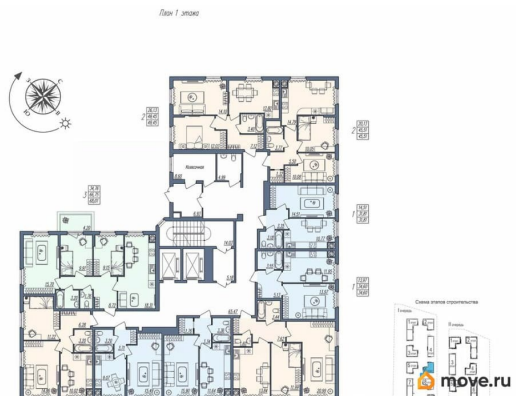
лифт

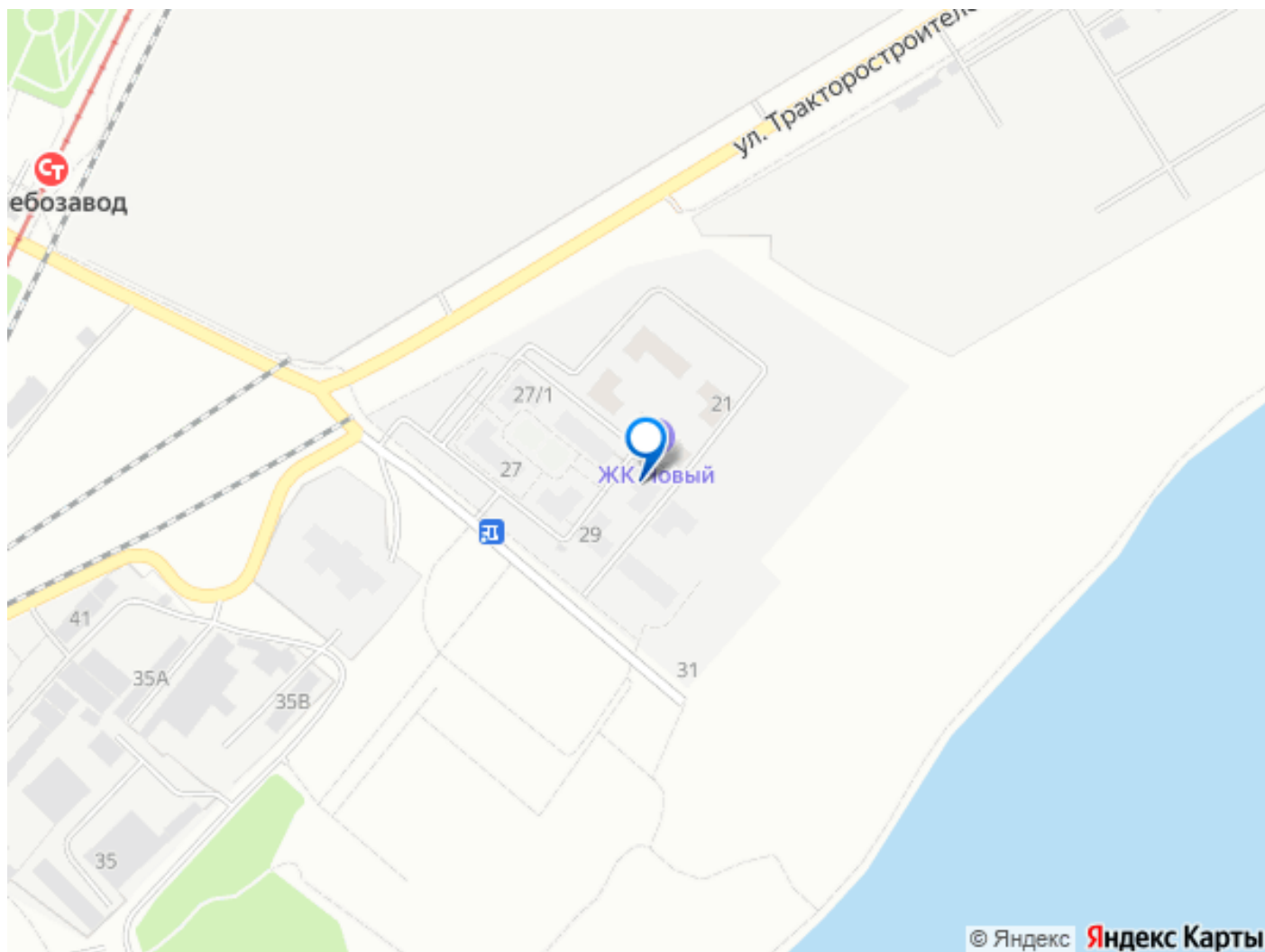
## Описание

Жилой квартал «Новый», расположившийся на берегу Волги, станет флагманом Тракторозаводского района. «НОВЫЙ» это: Разноэтажная застройка, расположенная в живописном месте с панорамными видами на реку и масштабное собственное благоустройство. Проект для семейной жизни: уютные квартиры и образовательная инфраструктура ЖК. Концепция «Город в городе»: огороженная придомовая территория с наземным паркингом, различные магазины и кафе на первых этажах. Большой двор с богатой растительной палитрой и разнообразными общественными зонами для отдыха взрослых и детей. Рядом вся главная инфраструктура района. Удобно добираться до ЖК на общественном транспорте и на автомобиле. Дополнительно будет построена 0-я продольная, которая будет проходить между I и III очередями проекта. В шаговой доступности с ЖК «Новый» будет построен детский сад на 140 мест. Мы заботимся о комфортной жизни каждого жителя и понимаем, что детский садик - необходимость для семей с маленькими детьми!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России