

Создано: 14.07.2025 в 11:04

Обновлено: 11.12.2025 в 11:25

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Имени Джабраила Дабиевича Кортоева, 5

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Имени Джабраила  
Дабиевича Кортоева, 5

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

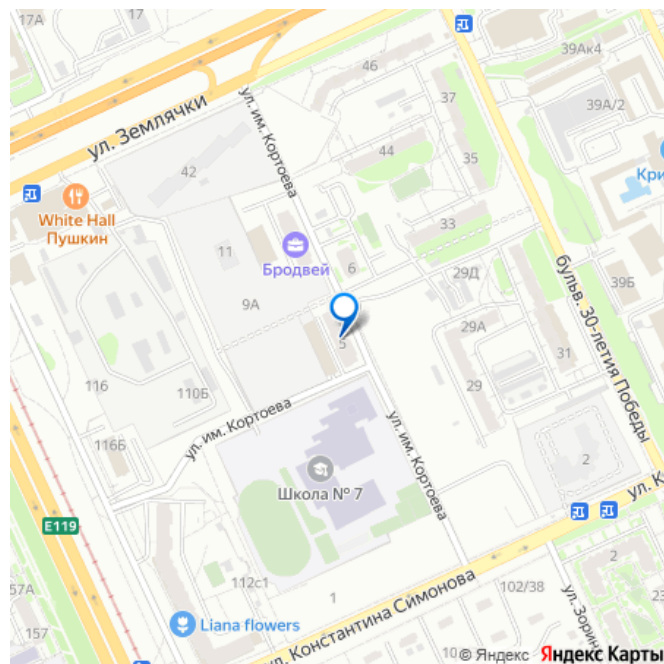
совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859522>  
81

Елена Анатольевна, Адресат

79186743849

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

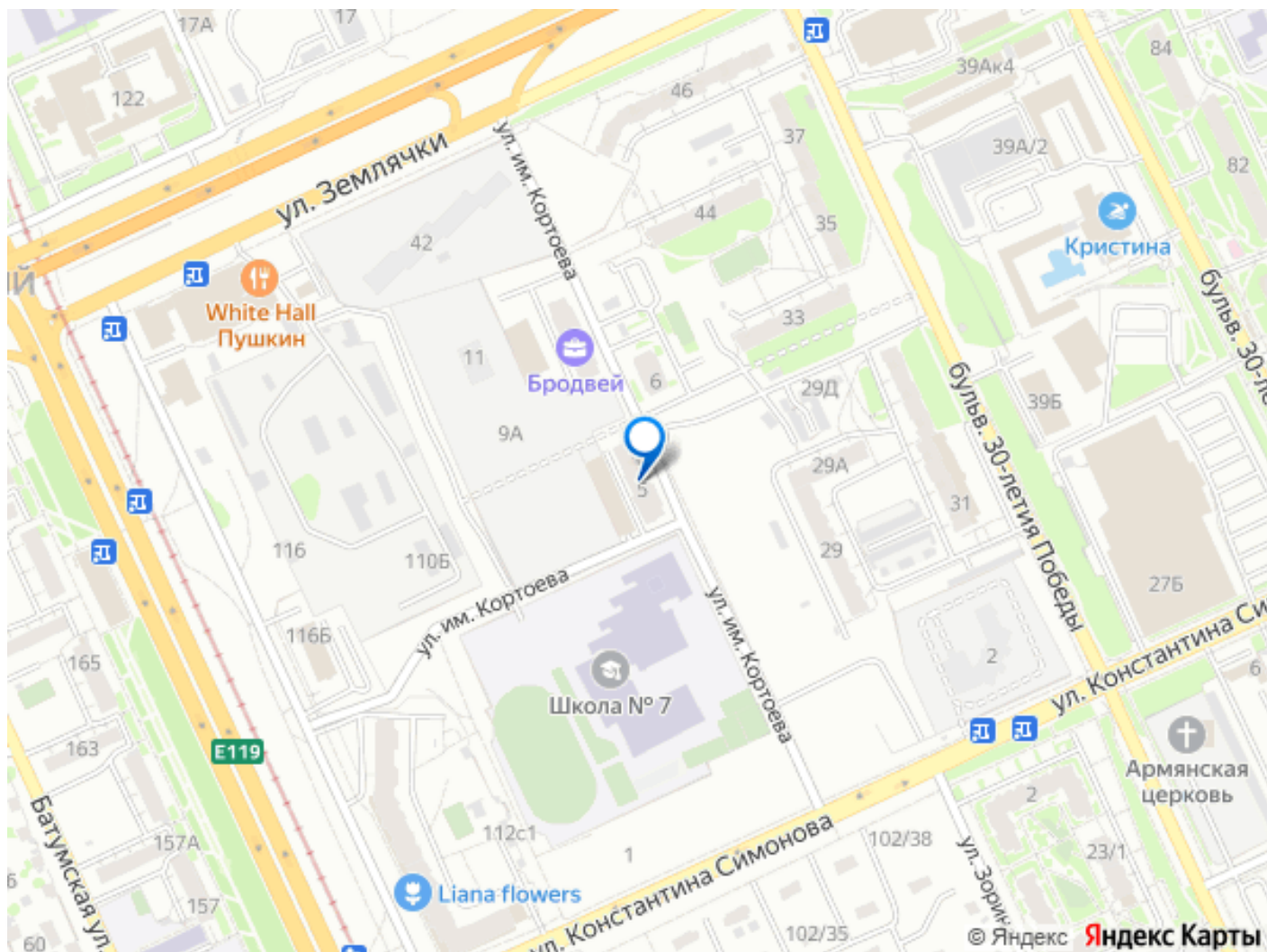
возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в современном доме ЖК Бродвей, расположенном в перспективном районе Дзержинский на улице Кортоева. Общая площадь квартиры составляет 37 кв.м, жилая площадь 15 кв.м, кухня 5 кв.м. Квартира находится на 8 этаже 13-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон. Квартира предлагается в состоянии стройвариант, что дает возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Санузел совмещенный, что рационально использует пространство. Современный тип дома гарантирует надежность и долговечность конструкции, а также комфортные условия проживания. Преимущества данной квартиры включают удобное расположение в развитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, торговые центры, парки, спортивные секции и остановки общественного транспорта. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки

города. В доме предусмотрены все необходимые коммуникации, включая современную систему отопления и энергоснабжение. На территории жилого комплекса запланировано создание комфортной среды для проживания с зелеными насаждениями и детскими площадками. Новая школа в двух минутах от дома, открытие детского сада запланировано в ближайшее время. Дополнительным преимуществом является возможность использования льготных ипотечных программ, что делает покупку данной квартиры еще более привлекательной. Не упустите шанс приобрести квартиру в перспективном районе с развитой инфраструктурой и всеми условиями для комфортной жизни! Объект 1-314409





Move.ru - вся недвижимость России