

Создано: 12.12.2025 в 13:39

Обновлено: 18.12.2025 в 14:24

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Константина Симонова, 24**

4 050 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Константина
Симонова, 24

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

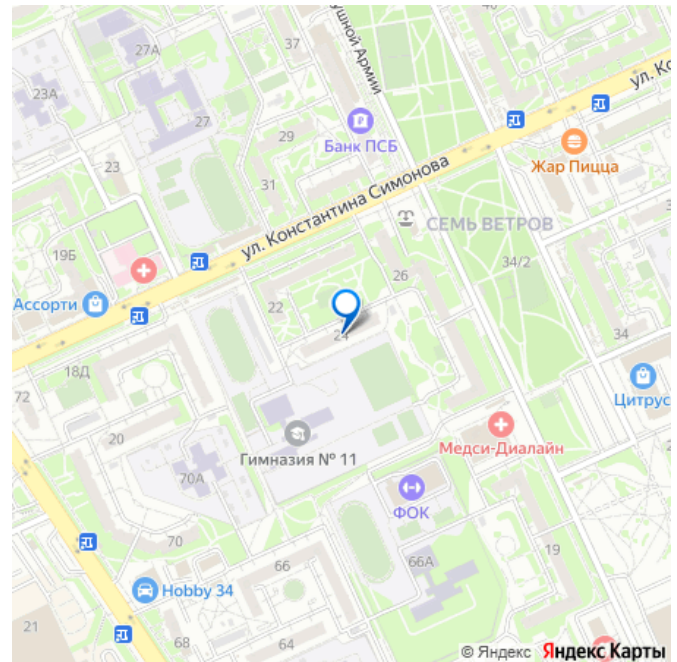
Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9287377359>

Наталья Пастухова, Владис
79186201439

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

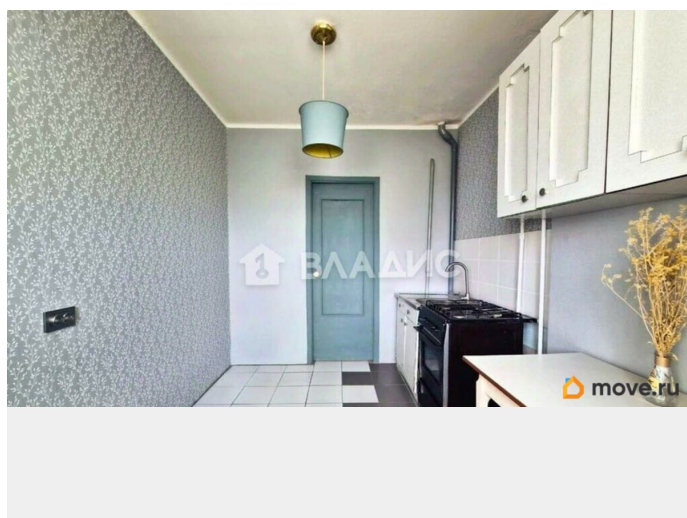
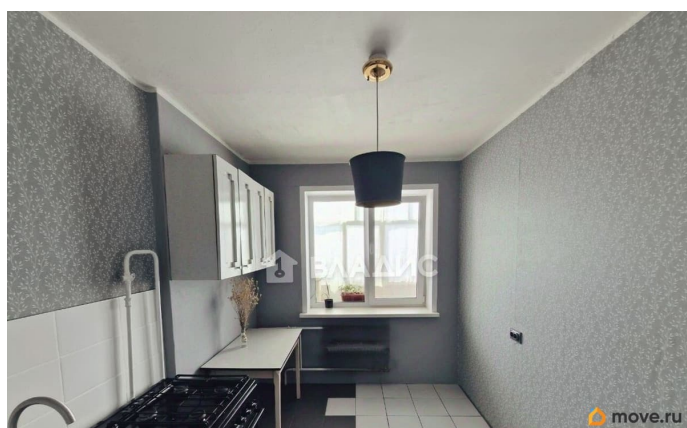
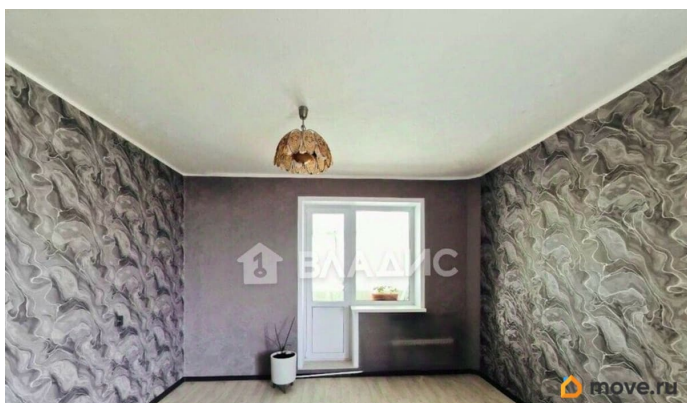
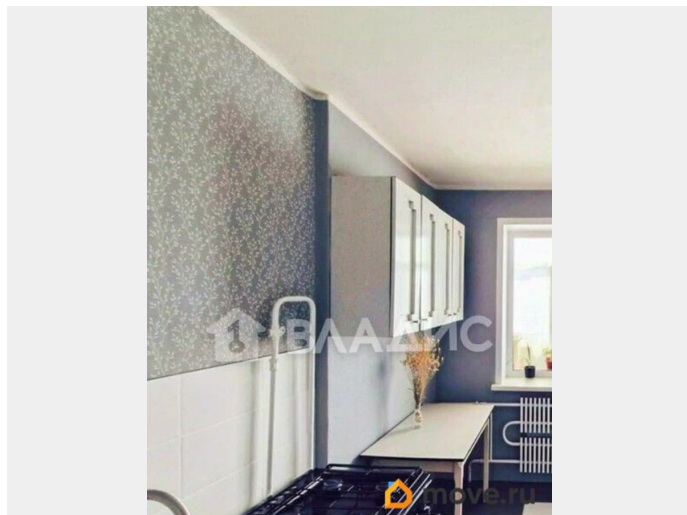
да

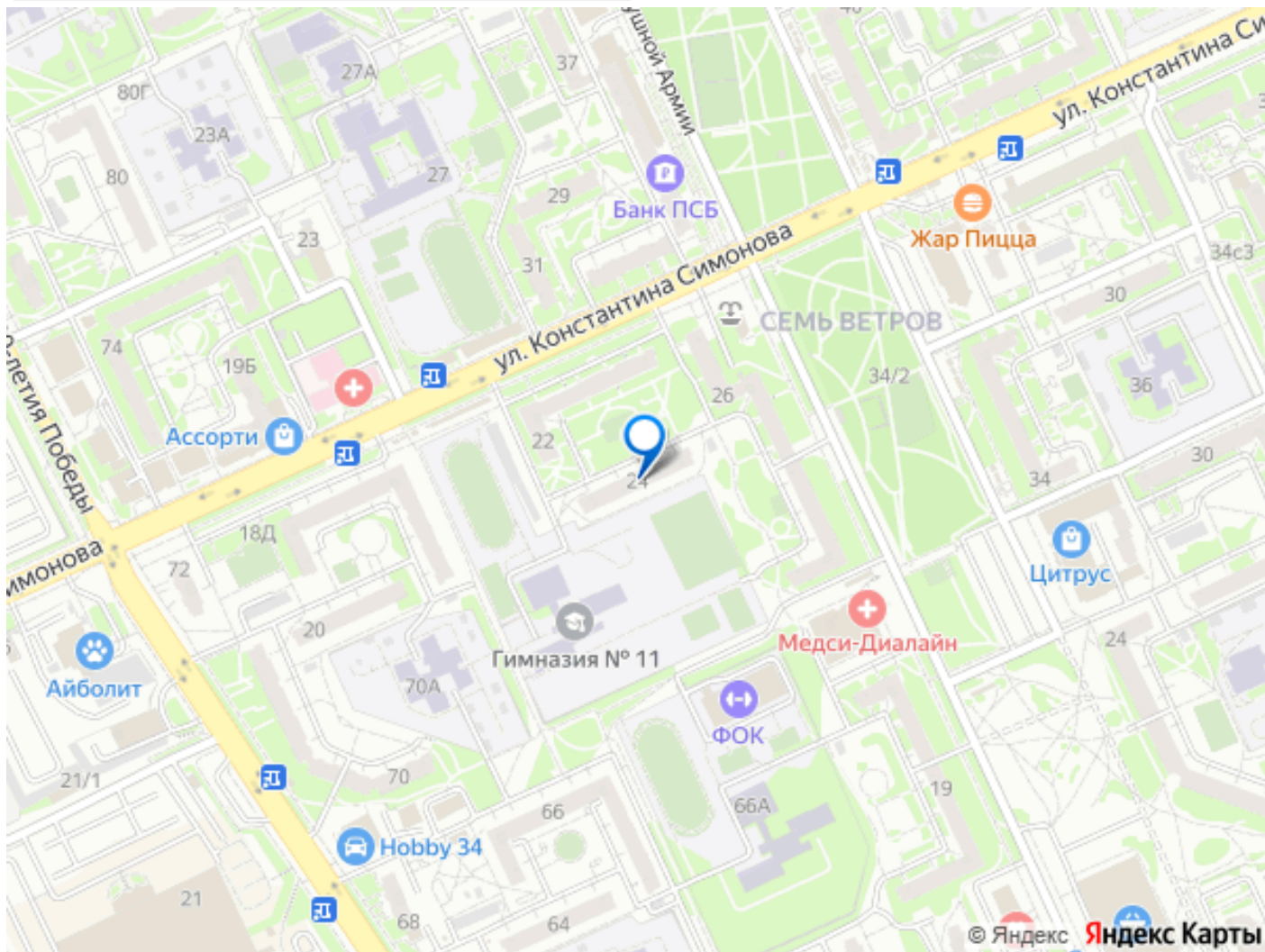
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1779995. В продаже уютная светлая 1-комнатная квартира в отличном месте Дзержинского района: Волгоград, район Семь Ветров, улица Константина Симонова, 24. Общая площадь 38.3 кв. метров. Жилая площадь 19,1 кв. метров. Площадь кухни 7,2 кв. метра. Квартира с хорошим ремонтом: установлены пластиковые окна, новые обои, на полу ламинат, на кухне — керамогранит, в санузле — плитка, заменены все трубы и сантехника. Планировка позволяет зонировать комнату на 2 жилые зоны. Есть застекленный балкон. Чистый подъезд, хорошие соседи, установлен новый лифт. В прошлом году производился ремонт кровли. Тихий, зеленый двор. Во дворе дома есть детская площадка и места для парковки авто. Данная квартира будет отличным решением жилищного вопроса как для одиноких людей, так и для молодой семьи на старте совместной жизни, а так же в качестве инвестиций для сдачи в аренду. Развитая инфраструктура в пешей доступности: дет. сады, школы, магазины, поликлиника, аптеки, ТЦ «Парк Хаус», парк, спортивные сооружения (каток, бассейн,

ФОК). Хорошая транспортная доступность, остановка транспорта рядом с домом. Свободная продажа. Один взрослый собственник, обременений нет, полная сумма в договоре. Улицы рядом: 8-й Воздушной Армии, бульвар 30 лет Победы.





Move.ru - вся недвижимость России