

Создано: 11.11.2025 в 16:13

Обновлено: 11.12.2025 в 10:24

<https://volgograd.move.ru/objects/9286503185>

**Валерия Викторовна, Адресат**  
**79182426896**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Академика Комарова, 61**

**3 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Академика  
Комарова, 61

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

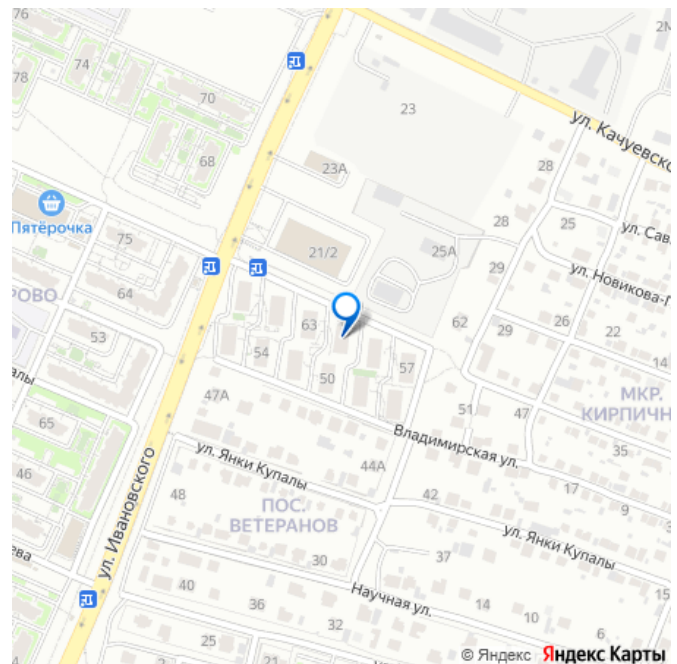
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

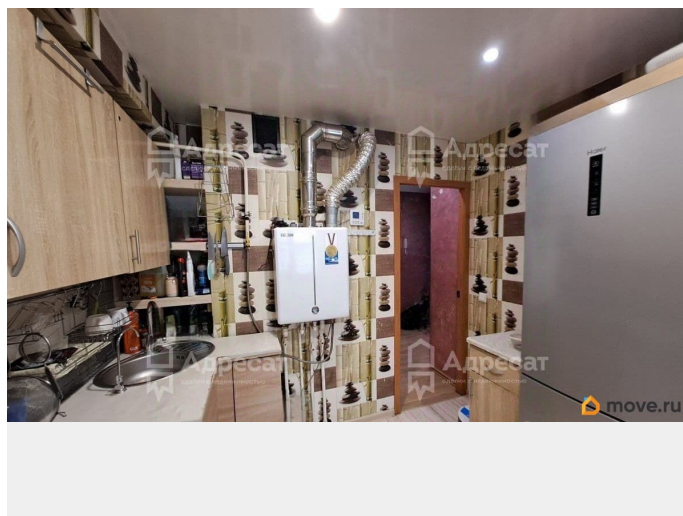
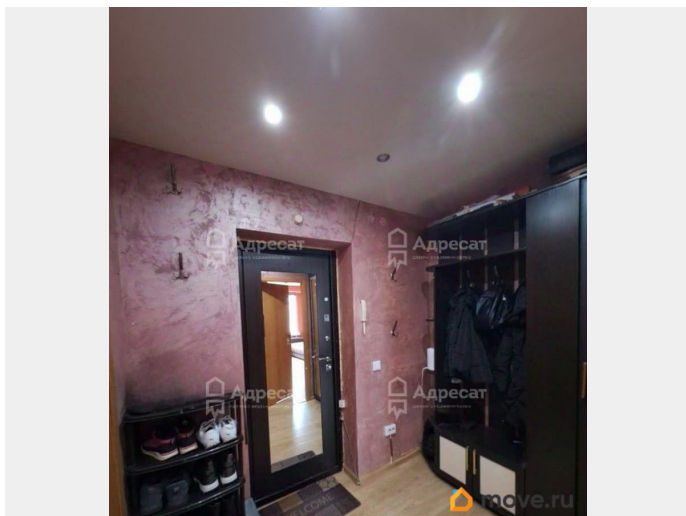
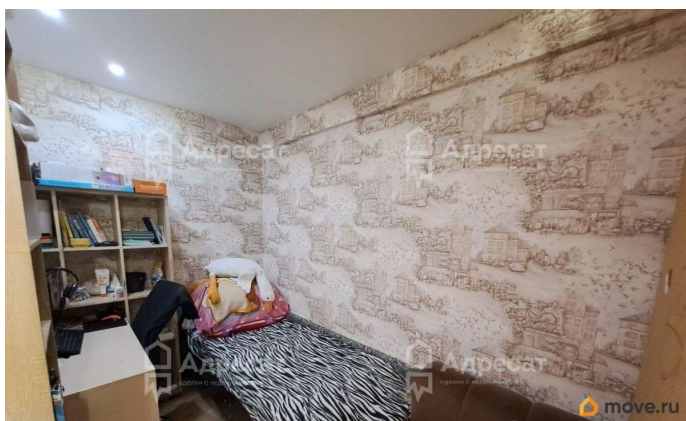
Продается уютная и просторная однокомнатная квартира в современном доме, расположенная в Советском районе, ЖК «Комарова». Рядом проходят улицы - Ивановского, Янки Купалы, Малиновского, Тимирязева, Песчанокоская, Владимирская, Казахская и другие. Это отличный вариант для комфортного проживания, инвестиции или первого собственного жилья. Общая площадь - 37,6 м². Жилая - 18,6 м². Кухня - 11,2 м². Удачная планировка включает в себя просторную жилую комнату с удобной нишей под спальное место или шкаф-гардероб. Нестандартно большую кухню, что является редкостью для однокомнатных квартир, и которая позволяет с легкостью разместить всю необходимую бытовую технику и обустроить полноценную обеденную зону для приема гостей. Объединенный, а так же широкий санузел, в котором прекрасно умещается стиральная машина и полноценная ванна. Свой АГВ что позволяет регулировать температуру и время включения/отключения отопления, а так же экономит ваши деньги на коммунальные платежи. Квартира находится на 1 этаже трехэтажного дома, и идеально подходит для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Состояние объекта хорошее, полностью готово к заселению: на полу кафель и ламинат, санузел в плитке, стены ровные, натяжные потолки, хорошая входная дверь. Данный ЖК отличается хорошей инфраструктурой - в шаговой доступности вы найдете школу, детские сады, поликлинику, супермаркеты, пункты выдачи, рынок и остановки общественного транспорта. Это

прекрасная возможность приобрести  
собственное практичное жилье в  
перспективном и спокойном районе города.

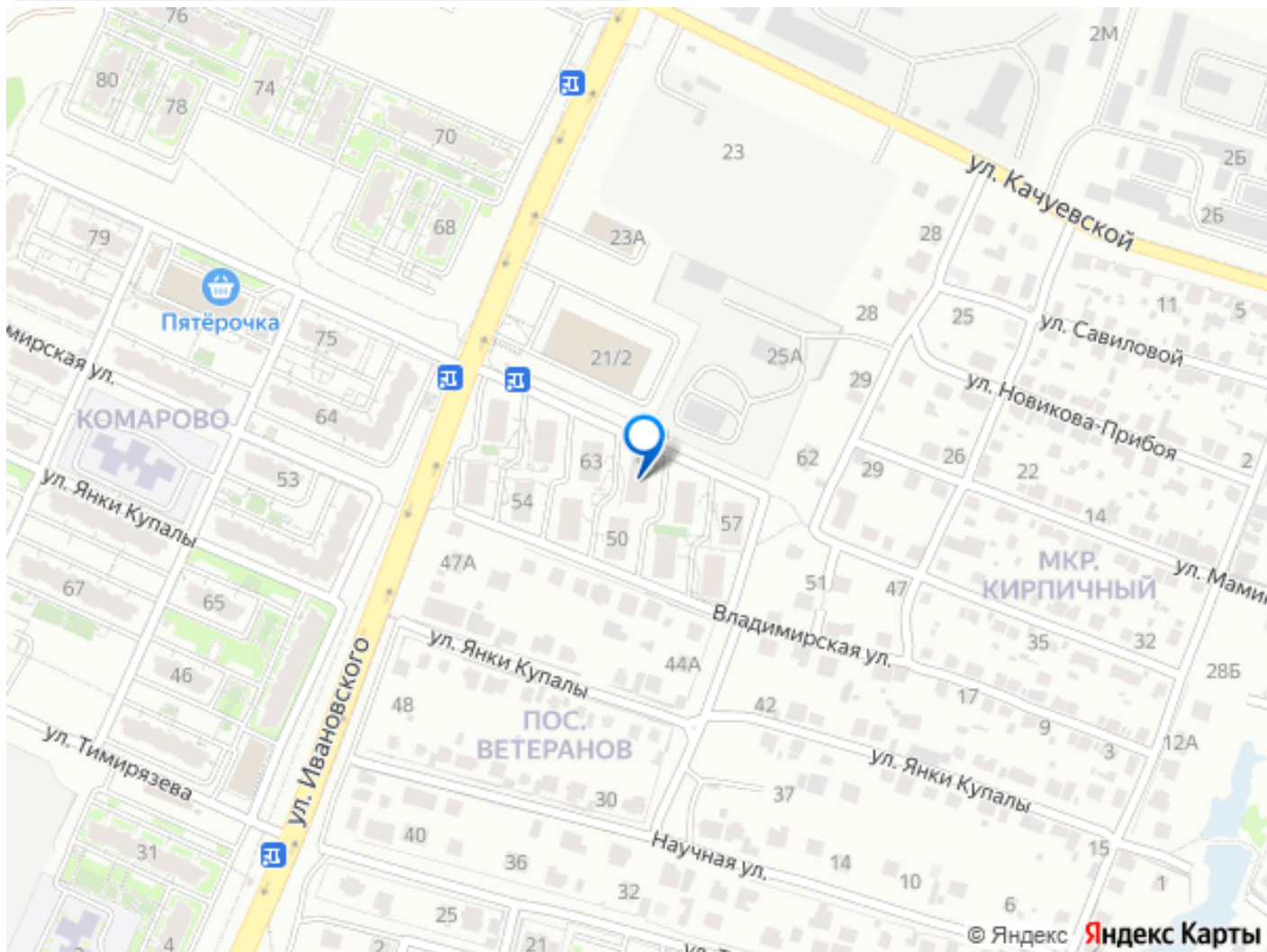
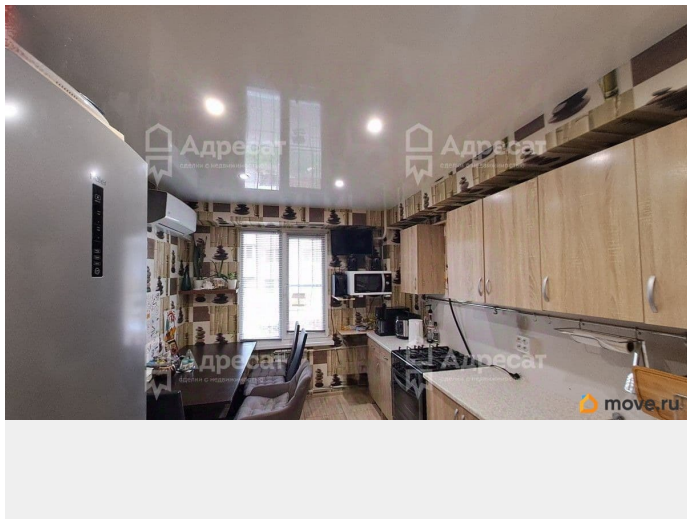
#куплюквартиру

#куплюоднокомнатнуюквартиру

#квартирасремонтом Объект 1-324505







Move.ru - вся недвижимость России