

Создано: 25.09.2025 в 16:27

Обновлено: 12.12.2025 в 21:09

## Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 59А

# 4 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 59А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

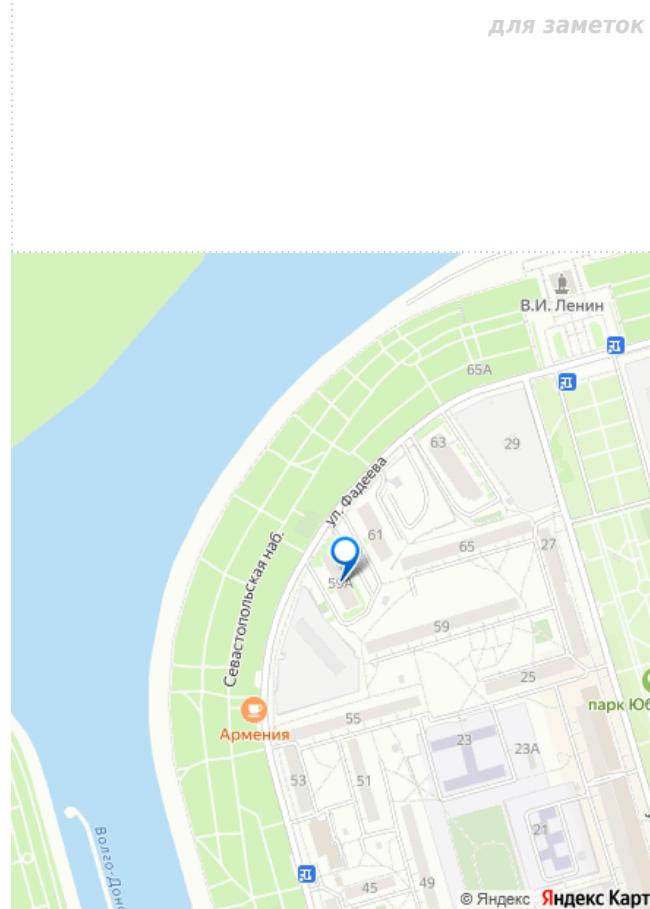
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся отличная, новая, светлая и уютная квартира в ЖК « Адмиралтейский». Отличное место для проживания. Квартира находится на 12-ом этаже 20-ти этажного дома. В доме 2 лифта. С окон квартиры открывается шикарный вид на Волгу и Волго-Донской канал. Рядом находится оборудованная набережная, где можно прогуливаться вечерами или осуществлять пробежки по утрам. Квартира в отличном состоянии с, практически, завершённым дизайнерским ремонтом. При производстве ремонта использовались только качественные строительные материалы. Пол жилой зоны застелен качественным ламинатом, на полу в прихожей, санузле и кухонной зоне уложена плитка из керамогранита. Пол в кухонной зоне с подогревом. В санузле оборудован душ и место под стиральную машинку. В коридоре полностью оборудована просторная и удобная гардеробная. Стены квартиры оформлены комбинированными обоями и

декоративной штукатуркой с эффектом шёлка. В квартире произведено грамотное зонирование. При желании комнату можно сделать изолированной. Комфортная транспортная развязка: выезд на проспект Героев Сталинграда и ул. Лазоревая. Рядом находятся улицы: 40 лет ВЛКСМ, Довженко, Бахтурова, Удмуртская, Куйбышева, 50 лет Октября, бульвар Энгельса. Площадь квартиры указана с учётом балкона. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет. Все документы готовы к сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 26 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 117922876

