

Создано: 03.12.2025 в 20:03

Обновлено: 10.12.2025 в 14:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
70-летия Победы, 21А**

**4 490 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,  
21А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

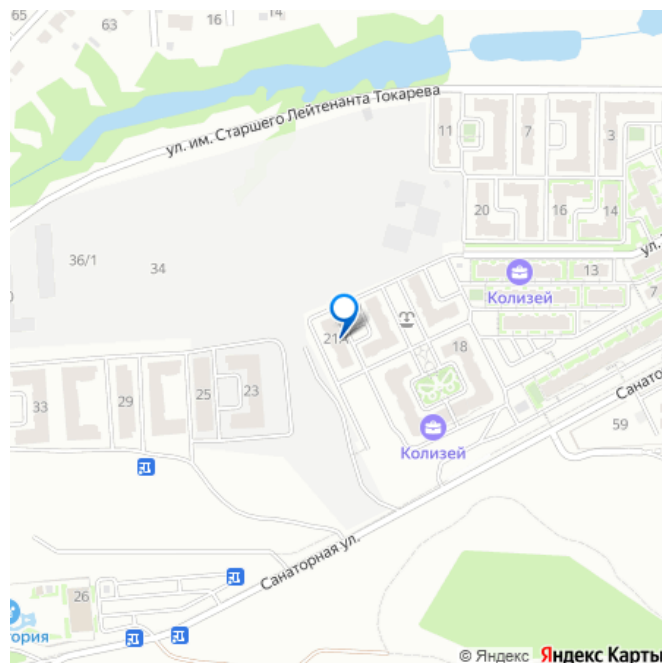
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9287191341>

**Анна Сороколетова, Самолет плюс  
Волгоград**

**79883356465**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

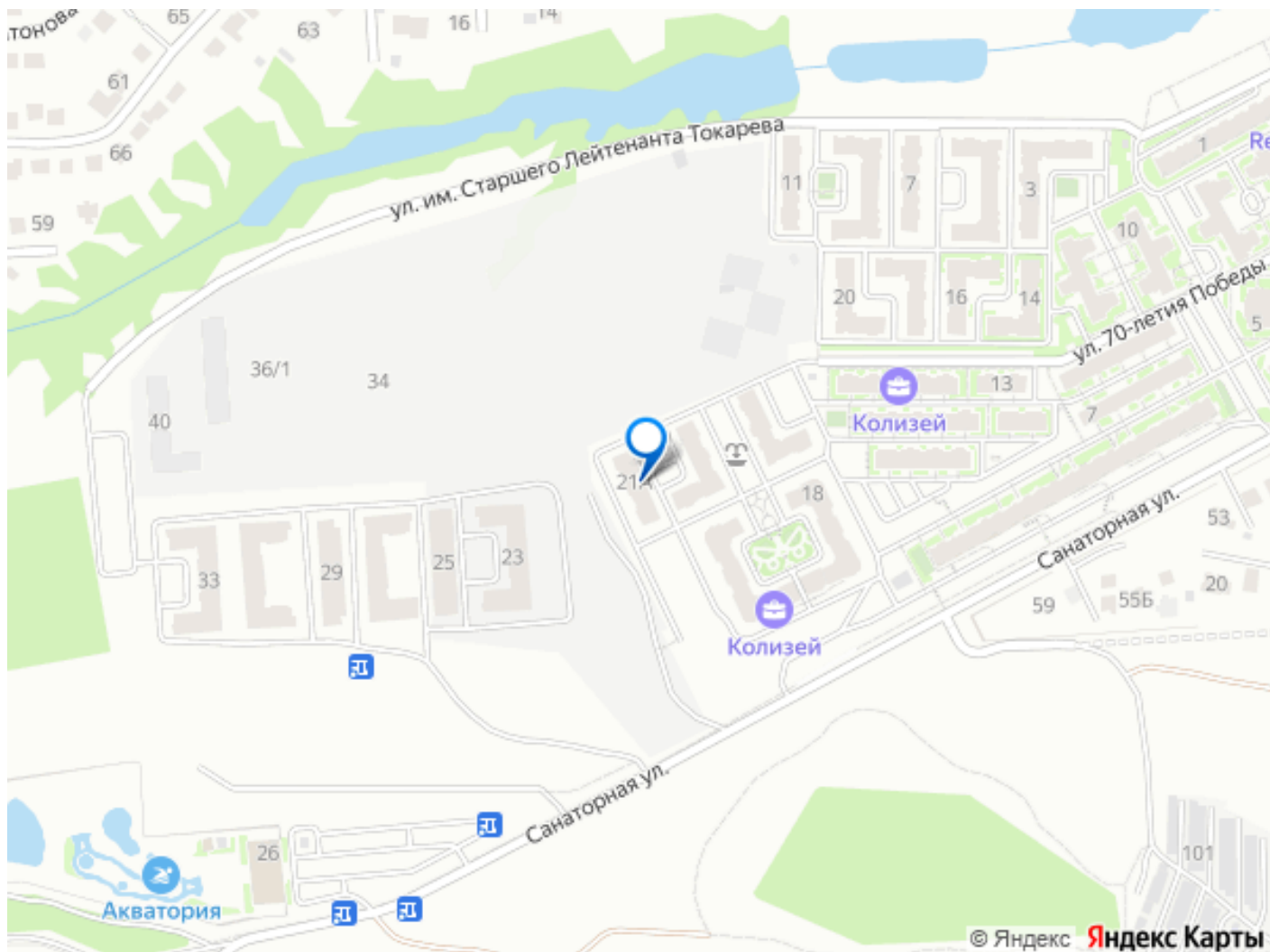
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 112442100 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ В САНАТОРНОМ! Продается 1-комнатная квартира 35,4 м.кв., расположенная в Кировском районе. Общая площадь -35,4 кв.м. - жилая 14,5 кв.м. - кухня 12,7 кв.м. Квартира уютная в отличном состоянии, интересный евроремонт в современных тенденциях, есть просторная кухня для большой семьи и современной кухней. Большая светлая комната, застекленная лоджия. В ремонте использовались современные отделочные материалы - керамическая плитка, обои, ламинат, натяжные потолки. Установлены счетчики. Теплый современный кирпичный дом, с хорошей шумоизоляцией, высокие потолки 2,7 м. , установлены радиаторы отопления, двухконтурный газовый котёл.

Высокий этаж и огромные окна дополняют квартиру шикарным видом. Благоустроенный двор, детская площадка, для автомобиля имеются места для парковки на территории ЖК. Жилой комплекс располагается в нескольких минутах ходьбы от второй продольной магистрали, где находится автобусная остановка общественного транспорта Комплекс Санаторный. Добраться можно на автобусах: 2, 29, 55, 56А, 77, 95 и на маршрутных такси: 3С, 8С, 15А, 27Б, 27Э, 29Э, 56А, 40, 70А. В двух километрах от микрорайона расположены гипермаркеты Лента, Ашан, Спортмастер, М-Видео и ТРЦАкварель, где можно найти все необходимое для дома, работы и отдыха. Также рядом находятся учебные и медицинские учреждения: ВолГУ, Энергоколледж, КардиоЦентр, Перинатальный центр, Детская поликлиника 7, школы и детские сады. Живописная территория Приволжской возвышенности. Свежий воздух. Расположение вдали от промышленных зон города. Кировский район - идеальное место для проживания всей семьей. Сосновая роща. Приволжские леса. И все это в 15-ти минутах от центра города. В шаговой доступности Аквапарк «Акватория», Турбаза «Наша Хвоя», санаторий «Волгоград». КВАРТИРА ВСЁ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ! СОСТОЯНИЕ - ЗАХОДИ И ЖИВИ! Документы готовы к сделке!





Move.ru - вся недвижимость России