

Создано: 16.11.2025 в 23:53

Обновлено: 16.12.2025 в 12:44

Волгоградская область, Волгоград,  
Козловская улица, 49А

**3 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Козловская улица, 49А

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Козловская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

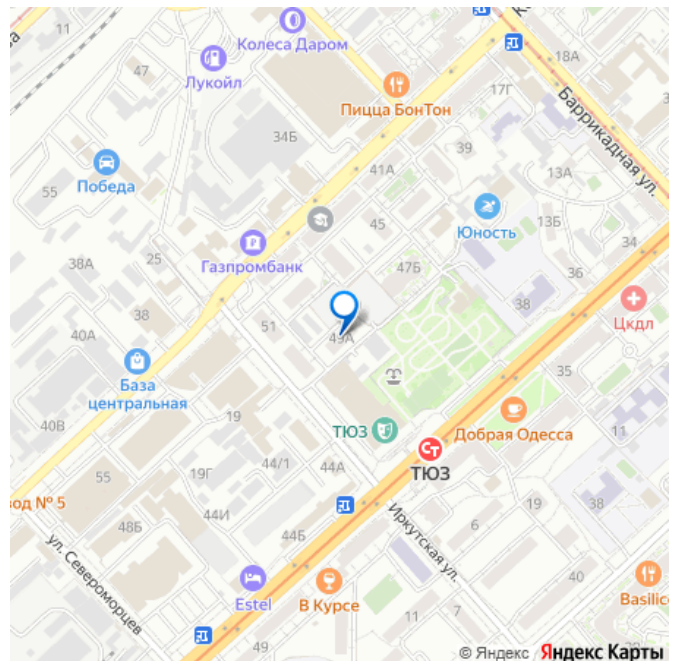
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286642960>

Собственник

**79894374465**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

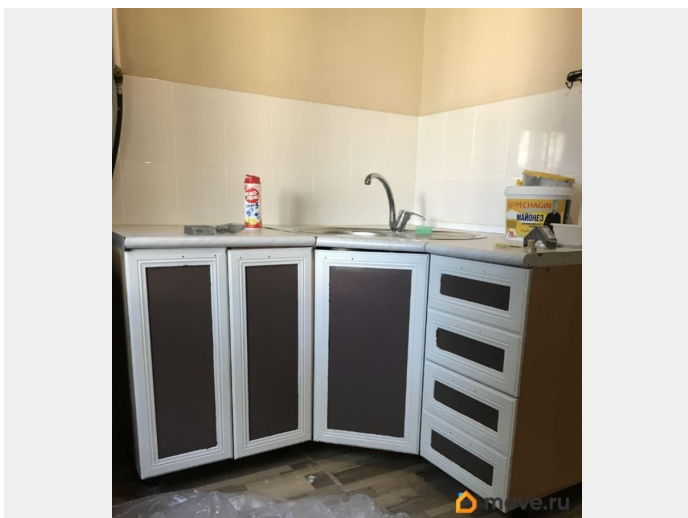
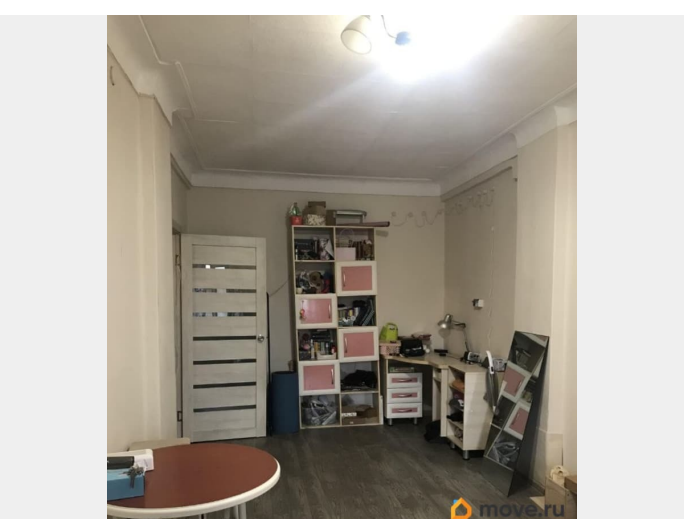
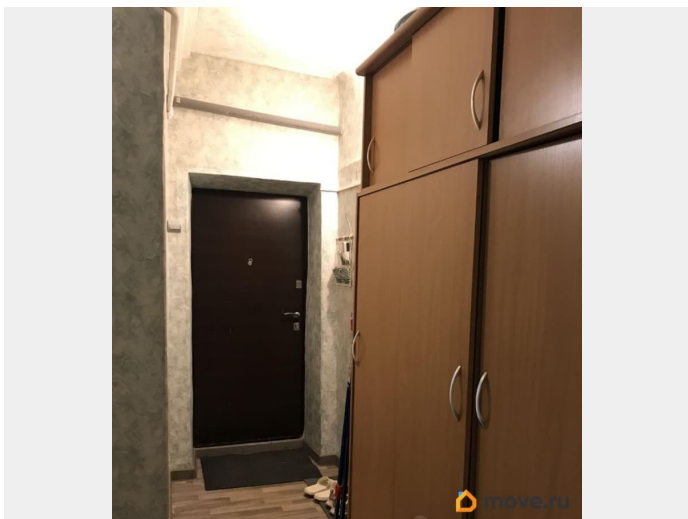
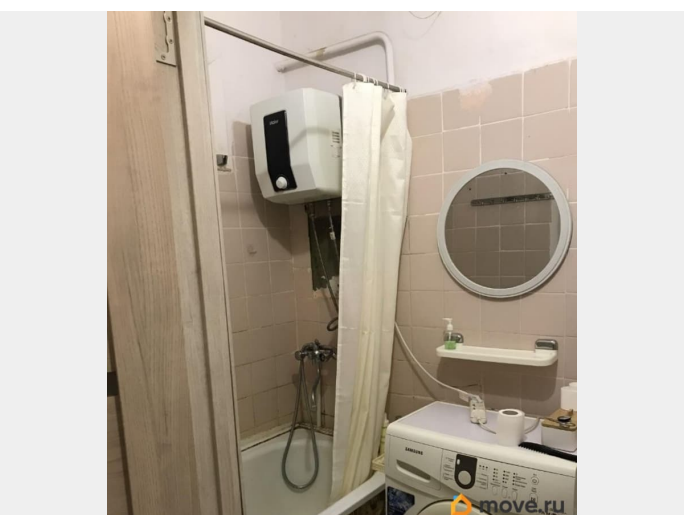
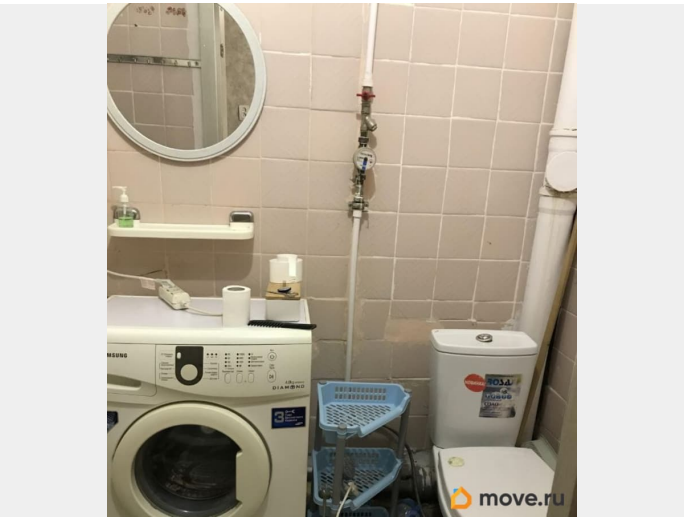
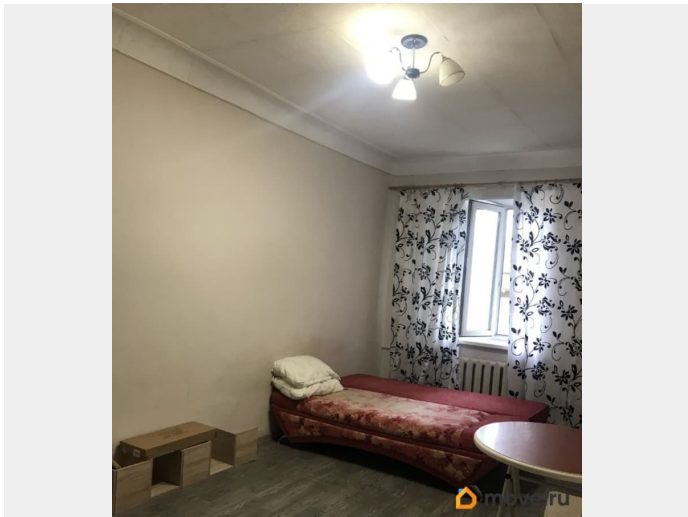
Покупка в ипотеку

да

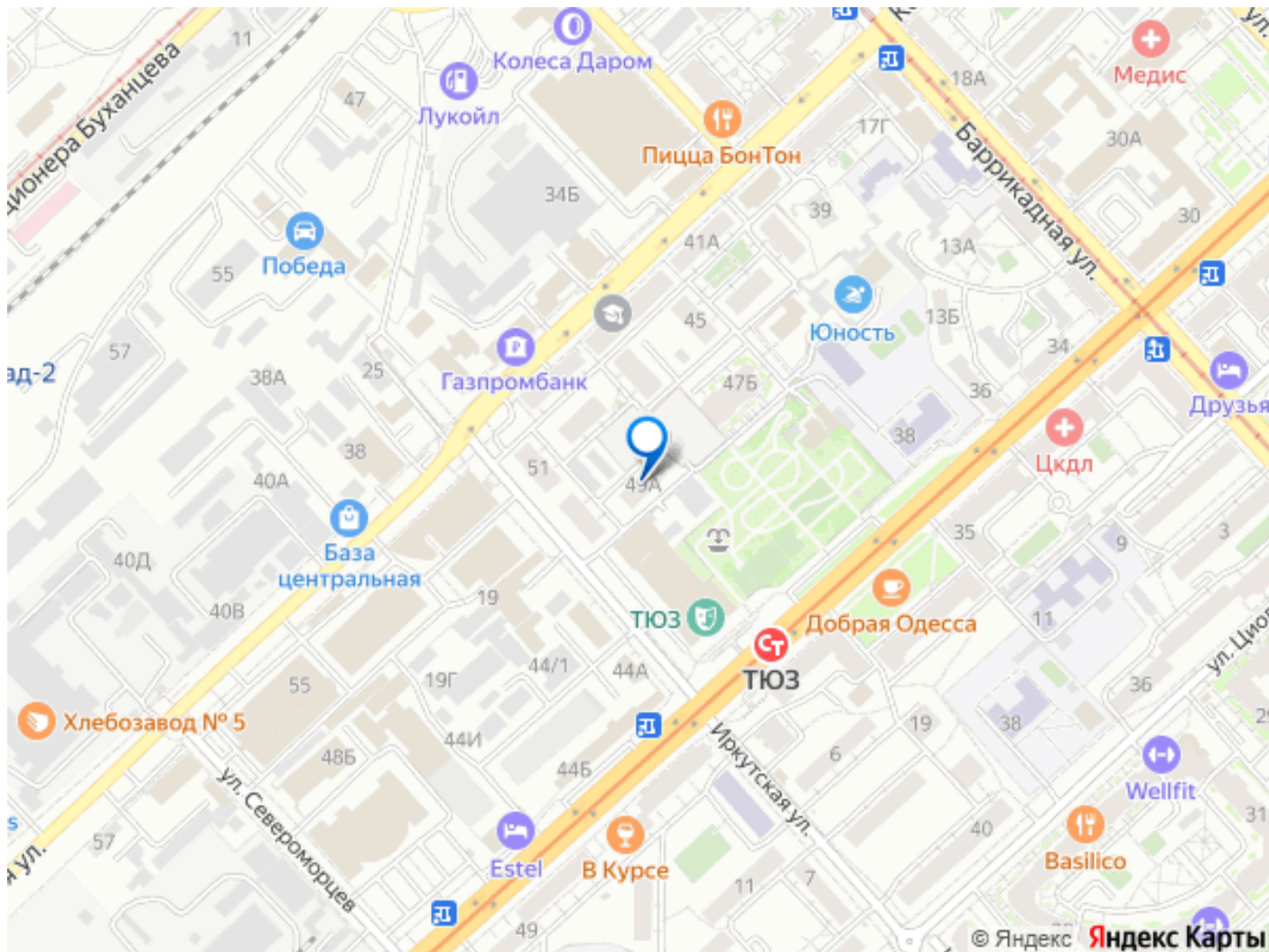
возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира полностью оснащена для проживания. Все коммуникации исправны. Остаётся: сантехника, холодильник, водонагреватель на 15л, кухня, мебель (частично из того, что на фото). Технически возможна установка газовой колонки, наличие стиральной машины можем обсудить. Косметический ремонт проводился 3-4 года назад. Зимой тепло. Хорошая звукоизоляция (соседей не слышно). Отличная транспортная развязка: в шаговой доступности остановки наземного и подземного транспорта ТЮЗ. Рядом парк Сказка, школы, дет.сад, сетевые магазины, клиники. Спокойный, тихий двор. Интернет коммуникации проведены. Капитальный ремонт дома (электрика, крыша, канализация) проводился в 2017 году. При заключении сделки до 31.12. уместен торг. Пишите сообщение на Циан, если не удаётся дозвониться, свяжемся в течение дня.







Move.ru - вся недвижимость России