

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:48

Обновлено: 07.12.2025 в 19:59

<https://volgograd.move.ru/objects/9285957370>

Максим Яроцкий, Самолет Плюс
79183339584

**Волгоградская область, Волгоград, улица
35-й Гвардейской Дивизии, 52**

3 750 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской
Дивизии, 52

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

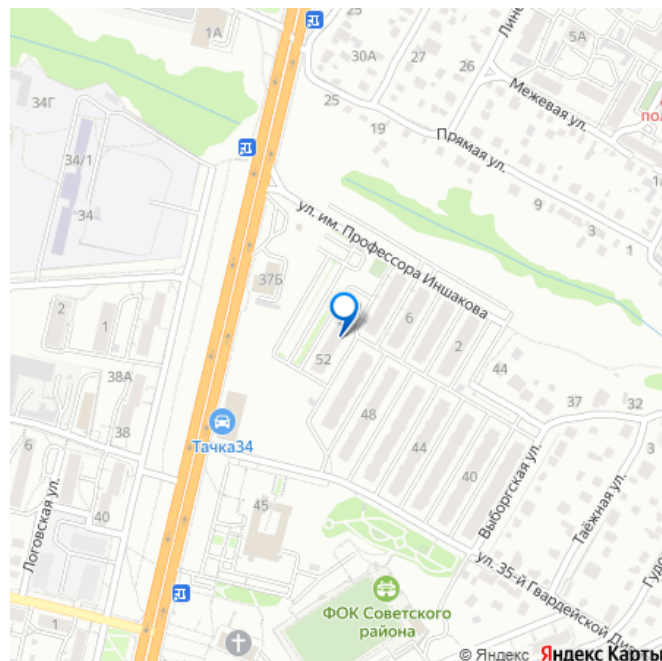
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118711427 Создайте интерьер своей мечты в новом доме! Предлагается просторная квартира без отделки в современном жилом комплексе строительства 2021 года. Идеальное решение для тех, кто хочет обустроить жилище по своему собственному дизайну и стилю. Основные преимущества приобретения недвижимости без внутренней отделки: Полностью чистый лист для реализации любых архитектурных решений и стилей оформления. Свободная планировка позволяет расставлять перегородки там, где захотите вы сами. Экономия времени и финансов на будущие ремонтные работы благодаря отсутствию износа помещения. Дополнительные плюсы расположения квартиры: Вблизи расположена элитная образовательная среда, представленная известным университетом «Волгоградский государственный Аграрный университет». Вся необходимая бытовая инфраструктура доступна буквально в шаговой доступности: небольшие торговые точки и аптеки



находятся неподалеку. Вторая продольная и остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Огромная стоянка прямо под окнами. Прекрасная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ ко всем значимым объектам города: До центра можно доехать всего за 15 минут приятным автомобильным маршрутом. Ждём вас на просмотре квартиры — ваш будущий дом приглашает ваши творческие замыслы и уникальные решения! Условия сделки: - Собственник: Один взрослый, чистая продажа. - Финансирование: Подходит для ипотеки, материнского капитала и жилищных сертификатов. - Помощь: Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков Волгограда. Хотите купить эту квартиру, но еще не продали свою? Звоните!

