

🕒 Создано: 21.09.2025 в 12:50

Обновлено: 13.12.2025 в 10:36

**Елена Николаевна, Адресат**

**79183335401**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гаря Хохолова, 8**

**5 300 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 8

Округ

Волгоград, Кировский район

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 $13 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $13 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $36 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

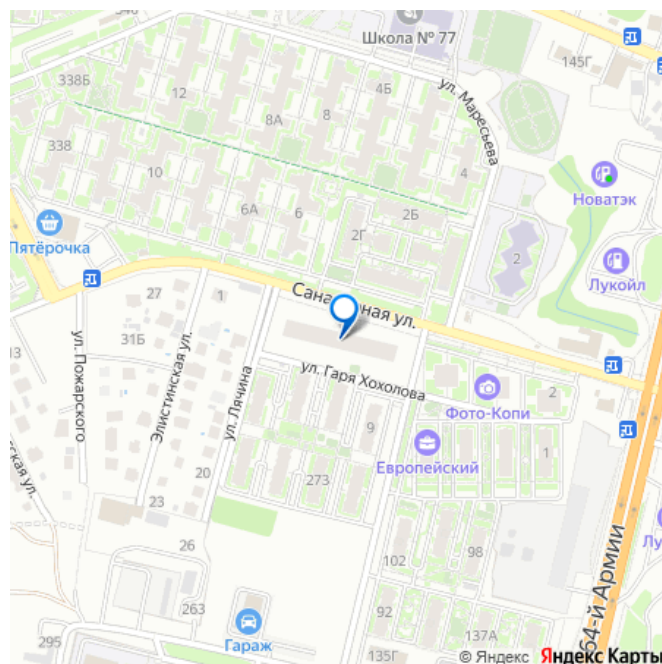
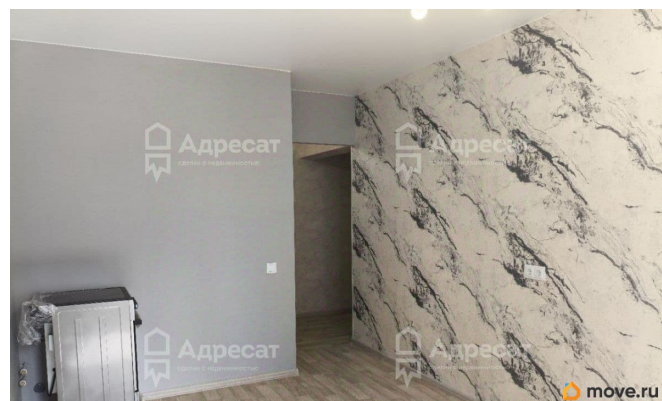
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

## Ремонт

**для заметок**



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

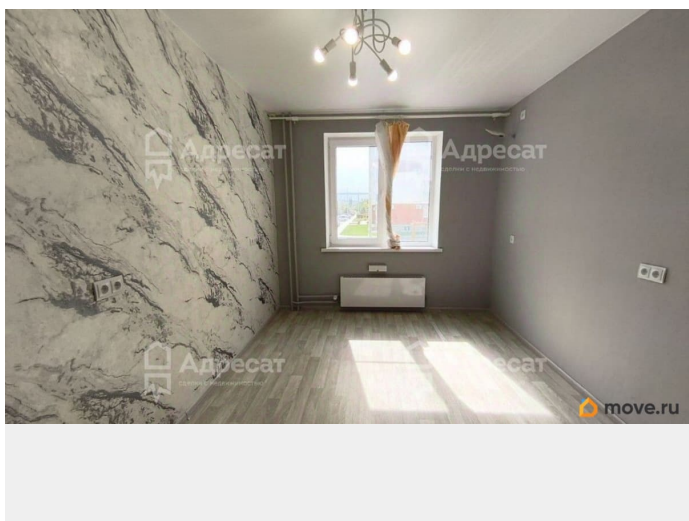
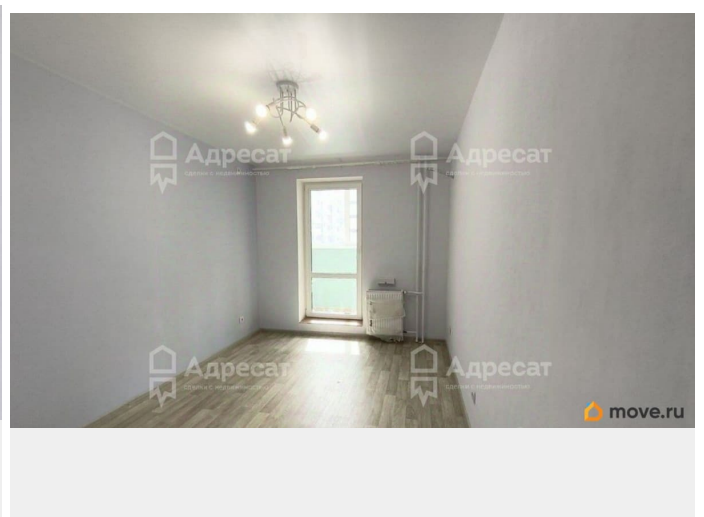
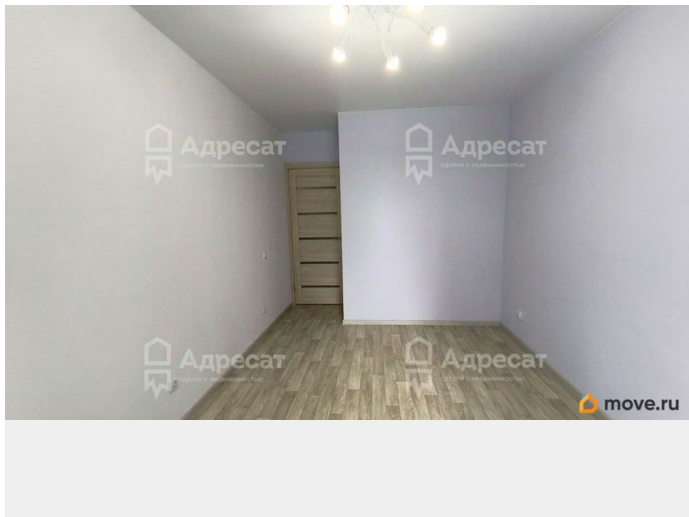
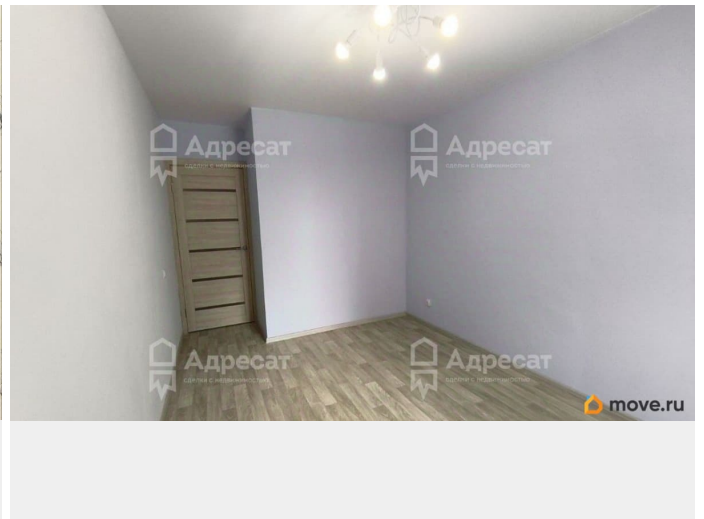
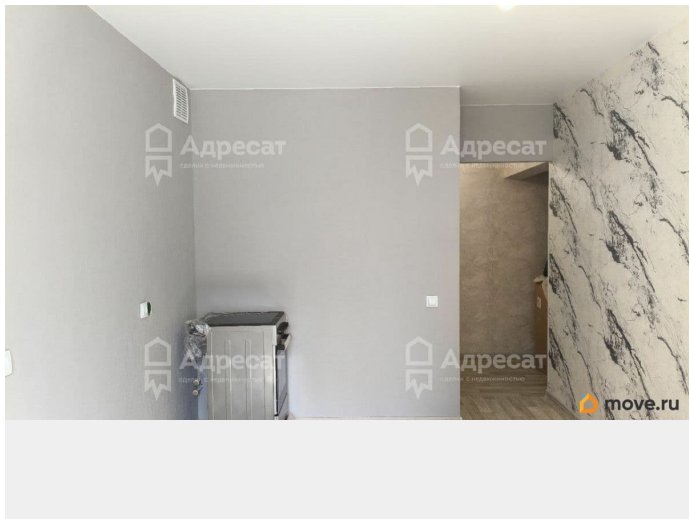
## Описание

Предлагаем Вашему вниманию 1-комнатную КВАРТИРУ в новом доме на улице Гаря Хохолова, д. 8. Дом находится в динамично развивающемся ЖК Европейский, рядом ЖК Санаторный и ЖК Колизей. Квартира с планировкой ЕВРОДВУШКА. Общая площадь 36 кв.м. Жилая 13 кв.м. Кухня 13 кв.м. ЯРКИЕ ПЛЮСЫ: Дом сдан в 2025 году. Высокий этаж (как 2-ой этаж в старых домах). Лоджия просторная, утеплённая 4 кв.м (высокое ограждение лоджии для большего уюта). Солнечная сторона. Приточный воздух в спальне и в кухне-Гостинной. Удобная планировка. Большая кухня для приготовления пищи и отдыха. Просторный коридор с встроенной нишей для шкафа-купе. В квартире сделан ремонт, в ванной комнате и сан.узле полы и стены выложены современным кафелем. По всей квартире установлены пластиковые окна, застеклена и утеплена лоджия, новые межкомнатные двери и входная дверь. На полу линолеум, натяжные потолки. На все коммуникации установлены счетчики. Радиаторы с регулировкой температуры. Система Умный дом от застройщика. Есть короб под сплит-систему. В подъезд можно попасть с улицы и со стороны детской площадки, установлены умные домофоны и камеры видеонаблюдения. 4 квартиры на этаже.

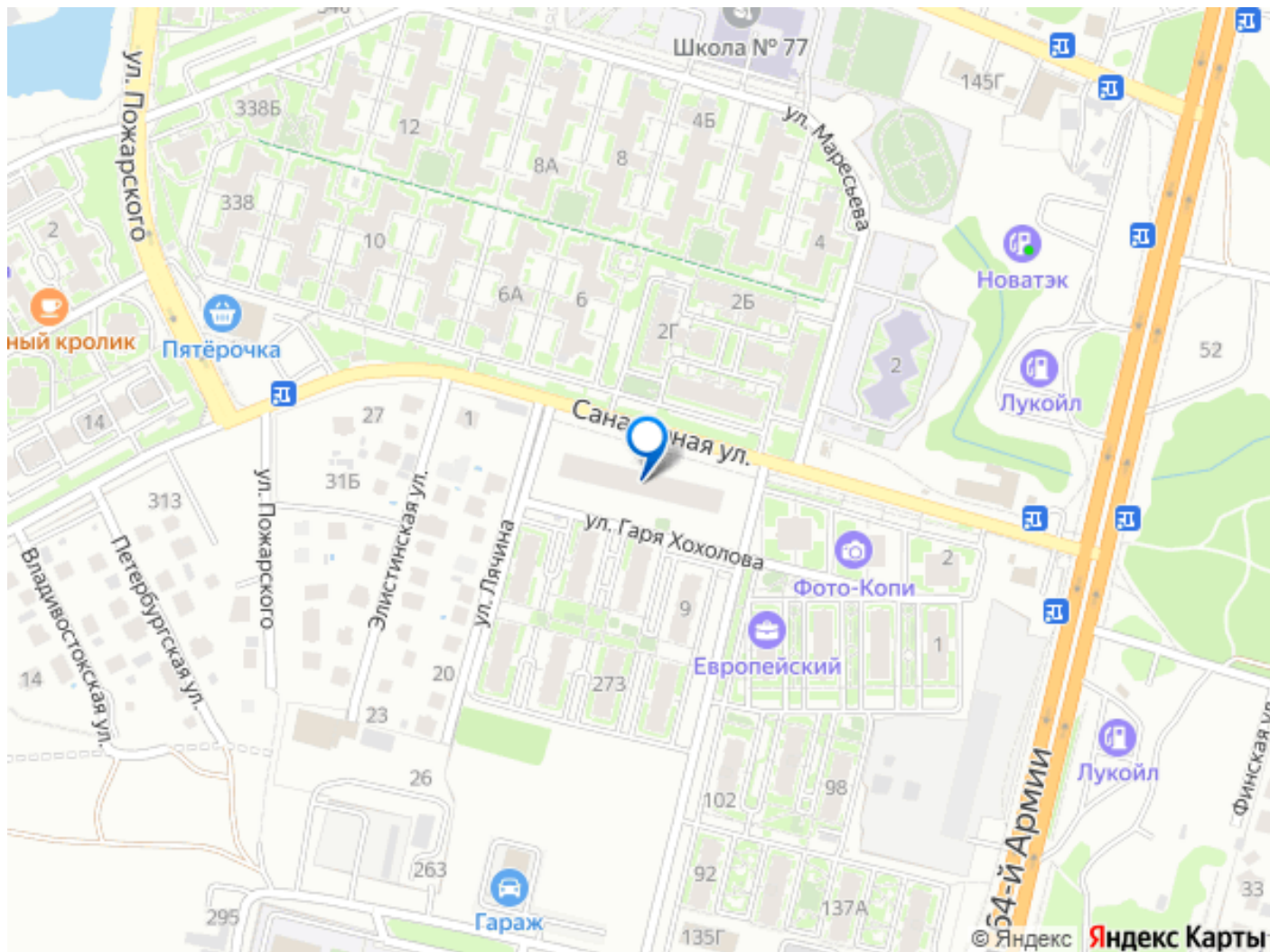
Расположение квартиры на этаже не проходное за счет индивидуальной планировки застройщика. Квартира подойдет для семьи с детьми - по близости расположены детские сады и новая современная школа. Отличное решение жилищного вопроса для всех желающих!

**ИНФРАКСТРУКТУРА:** В шаговой доступности остановка общественного транспорта, жд станция Горная поляна, аптеки, салоны сферы красоты, стоматология и все сетевые магазины. Рядом ТРЦ АКВАРЕЛЬ (Ашан, множество топовых магазинов), Кардиоцентр, Пинбол, Санаторий Волгоград, Знерготехникум, ВОЛГУ, Фитнесс центр, Бассейн, Больничный комплекс с различными услугами по улице Кирова, сосновый бор, родники, потрясающая природа, зоны отдыха. В ЖК Санаторном есть школа и детский сад, рядом аквапарк. Во дворе - детская площадка, парковочная зона. Чистый подъезд, отличные соседи. Соседние улицы: 70 лет победы, Санаторная, Пожарского, Токарева. Просмотр по предварительной договоренности. Объект 1-323965









Move.ru - вся недвижимость России