

🕒 Создано: 06.10.2025 в 15:23

Обновлено: 11.12.2025 в 10:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гаря Хохолова, 4**

**4 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 4

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

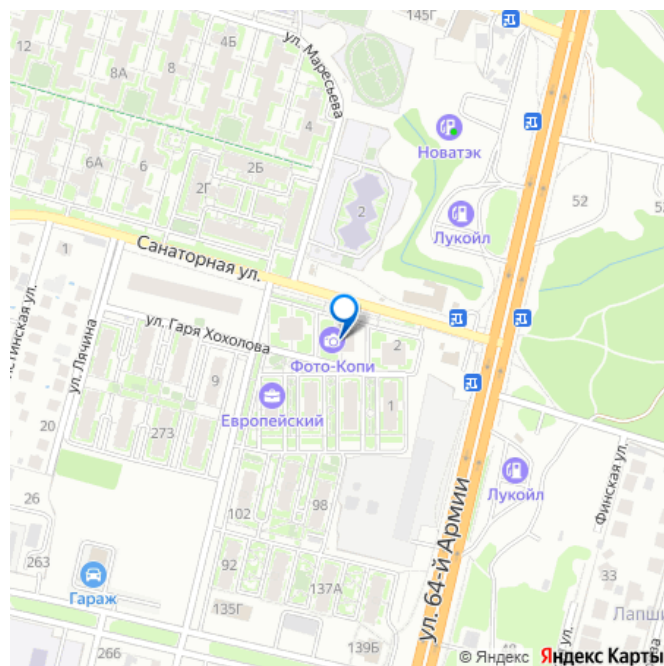
совмещенный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/92859579>  
93

**Елена Николаевна, Адресат  
79186822281**

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

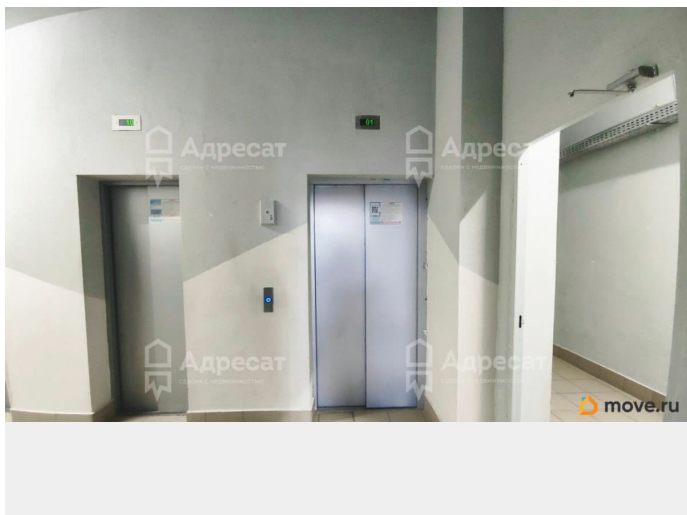
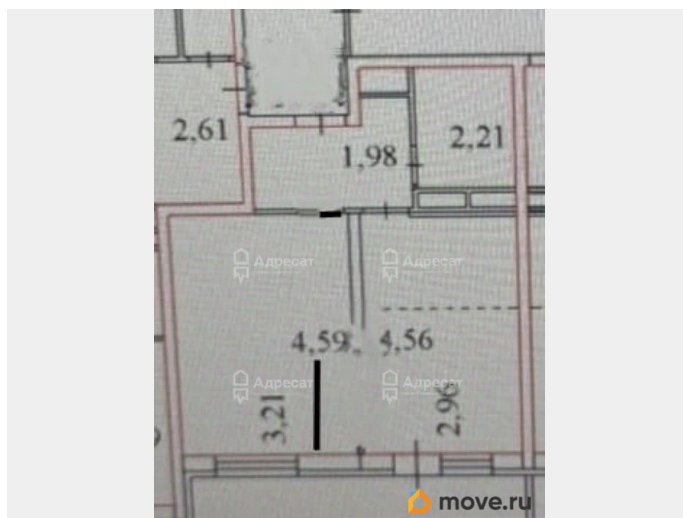
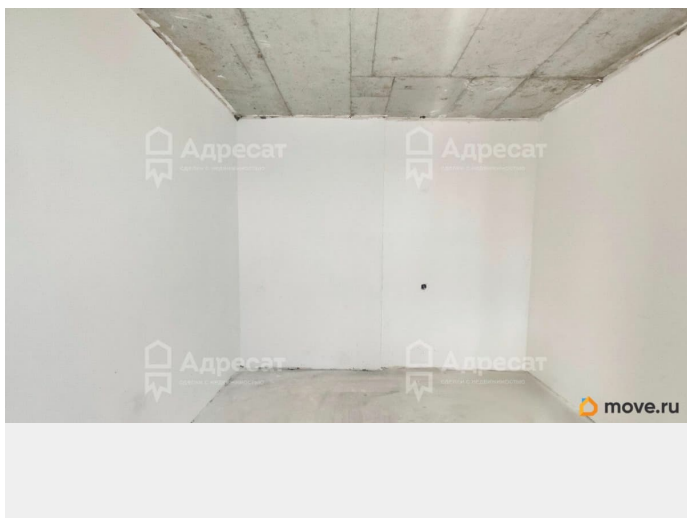
---

лифт

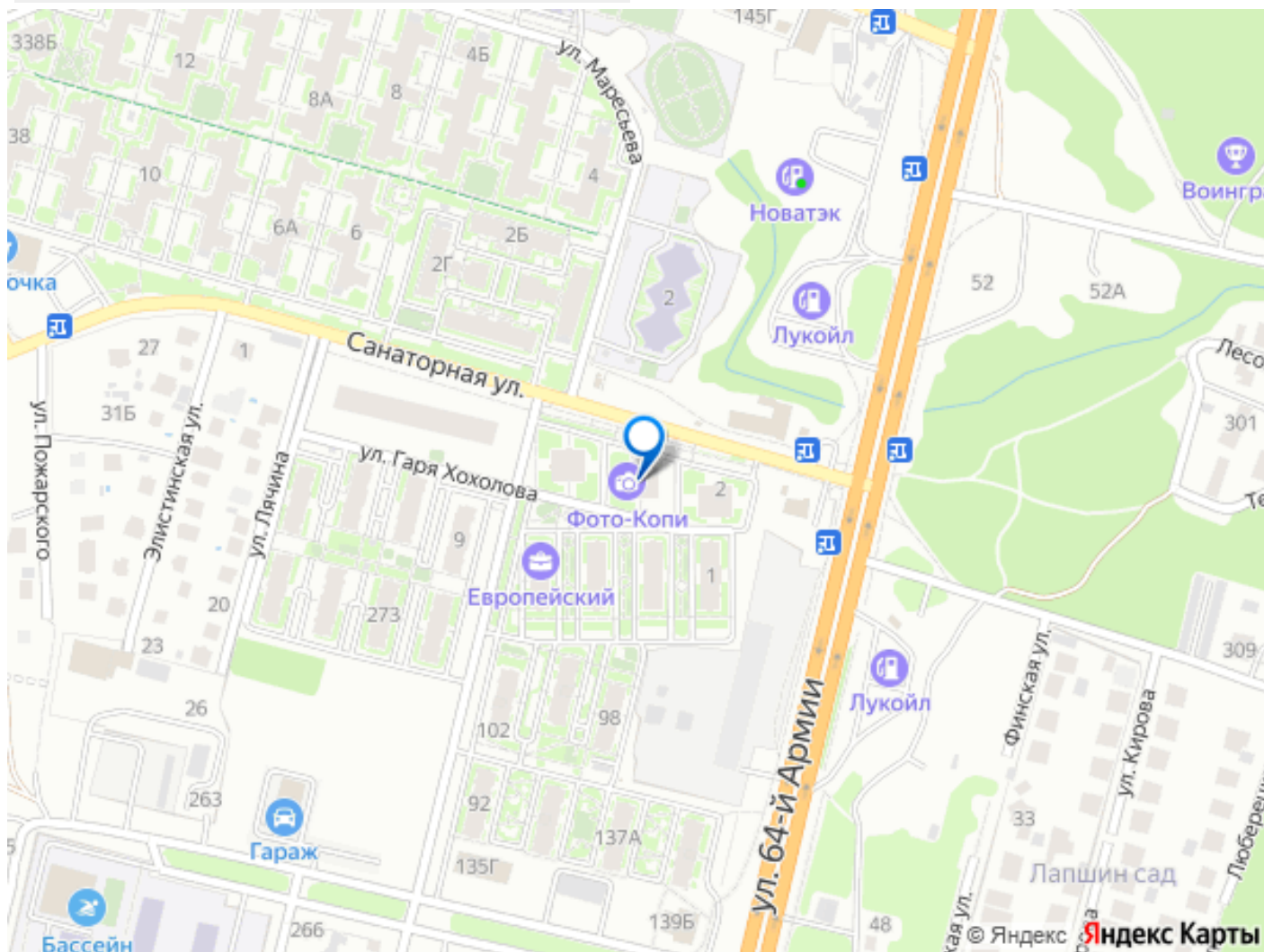
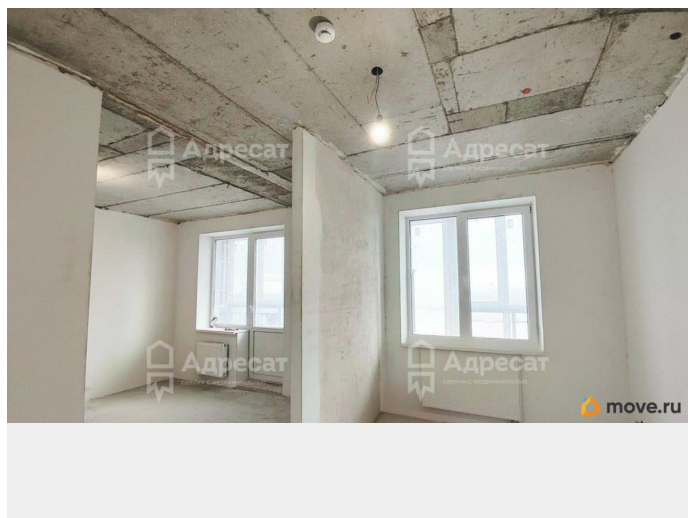
## Описание

Продается современная однокомнатная квартира на высоком 23-м этаже 24-этажного монолитного дома, расположенная в Волгограде по адресу: улица Гаря Хохолова. Это прекрасная возможность приобрести недвижимость в активно развивающемся районе по привлекательной цене и воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Общая площадь квартиры составляет 37 кв.м. и включает в себя уютную жилую комнату в 15 кв.м. и просторную кухню площадью 13 кв.м. Квартира находится в состоянии стройварианта - стены выровнены, стяжка на полу, что дает вам полную свободу выбора в отделке и планировке. Полы в коридоре, туалете и зона кухни выложены плиткой, для комнаты и зоны гостиной закуплен ламинат и плитка для стен в ванной. Все инженерные коммуникации подведены. Установлена качественная входная дверь. Дом является частью нового современного жилого комплекса с собственной территорией, где предусмотрены удобные парковки, детские и спортивные площадки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, Аквапарк, ТРЦ Акварель, ВолГУ и остановки общественного транспорта с хорошей транспортной развязкой. Высокий этаж гарантирует

отличную инсоляцию, тишину и прекрасные  
видовые характеристики с видом на Волгу.  
Идеальный вариант для тех, кто ищет  
перспективные вложения или хочет создать  
жилье «под себя». Просмотр возможен в  
любое удобное для вас время по  
предварительной договоренности. Объект  
1-306538







Move.ru - вся недвижимость России