

Создано: 03.06.2025 в 22:34

Обновлено: 06.12.2025 в 16:04

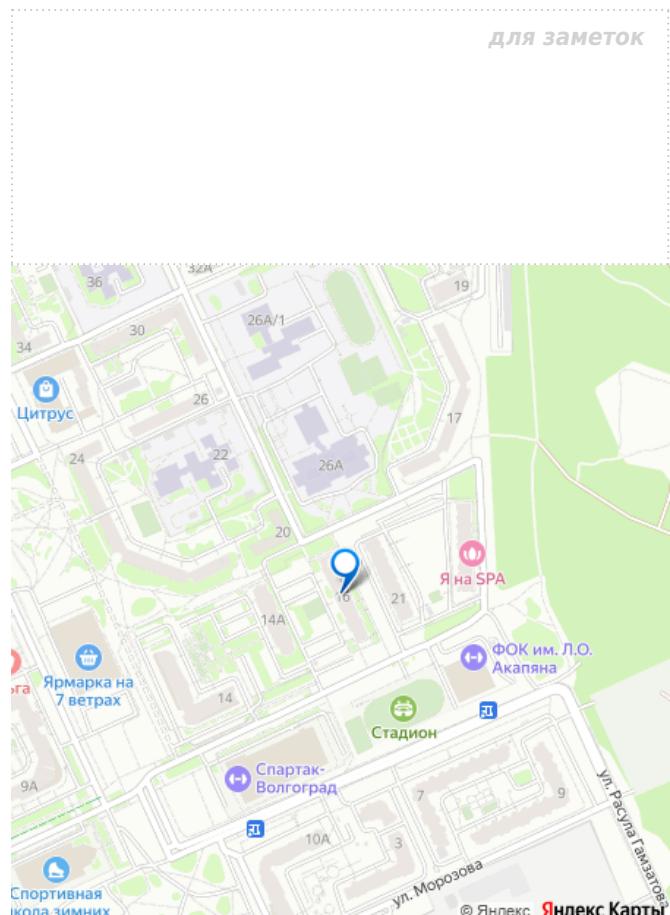
## Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной Армии, 16

# 4 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 16

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Волгограде, район Семь Ветров, на улице 8-й Воздушной Армии, 16. Общая площадь составляет 36 кв. м, расположена на 11 этаже 13-этажного блочного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить ваши личные дизайнерские решения. В квартире есть совмещенный санузел и просторная кухня площадью 9.9 кв. м, где можно обустроить кухонную зону по своему вкусу. Из комнаты есть выход на балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. В доме установлен пассажирский и грузовой лифт, что делает переезды и перемещение с покупками более удобными. Также есть наземная парковка для вашего автомобиля. Район Семь Ветров отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, что важно

для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, поэтому все необходимое будет всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Прекрасный вариант для тех, кто хочет приобрести жилье в новом доме с перспективами обустройства по собственному вкусу. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.

