

Создано: 14.11.2025 в 14:41

Обновлено: 11.12.2025 в 11:47

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Имени Старшего Лейтенанта Токарева, 9**

**4 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Старшего  
Лейтенанта Токарева, 9

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92870509>

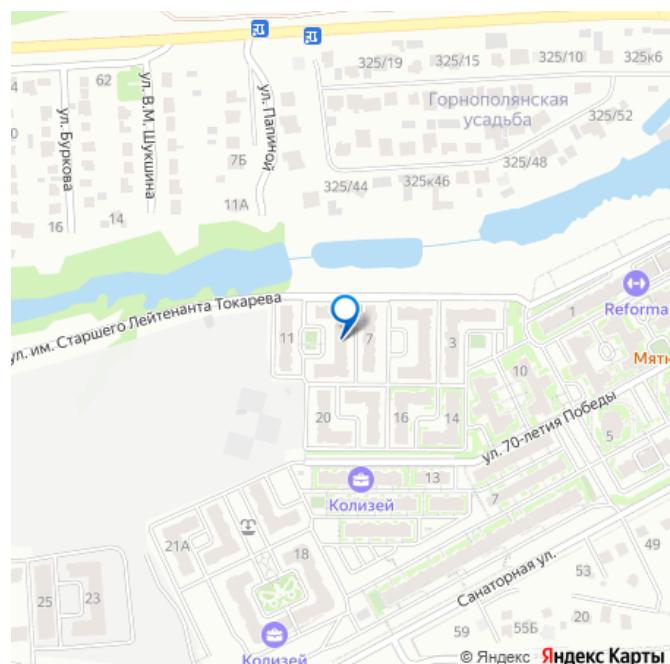
28

**Анна Сороколетова, Самолет плюс**

**Волгоград**

**79883356465**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

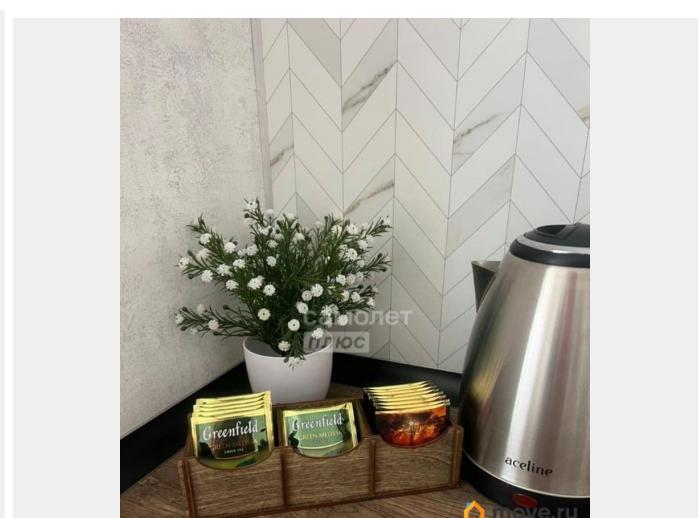
## **Описание**

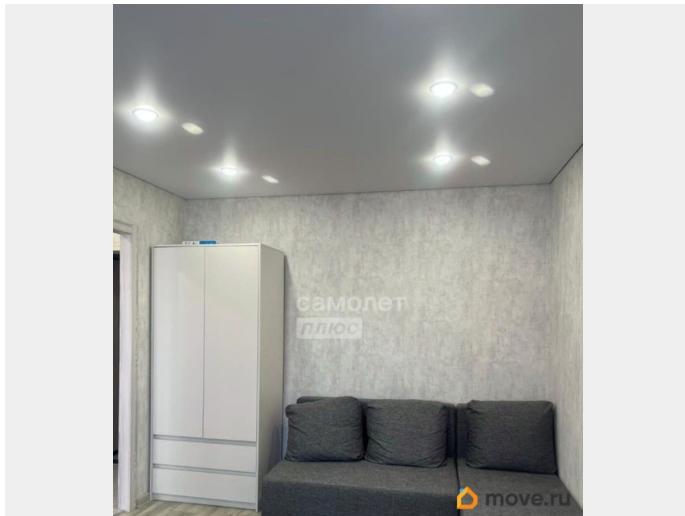
Арт. 125639113 Продаётся уютная и просторная 1-комнатная квартира, расположенная по адресу: ул. имени Старшего Лейтенанта Токарева, 9. Общая площадь квартиры составляет 36 квадратных метров. Квартира в отличном состоянии, интересный евроремонт в современных тенденциях, есть просторная кухня для большой семьи и современной кухней. Большая светлая комната, лоджия. В ремонте использовались современные отделочные материалы - керамическая плитка, обои, ламинат, натяжные потолки. Установлены счетчики. Теплый современный кирпичный дом, с хорошей шумоизоляцией, высокие потолки 2,7 м., установлены радиаторы отопления, двухконтурный газовый котёл. Высокий этаж и огромные окна дополняют квартиру шикарным видом. Благоустроенный двор, детская площадка, для автомобиля имеются места для парковки на территории

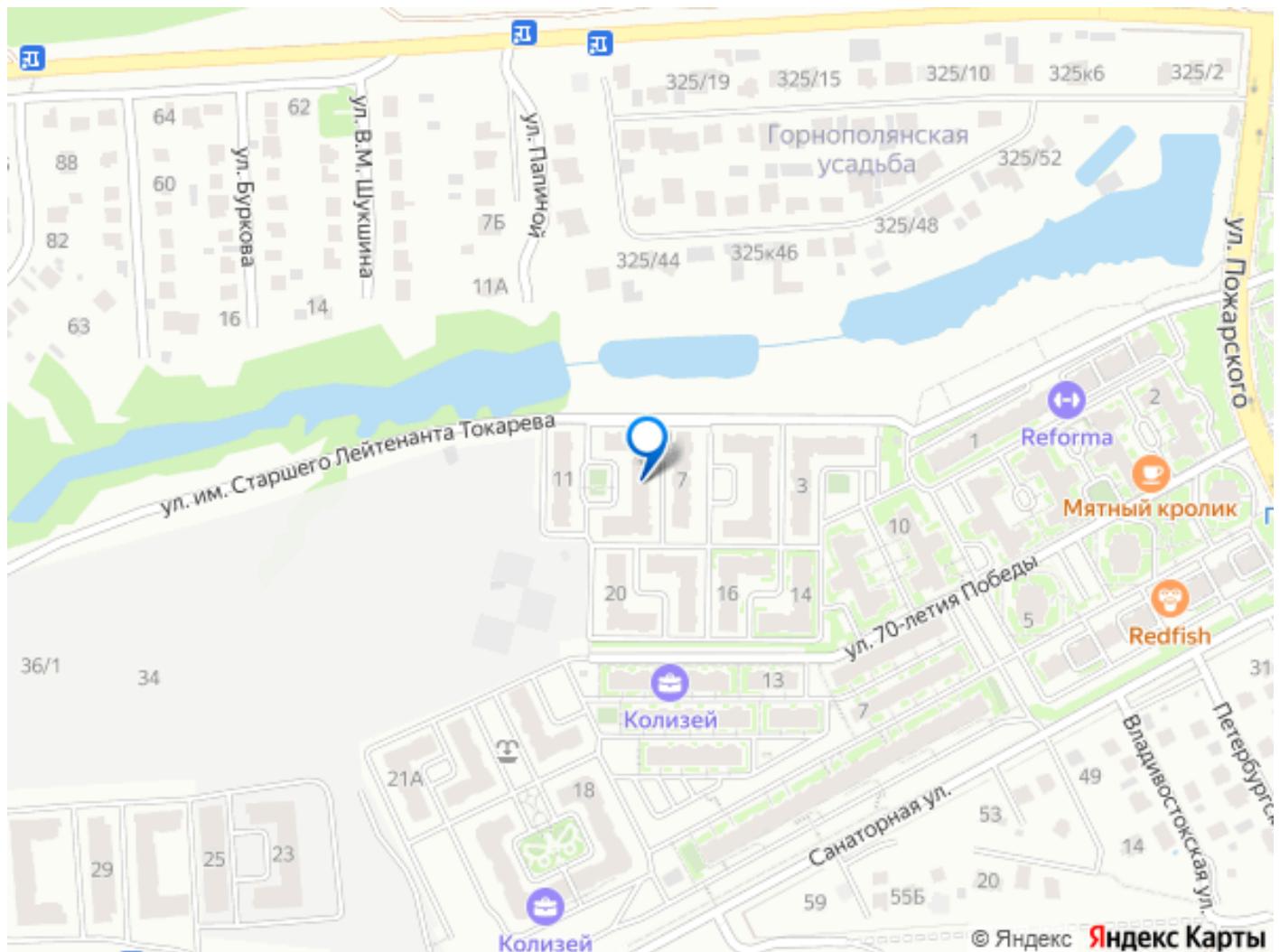
ЖК. Жилой комплекс располагается в нескольких минутах ходьбы от второй продольной магистрали, где находится автобусная остановка общественного транспорта Комплекс Санаторный. Добраться можно на автобусах: 2, 29, 55, 56А, 77, 95 и на маршрутных такси: 3С, 8С, 15А, 27Б, 27Э, 29Э, 56А, 40, 70А. В двух километрах от микрорайона расположены гипермаркеты Лента, Ашан, Спортмастер, М-Видео и ТРЦ Акварель, где можно найти все необходимое для дома, работы и отдыха.

Также рядом находятся учебные и медицинские учреждения: ВолГУ, Энергоколледж, КардиоЦентр, Перинатальный центр, Детская поликлиника 7, школы и детские сады. Живописная территория Приволжской возвышенности. Свежий воздух. Расположение вдали от промышленных зон города. Кировский район - идеальное место для проживания всей семьей. Сосновая роща. Приволжские леса. И все это в 15-ти минутах от центра города. В шаговой доступности Аквапарк «Акватория», Турбаза «Наша Хвоя», санаторий «Волгоград». КВАРТИРА ВСЁ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ! СОСТОЯНИЕ - ЗАХОДИ И ЖИВИ!

Документы готовы к сделке!







Move.ru - вся недвижимость России